



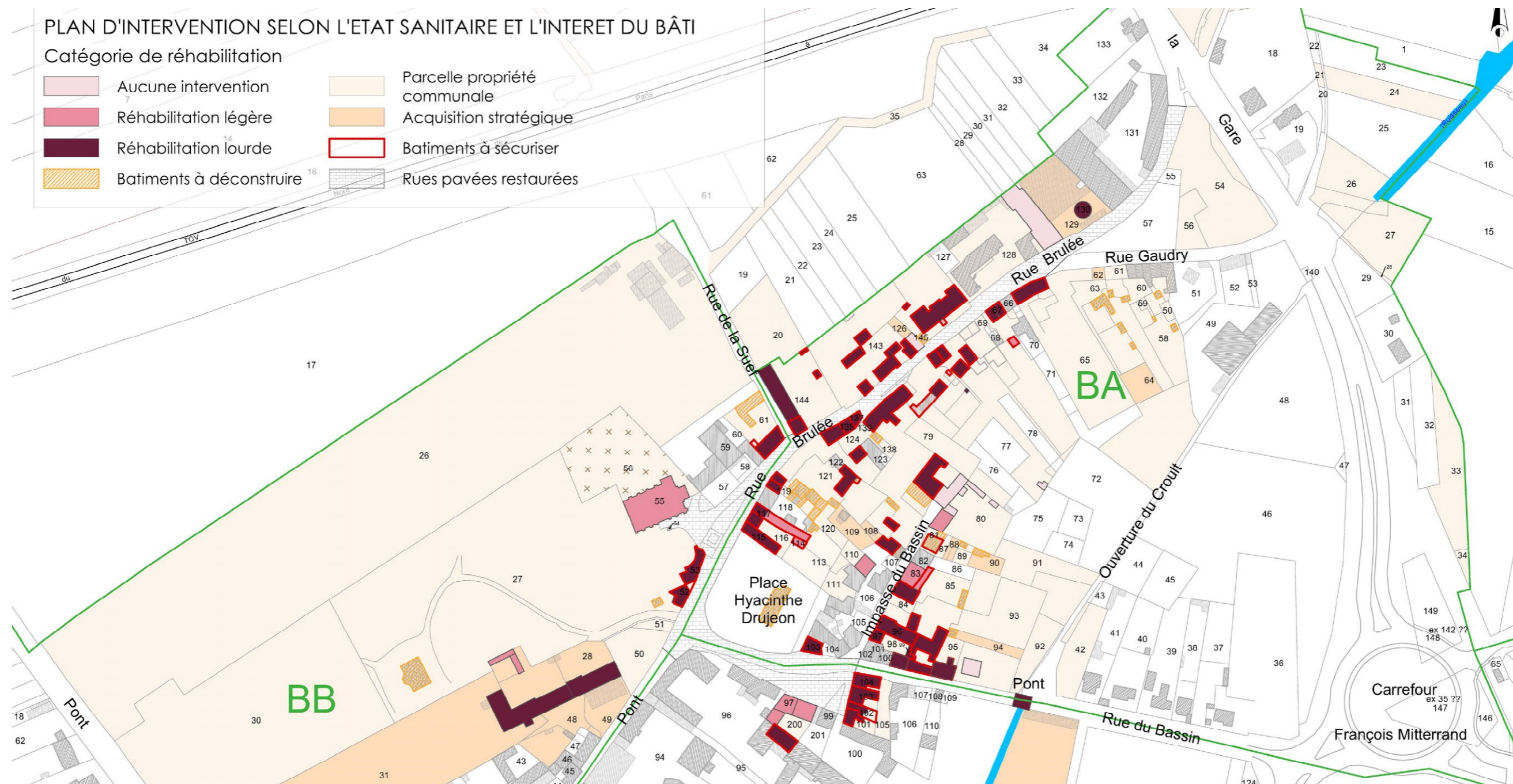
UN PLAN D'ACTION POUR LE VIEUX-PAYS

24 MARS 2022 / SALLE DES FÊTES

2021 : DEUX ÉTUDES STRUCTURANTES

Remise du diagnostic de l'ensemble du patrimoine de la ville, réalisé par le cabinet ARTIBAL - Architecte du Patrimoine.

Remise des éléments de chiffrage de la réhabilitation du Vieux Pays : sécurisation, déconstruction et remise en état du bâti chiffrés à environ 25 M€.



2021 : DEUX ÉTUDES STRUCTURANTES

Lancement de la démarche «Quartier culturel créatif» :

- identifier une programmation pour le devenir du Village et des maisons abandonnées
- mener une concertation avec les habitants pour définir les priorités d'intervention
- définir un modèle économique viable dans le temps pour le projet global



2022-2023 : UN PLAN D'ACTION POUR LE VIEUX-PAYS



Amorcer la **réhabilitation des premiers bâtiments**



Procéder à une **sécurisation rapide des biens** présentant un danger



Répondre aux attentes des habitants concernant les espaces publics : **voirie, amélioration de l'éclairage public, transports en commun ...**



Créer et développer **une offre d'activités et de commerces**



Amorcer le **projet culturel et créatif**

SÉCURISATION DE L'ACCÈS À L'ÉCOLE SÉVIGNÉ



Aménagement d'un cheminement piéton sécurisé par des barrières et des bornes le long de la rue Brûlée, côté impair. Il sera aménagé depuis le monument aux morts, jusqu'à l'école, et permettra aux enfants de se rendre à l'école en sécurité.

COÛT PRÉVISIONNEL :

50 000 €

CRÉATION D'UNE AIRE DE JEUX



Création d'un espace de jeux pour enfants, à l'entrée de la rue du Pont (site de l'ancienne Mairie). Celui-ci sera clôturé, doté de bancs et d'un éclairage public. Cet aménagement constituera ainsi un lieu de rencontres pour les familles.

COÛT PRÉVISIONNEL :

100 000 €

SÉCURISATION DES BÂTIMENTS DÉGRADÉS



Sécurisation de l'ensemble des propriétés de la Ville, conformément au diagnostic du cabinet ARTIBAL. Cette opération sera répartie sur 2 ans, en commençant par les bâtiments le long du cheminement des écoles ainsi que ceux qui sont les plus dangereux.

COÛT PRÉVISIONNEL :

1 470 000 €

AMÉLIORATION DE L'ÉCLAIRAGE PUBLIC



Renforcement de l'éclairage public, sur l'ensemble du Vieux-Village (place H. Drujon, rue du Bassin, rue du Pont, et rue du Pont prolongé, rue Brûlée ...). Il est également prévu le remplacement des éclairages par des LED et l'ajout de caméras de vidéo-protection.

COÛT PRÉVISIONNEL :

350 000 €

LANCEMENT DU FESTIVAL DU VILLAGE



Première édition de l'événement festif annuel, et gratuit, visant à redonner vie au village au travers d'interventions artistiques. Une manifestation familiale et populaire : concerts, arts de la rue, ateliers ...

COÛT PRÉVISIONNEL :

40 000 €

RÉHABILITATION DU 3 PLACE HYACINTHE DRUJON



Restauration du bâtiment situé à l'angle entre la place H. Drujon et la rue Brûlée. Programmation prévue : 1 point d'accueil service public - maison du projet (40 m²), 1 café-traiteur-restauration (60 m²), 1 salle municipale (60 m²), locaux associatifs (150 m²), sanitaires.

COÛT PRÉVISIONNEL :

1 860 000 €

RÉHABILITATION DU 5 RUE BRÛLÉE



Restauration du bâtiment situé à l'angle entre la rue Brûlée et la rue de la Suf. Programmation prévue : 1 local commercial au RDC (124 m²) avec une mezzanine à l'étage.

COÛT PRÉVISIONNEL :

917 000 €

RÉOUVERTURE DU CROULT ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS



Réouverture de la rivière le Croult, et création de cheminements de promenade le long des berges. Opération menée par le SIAH. Connexion des cheminements piétons avec les chemins du Croult menant jusqu'au centre-ville.

OPÉRATION MENÉE :

PAR LE SIAH

CRÉATION D'UN ARRÊT DE BUS AU COEUR DU VIEUX-PAYS



Mise en place d'un arrêt de la ligne G-bus, sur la place Hyacinthe Drujon afin de desservir le coeur du Vieux-Village en transports en commun. Il sera ainsi mieux connecté aux autres points d'intérêt de Goussainville.

COÛT PRÉVISIONNEL :

50 000 €

ACQUISITION DES ÉCURIES ET CRÉATION D'UN TIERS-LIEU CULTUREL



Acquisition des écuries du château et installation d'un tiers-lieu culturel créatif. A court terme, projet d'urbanisme transitoire : restaurant - bar - café culturel (270 m²), espace événementiel pour événements festifs, expositions, séminaires (130 m²), ateliers d'artistes et coworking (130 m²).

COÛT PRÉVISIONNEL :

900 000 €

2 OUTILS DE STRUCTURATION DU PROJET MIS EN OEUVRE À PARTIR DE 2023



+



Création d'une Société publique locale (SPL)

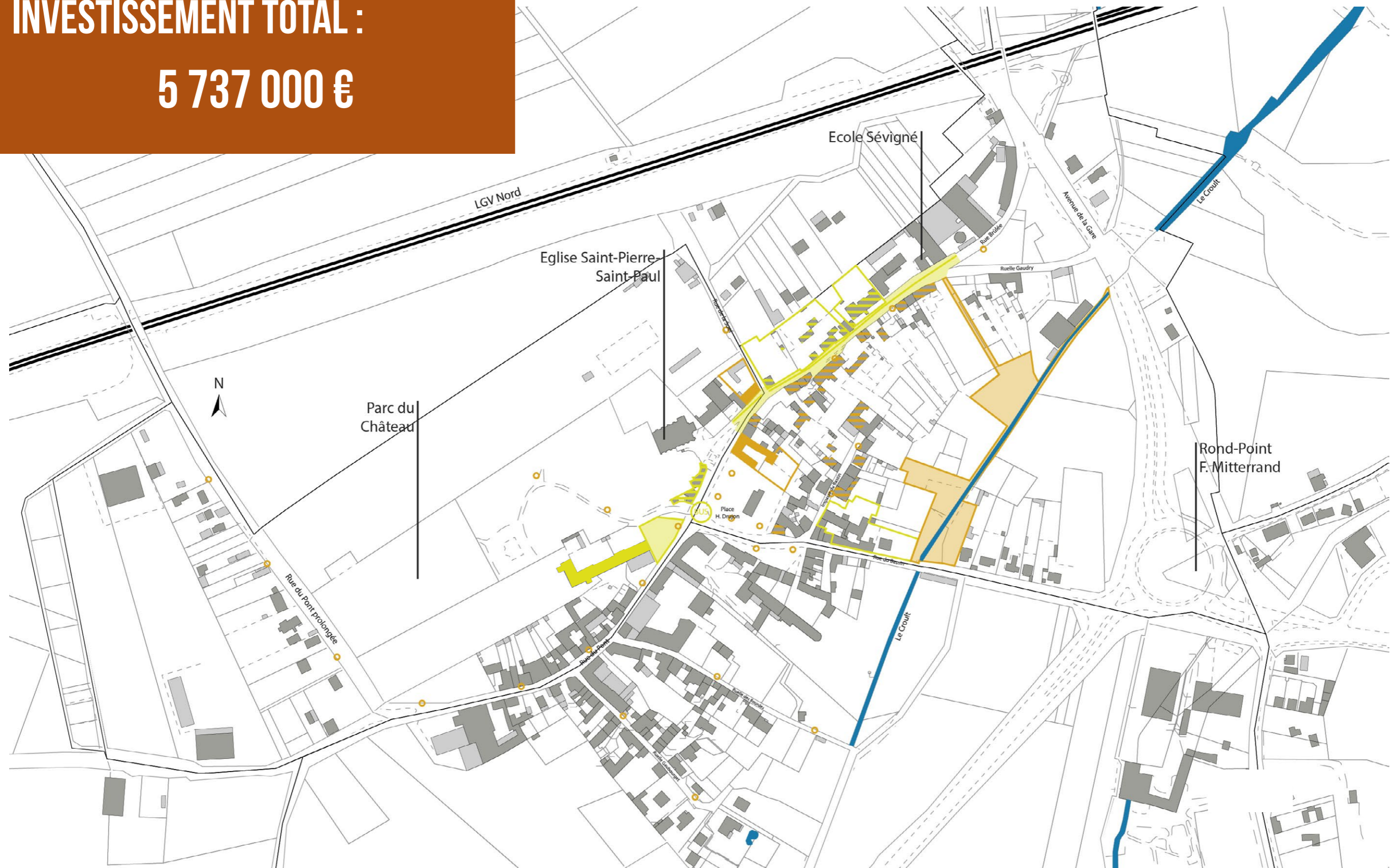
Elle permet de mettre en oeuvre le projet d'aménagement global avec un budget propre, distinct de celui de la Ville : réhabilitations, acquisitions et cessions foncières ... Elle permettra de donner une lisibilité à l'ensemble des investissements et projets portant sur le Vieux-Pays.

Mise en place d'un Centre de formation d'apprentis (CFA)

Il s'agit de permettre à des jeunes ou adultes de se former aux métiers du patrimoine (BTP) dont le Vieux Pays serait le site de formation pratique. Cela permet de redonner vie au village par la présence d'apprentis, et de diminuer le coût des travaux.

2022-2023 : AMORCER LA DYNAMIQUE ...

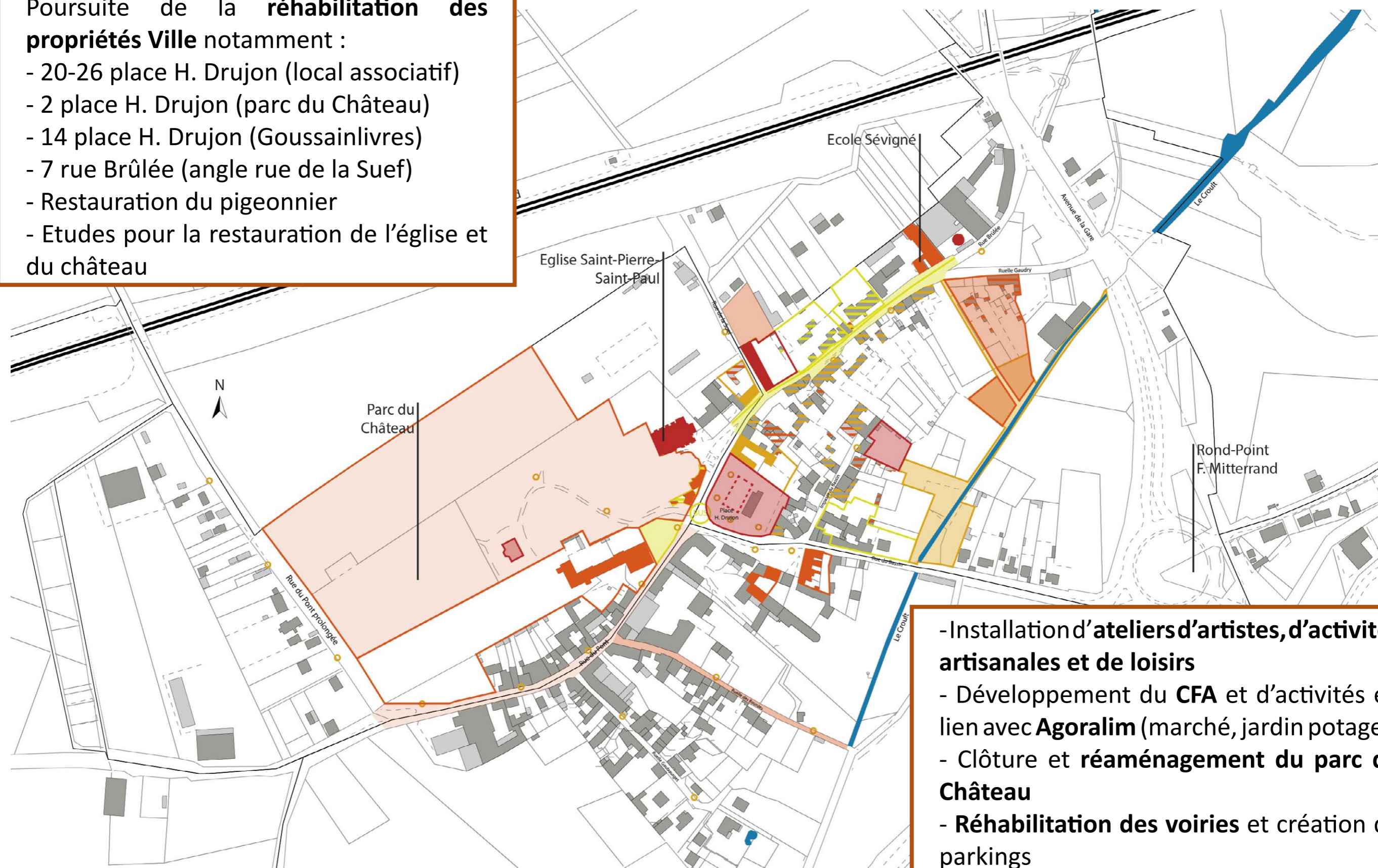
INVESTISSEMENT TOTAL :
5 737 000 €



2024-2025 ET AU-DELÀ : VERS LE QUARTIER CULTUREL ET CRÉATIF

Poursuite de la **réhabilitation des propriétés Ville** notamment :

- 20-26 place H. Drujon (local associatif)
- 2 place H. Drujon (parc du Château)
- 14 place H. Drujon (Goussainlivres)
- 7 rue Brûlée (angle rue de la Suef)
- Restauration du pigeonnier
- Etudes pour la restauration de l'église et du château



- Installation d'**ateliers d'artistes, d'activités artisanales et de loisirs**
- Développement du **CFA** et d'activités en lien avec **Agoralim** (marché, jardin potager)
- Clôture et **réaménagement du parc du Château**
- **Réhabilitation des voiries** et création de parkings



Direction de l'Aménagement - Services Techniques -
Développement économique

Hôtel de Ville
Place de la Charmeuse
95190 GOUSSAINVILLE