

RECAPITULATION GENERALE

- CHAPITRE I :		
- Phase I : Les sécurisations	1 324 315,66	
- Phase II : Les déconstructions	2 564 800,00	
	Total - Chapitre I	3 889 115,66
- CHAPITRE II Hypothèse A : Restauration complète du Vieux Pays en trois phases		
- Phase I : Restauration complète du 2-4 et 5 rue Brûlée et du clos/couvert du 20/22/24/26 place H. Drujeon	2 904 497,44	
- Phase II : Restauration complète du Vieux Pays hors bâtiments restaurés en phase I	21 265 254,31	
- Phase III : Les abords et voiries	2 250 000,00	
	Total - Chapitre II - Hypothèse A	26 419 751,75
- CHAPITRE II Hypothèse B : Restauration du clos-couvert du Vieux Pays en trois phases		
- Phase I : Restauration du clos/couvert des 2-4, 5 et 7 rue Brûlée et des 14 et 20/22/24/26 place H. Drujeon	2 952 983,12	
- Phase II : Restauration du clos/couvert du Vieux Pays hors bâtiments restaurés en phase I	6 099 634,00	
- Phase III : Les abords et voiries	2 250 000,00	
	Total - Chapitre II - Hypothèse B	11 302 617,12
Montant H.T. travaux de l'étude Hypothèse A		30 308 867,41 €
TVA 20,00 %		6 061 773,48 €
Montant T.T.C. valeur Octobre 2021		36 370 640,89 €
Montant H.T. travaux de l'étude Hypothèse B		15 191 732,78 €
TVA 20,00 %		3 038 346,56 €
Montant T.T.C. valeur Octobre 2021		18 230 079,34 €

Nota:

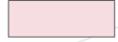
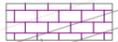
Les préconisations décrites dans ce document ne peuvent en aucun cas être considérées comme des études abouties pouvant servir d'étude d'exécution. Elles sont définies dans le cadre d'une mission de diagnostic-préconisations permettant d'établir une estimation sommaire pour permettre au maître d'ouvrage de programmer les travaux et de lancer une mission de maîtrise d'oeuvre. Ces conclusions de diagnostic doivent être complétées et validées lors de la mission de maîtrise d'oeuvre. Elles seront notamment mises à jour au regard des orientations retenues pour le projet .

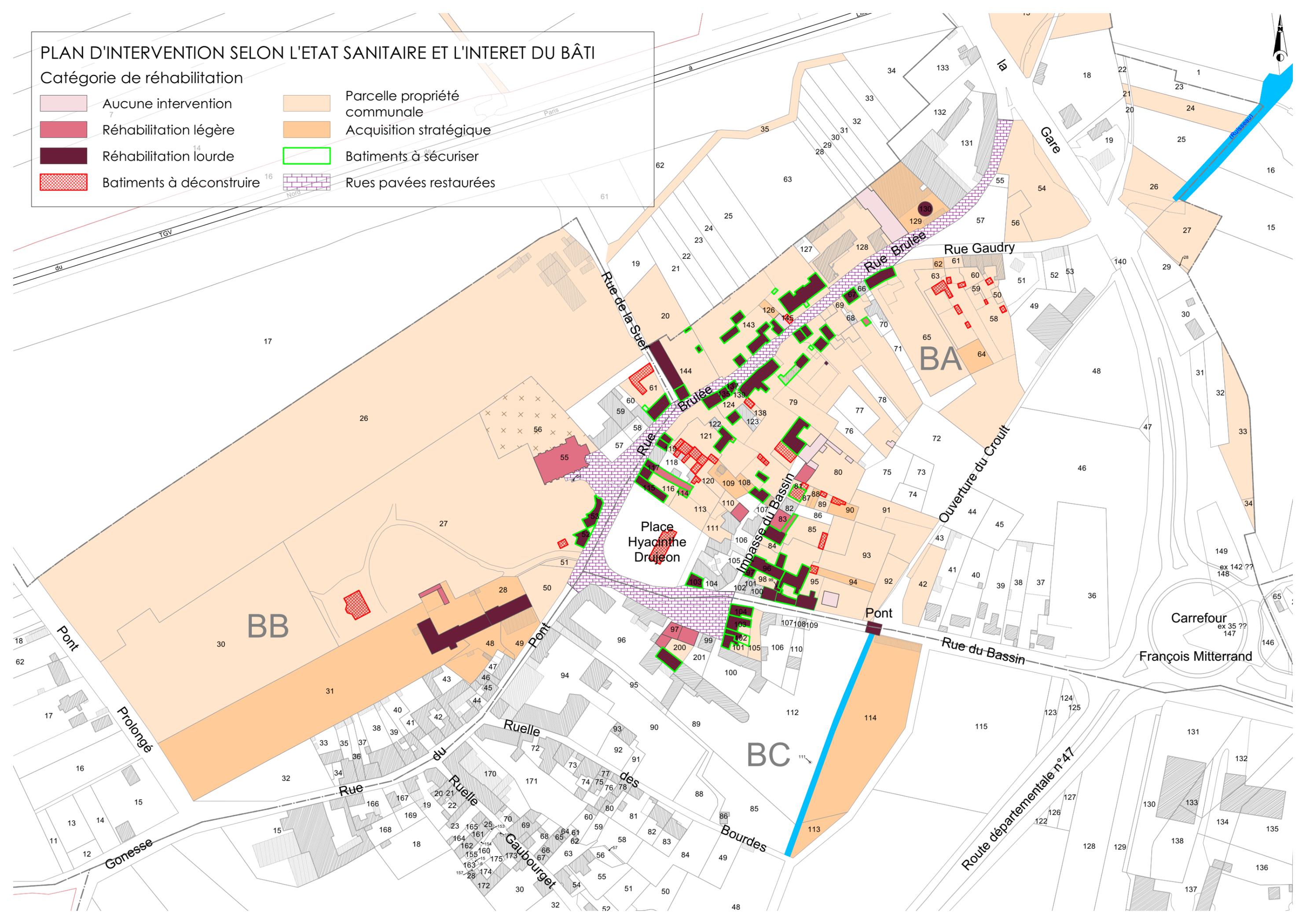
-Des diagnostics complémentaires sont à prévoir, notamment pour confirmer ou infirmer la présence de plomb et d'amiante

- Lors de la phase suivante, des sondages géotechniques devront être réalisés. Les éventuelles évolutions financières seront alors valorisées.

PLAN D'INTERVENTION SELON L'ETAT SANITAIRE ET L'INTERET DU BÂTI

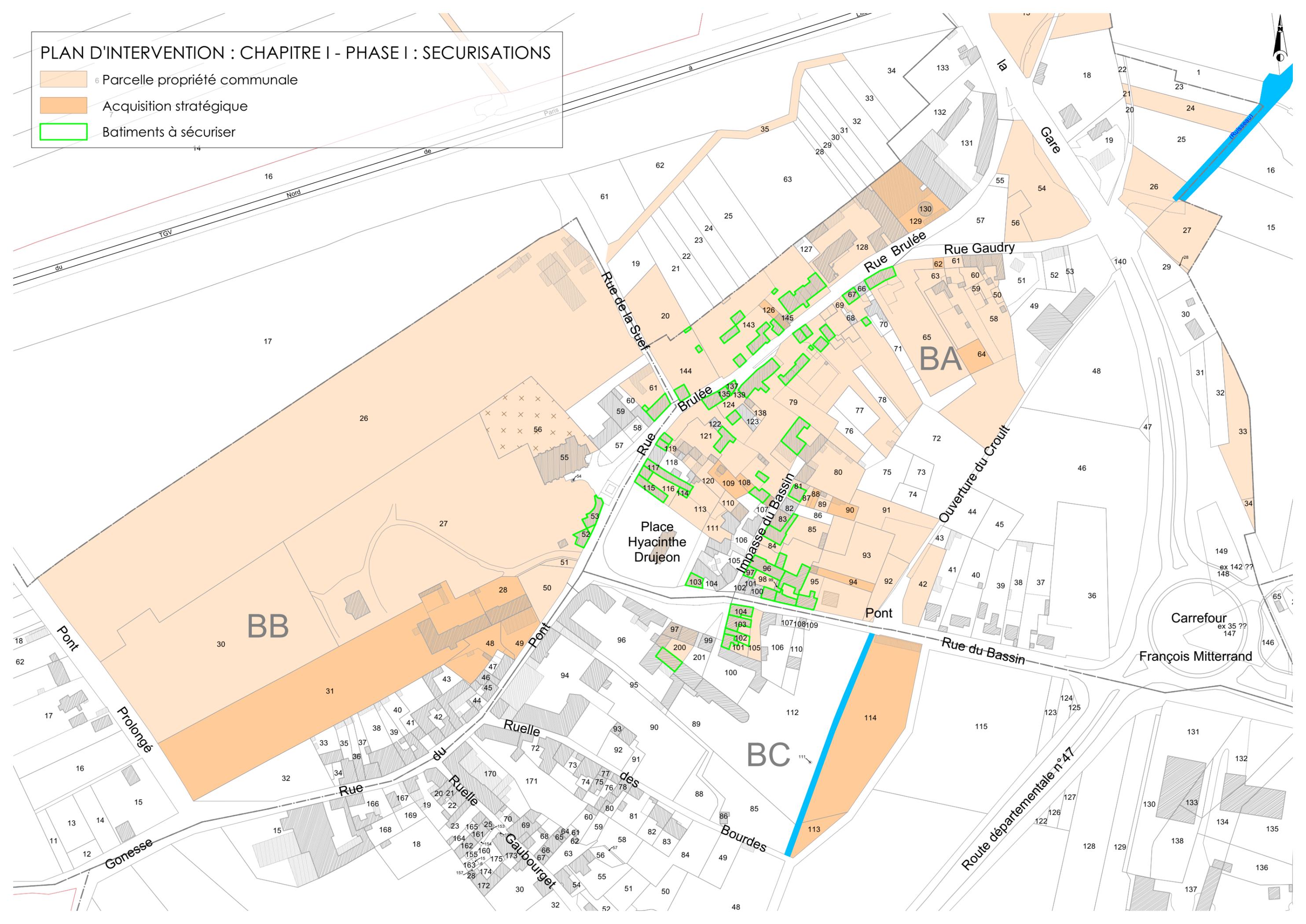
Catégorie de réhabilitation

- | | | | |
|--|--------------------------|---|------------------------------|
|  | Aucune intervention |  | Parcelle propriété communale |
|  | Réhabilitation légère |  | Acquisition stratégique |
|  | Réhabilitation lourde |  | Batiments à sécuriser |
|  | Batiments à déconstruire |  | Rues pavées restaurées |



PLAN D'INTERVENTION : CHAPITRE I - PHASE I : SECURISATIONS

-  Parcelle propriété communale
-  Acquisition stratégique
-  Batiments à sécuriser



CHAPITRE I - PHASE I : Les sécurisations

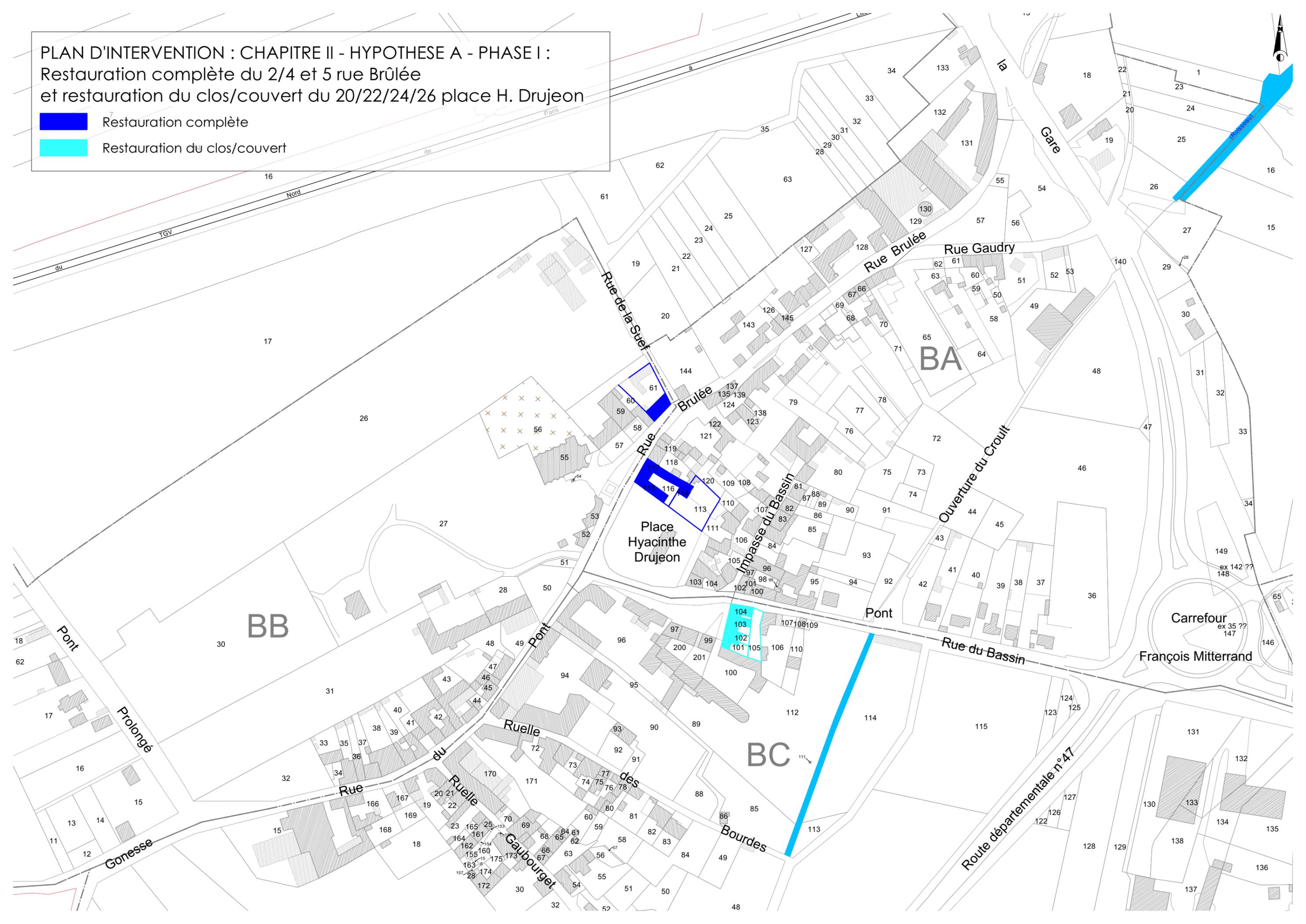
	Échafaudages & protections	a. Protections contre les intrusions	b. Étalement des planchers	c. Mise hors d'eau par couverture provisoire	d. Étalement façade	Cumul
INSTALLATIONS DE CHANTIER						33 110,00 €
- 8 Rue Brûlée	6 664,00 €		7 875,00 €	10 280,00 €		24 819,00 €
- 10 Rue Brûlée	6 664,00 €		3 975,00 €	9 370,00 €		20 009,00 €
- 12 Rue Brûlée	16 164,00 €		4 750,00 €	25 610,00 €	6 073,80 €	52 597,80 €
- 16 Rue Brûlée	6 914,00 €		- €	12 380,00 €		19 294,00 €
- 18 Rue Brûlée	6 714,00 €			11 530,00 €		18 244,00 €
- 20 Rue Brûlée	1 200,00 €	4 000,00 €				5 200,00 €
- 22 Rue Brûlée	11 414,00 €		3 450,00 €	8 132,00 €		22 996,00 €
- 24 Rue Brûlée	7 814,00 €		4 800,00 €	11 530,00 €		24 144,00 €
- 28 Rue Brûlée	7 814,00 €		5 100,00 €	11 530,00 €		24 444,00 €
- 30 Rue Brûlée	8 214,00 €		7 500,00 €	14 080,00 €		29 794,00 €
- 32 Rue Brûlée	6 714,00 €		7 500,00 €	8 860,00 €	6 073,80 €	29 147,80 €
- 34 Rue Brûlée	9 264,00 €	380,00 €		12 416,80 €		22 060,80 €
- 36 Rue Brûlée	8 836,40 €	2 850,00 €	- €	10 290,00 €	6 073,80 €	28 050,20 €
- 38 Rue Brûlée	10 322,60 €	2 850,00 €		14 780,00 €	6 073,80 €	34 026,40 €
- 40 Rue Brûlée	11 743,10 €	2 850,00 €		11 970,00 €		26 563,10 €
- 44 Rue Brûlée	9 664,00 €		4 800,00 €	8 180,00 €		22 644,00 €
- 46 Rue Brûlée	8 964,00 €		4 800,00 €	7 100,00 €		20 864,00 €
- 48 bis Rue Brûlée	12 264,00 €	760,00 €	11 550,00 €	16 590,00 €		41 164,00 €
- 52 bis Rue Brûlée	8 964,00 €		3 450,00 €	7 270,00 €	6 073,80 €	25 757,80 €
- 54 Rue Brûlée	6 164,00 €	760,00 €	4 500,00 €	6 190,00 €		17 614,00 €
- 58 / 60 Rue Brûlée	10 164,00 €	760,00 €	6 750,00 €	16 070,00 €		33 744,00 €
- 13 Rue Brûlée	11 414,00 €	760,00 €		7 950,00 €		20 124,00 €
- 15 Rue Brûlée	9 570,00 €			22 420,00 €	9 169,60 €	41 159,60 €
- 17 Rue Brûlée	6 500,00 €	760,00 €		4 260,00 €		11 520,00 €
- 19 Rue Brûlée	11 664,00 €	760,00 €	7 650,00 €	9 200,00 €		29 274,00 €
- 23 Rue Brûlée	17 345,00 €	1 520,00 €	11 250,00 €	15 900,00 €		46 015,00 €
- 27 Rue Brûlée	14 164,00 €	760,00 €	11 475,00 €	21 240,00 €		47 639,00 €
- 29 / 31 Rue Brûlée	9 164,00 €	1 520,00 €	11 475,00 €	15 900,00 €		38 059,00 €
- 33 Rue Brûlée	6 414,00 €	760,00 €	5 100,00 €	7 950,00 €		20 224,00 €
- 35 Rue Brûlée	6 964,00 €	760,00 €	5 100,00 €	9 540,00 €		22 364,00 €
- 2 Place Hyacinthe Drujeon	19 064,00 €	1 520,00 €	11 250,00 €	26 520,00 €		58 354,00 €
- 4 Place Hyacinthe Drujeon	17 414,00 €	1 520,00 €	6 375,00 €	13 290,00 €		38 599,00 €
- 7 Place Hyacinthe Drujeon	11 164,00 €	760,00 €		14 200,00 €		26 124,00 €
- 2 bis Impasse du Bassin	26 164,00 €	1 520,00 €	18 000,00 €	58 490,00 €		104 174,00 €
- 10 Impasse du Bassin	19 664,00 €		16 650,00 €	47 870,00 €		84 184,00 €
- 14 Impasse du Bassin	12 464,00 €		7 050,00 €	27 260,00 €		46 774,00 €
- 7 Impasse du Bassin	6 664,00 €			13 120,00 €		19 784,00 €
- 9 Impasse du Bassin	6 664,00 €	760,00 €		5 980,00 €		13 404,00 €
- 9 Rue du Bassin	8 614,00 €	1 710,00 €	- €	12 720,00 €	4 671,36 €	27 715,36 €
- 11 Rue du Bassin	11 664,00 €	760,00 €		12 380,00 €	4 328,80 €	29 132,80 €
- 13 Rue du Bassin	10 264,00 €	760,00 €		12 380,00 €		23 404,00 €
MONTANT TOTAL H.T. valeur oct. 2021	425 643,10 €	32 120,00 €	192 175,00 €	592 728,80 €	48 538,76 €	1 324 315,66 €
TVA 20,00%	85 128,62 €	6 424,00 €	38 435,00 €	118 545,76 €	9 707,75 €	264 863,13 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	510 771,72 €	38 544,00 €	230 610,00 €	711 274,56 €	58 246,51 €	1 589 178,79 €

CHAPITRE I - PHASE II : Les déconstructions

	Démolition sans reconstruction	Démolition avec reconstruction	Cumul
- Abris de jardin du 8 rue Brulée	4 200,00 €		4 200,00 €
- Abris de jardin du 12 rue Brulée	12 600,00 €		12 600,00 €
- Garage du 22 rue Brulée	10 500,00 €		10 500,00 €
- Bâtiment annexe du 5 rue Brulé	14 700,00 €		14 700,00 €
- Garage du 27 rue Brulée	3 360,00 €		3 360,00 €
- Salle des fêtes	50 400,00 €		50 400,00 €
- Garage du 4 place Hyacinthe Drujeon	5 250,00 €		5 250,00 €
- Bâtiment annexe du 3 place H. Drujeon	3 360,00 €		3 360,00 €
- Abris de jardin du 14 place H. Drujeon	4 200,00 €		4 200,00 €
- Maison de notable du 6 place H. Drujeon	36 960,00 €		36 960,00 €
- Abri de jardin du 15 rue du Bassin	10 710,00 €		10 710,00 €
- 8 rue Gaudry	20 580,00 €	227 360,00 €	247 940,00 €
- 12 au 20 rue Gaudry	149 100,00 €	1 647 200,00 €	1 796 300,00 €
- Garage du 12 bis impasse du Bassin	30 240,00 €	334 080,00 €	364 320,00 €
MONTANT TOTAL H.T. valeur oct. 2021	356 160,00 €	2 208 640,00 €	2 564 800,00 €
TVA 20,00%	71 232,00 €	441 728,00 €	512 960,00 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	<u>427 392,00 €</u>	<u>2 650 368,00 €</u>	<u>3 077 760,00 €</u>

PLAN D'INTERVENTION : CHAPITRE II - HYPOTHESE A - PHASE I :
Restauration complète du 2/4 et 5 rue Brûlée
et restauration du clos/couvert du 20/22/24/26 place H. Drujeon

-  Restauration complète
-  Restauration du clos/couvert



CHAPITRE II - HYPOTHESE A - PHASE I

Restauration complète du 2/4 et 5 rue Brûlée et
du clos/couvert du 20/22/24/26 place H. Drujeon

<u>INSTALLATIONS DE CHANTIER</u>		41 100,00 €	
<u>PARCELLE 113 à 117 - 2 & 4 Rue Brûlée / 3 place H. Drujeon :</u>			
<u>Restauration complète pour service public/locaux associatif</u>			
- Clos / couvert			
> Échafaudages & protections	52 054,00 €		
> Maçonnerie / Pierre de taille	251 637,50 €		
> Charpente	102 495,00 €		
> Couverture	136 900,00 €		
> Menuiserie	170 800,00 €		
> Peinture	16 640,00 €		
	<hr/>		
		730 526,50 €	
- Aménagement intérieurs			
> Échafaudages & protections	15 004,00 €		
> Maçonnerie / Pierre de taille	402 453,60 €		
> Charpente / Menuiserie	184 024,28 €		
> Peinture	31 200,00 €		
> Corps d'état technique	187 600,00 €		
	<hr/>		
		820 281,88 €	
			1 550 808,38 €
<u>PARCELLE 61 - 5 Rue Brûlée :</u>			
<u>Restauration complète pour local commerciale épicerie/ dépôt de pain</u>			
- Clos / couvert			
> Échafaudages & protections	18 230,00 €		
> Maçonnerie / Pierre de taille	73 452,50 €		
> Charpente	43 720,00 €		
> Couverture	36 005,00 €		
> Menuiserie	65 405,00 €		
> Peinture	4 628,00 €		
	<hr/>		
		241 440,50 €	
- Aménagement intérieurs			
> Échafaudages & protections	6 740,00 €		
> Maçonnerie / Pierre de taille	231 021,50 €		
> Charpente / Menuiserie	123 470,94 €		
> Peinture	33 400,00 €		
> Corps d'état technique	72 800,00 €		
	<hr/>		
		467 432,44 €	
- Les abords			
> Restauration des maçonneries	42 218,50 €		
> Curage de la passerelle	12 000,00 €		
	<hr/>		
		54 218,50 €	
			763 091,44 €
<u>PARCELLE 101 à 105 - 20/22/24 Place H. Drujeon</u>			
- Clos / couvert			
> Échafaudages & protections	44 854,00 €		
> Maçonnerie / Pierre de taille	182 253,50 €		
> Charpente	112 506,12 €		
> Couverture	129 614,00 €		
> Menuiserie	73 520,00 €		
> Peinture	6 750,00 €		
	<hr/>		
		549 497,62 €	
MONTANT TOTAL H.T. valeur oct. 2021			2 904 497,44 €
TVA 20,00%			580 899,49 €
MONTANT TOTAL T.T.C.			<u>3 485 396,93 €</u>

CHAPITRE II - HYPOTHESE A - PHASE II

Restauration complète du Vieux Pays

	Restauration du clos/couvert						Cumul	Restauration des intérieurs					Cumul	Total
	Échafaudages & protections	Maçonnerie / Pierre de taille	Charpente	Couverture	Menuiserie	Peinture		Échafaudages & protections	Maçonnerie / Pierre de taille	Charpente / Menuiserie	Peinture	Corps d'états technique		
INSTALLATIONS DE CHANTIER							RESTAURATION COMPLETE REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE A							258 150,00 €
- 2/4 Rue Brûlée														
- 8 Rue Brûlée	6 150,00 €	24 600,00 €	15 416,00 €	15 580,00 €	21 730,00 €	1 558,00 €	85 034,00 €	2 132,00 €	75 850,00 €	40 426,00 €	10 906,00 €	28 700,00 €	158 014,00 €	243 048,00 €
- 10 Rue Brûlée	7 200,00 €	28 800,00 €	18 048,00 €	18 240,00 €	25 440,00 €	1 824,00 €	99 552,00 €	2 496,00 €	88 800,00 €	47 328,00 €	12 768,00 €	33 600,00 €	184 992,00 €	284 544,00 €
- 12 Rue Brûlée	7 200,00 €	28 800,00 €	18 048,00 €	18 240,00 €	25 440,00 €	1 824,00 €	99 552,00 €	2 496,00 €	88 800,00 €	47 238,00 €	12 768,00 €	35 000,00 €	186 302,00 €	285 854,00 €
- 16 Rue Brûlée	6 000,00 €	24 000,00 €	15 040,00 €	15 200,00 €	21 200,00 €	1 520,00 €	82 960,00 €	2 080,00 €	74 000,00 €	39 440,00 €	10 640,00 €	28 000,00 €	154 160,00 €	237 120,00 €
- 18 Rue Brûlée	6 300,00 €	25 200,00 €	15 792,00 €	15 960,00 €	22 260,00 €	1 596,00 €	87 108,00 €	2 184,00 €	77 700,00 €	41 412,00 €	11 172,00 €	10 080,00 €	142 548,00 €	229 656,00 €
- 20 Rue Brûlée	3 225,00 €	12 900,00 €	8 084,00 €	8 170,00 €	11 395,00 €	817,00 €	44 591,00 €	1 118,00 €	39 775,00 €	21 199,00 €	5 719,00 €	15 050,00 €	82 861,00 €	127 452,00 €
- 22 Rue Brûlée	6 000,00 €	24 000,00 €	15 040,00 €	15 200,00 €	21 200,00 €	1 520,00 €	82 960,00 €	2 080,00 €	74 000,00 €	39 440,00 €	10 640,00 €	28 000,00 €	154 160,00 €	237 120,00 €
- 24 Rue Brûlée	6 600,00 €	26 400,00 €	16 544,00 €	16 720,00 €	23 320,00 €	1 672,00 €	91 256,00 €	2 288,00 €	81 400,00 €	43 384,00 €	11 704,00 €	30 800,00 €	169 576,00 €	260 832,00 €
- 28 Rue Brûlée	13 650,00 €	54 600,00 €	34 216,00 €	34 580,00 €	48 230,00 €	3 458,00 €	188 734,00 €	4 732,00 €	168 350,00 €	89 726,00 €	24 206,00 €	63 700,00 €	350 714,00 €	539 448,00 €
- 30 & 32 Rue Brûlée	16 500,00 €	66 000,00 €	41 360,00 €	41 800,00 €	58 300,00 €	4 180,00 €	228 140,00 €	5 720,00 €	203 500,00 €	108 460,00 €	29 260,00 €	77 000,00 €	423 940,00 €	652 080,00 €
- 34 Rue Brûlée	8 250,00 €	33 000,00 €	20 680,00 €	20 900,00 €	29 150,00 €	2 090,00 €	114 070,00 €	2 860,00 €	101 750,00 €	54 230,00 €	14 630,00 €	38 500,00 €	211 970,00 €	326 040,00 €
- 36 Rue Brûlée	10 500,00 €	42 000,00 €	26 320,00 €	26 600,00 €	37 100,00 €	2 660,00 €	145 180,00 €	3 640,00 €	129 500,00 €	69 020,00 €	18 620,00 €	25 550,00 €	246 330,00 €	391 510,00 €
- 38 Rue Brûlée	6 750,00 €	27 000,00 €	16 920,00 €	17 100,00 €	23 850,00 €	1 710,00 €	93 330,00 €	2 340,00 €	83 250,00 €	44 370,00 €	11 970,00 €	28 720,00 €	170 650,00 €	263 980,00 €
- 40 Rue Brûlée	3 750,00 €	15 000,00 €	9 400,00 €	9 500,00 €	13 250,00 €	950,00 €	51 850,00 €	1 300,00 €	46 250,00 €	24 650,00 €	6 650,00 €	17 850,00 €	96 700,00 €	148 550,00 €
- 44 Rue Brûlée	9 000,00 €	36 000,00 €	22 560,00 €	22 800,00 €	31 800,00 €	2 280,00 €	124 440,00 €	3 120,00 €	111 000,00 €	59 160,00 €	15 960,00 €	42 000,00 €	231 240,00 €	355 680,00 €
- 46 Rue Brûlée	6 975,00 €	27 900,00 €	17 484,00 €	17 670,00 €	24 645,00 €	1 767,00 €	96 441,00 €	2 418,00 €	86 025,00 €	45 849,00 €	12 369,00 €	32 550,00 €	179 211,00 €	275 652,00 €
- 48 bis Rue Brûlée	7 500,00 €	30 000,00 €	18 800,00 €	19 000,00 €	26 500,00 €	1 900,00 €	103 700,00 €	2 600,00 €	92 500,00 €	49 300,00 €	13 300,00 €	31 500,00 €	189 200,00 €	292 900,00 €
- 52 bis Rue Brûlée	6 375,00 €	25 500,00 €	15 980,00 €	16 150,00 €	22 525,00 €	1 615,00 €	88 145,00 €	2 210,00 €	78 625,00 €	41 905,00 €	11 305,00 €	35 000,00 €	134 045,00 €	222 190,00 €
- 54 Rue Brûlée	5 250,00 €	21 000,00 €	13 160,00 €	13 300,00 €	18 550,00 €	1 330,00 €	72 590,00 €	1 820,00 €	64 750,00 €	34 510,00 €	9 310,00 €	23 800,00 €	134 190,00 €	206 780,00 €
- 58 / 60 Rue Brûlée	18 900,00 €	75 600,00 €	47 376,00 €	47 880,00 €	66 780,00 €	4 788,00 €	261 324,00 €	6 552,00 €	233 100,00 €	124 236,00 €	33 516,00 €	88 200,00 €	485 604,00 €	746 928,00 €
- 5 Rue Brûlée							RESTAURATION COMPLETE REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE A							
- 7 Rue Brûlée	60 795,00 €	388 197,75 €	130 533,50 €	106 409,00 €	94 900,00 €	6 784,00 €	787 619,25 €	10 235,00 €	442 044,70 €	174 548,09 €	65 675,00 €	130 550,00 €	823 052,79 €	1 610 672,04 €
- 13 Rue Brûlée	4 575,00 €	18 300,00 €	11 468,00 €	11 590,00 €	16 165,00 €	1 159,00 €	63 257,00 €	1 586,00 €	56 425,00 €	30 073,00 €	8 113,00 €	21 350,00 €	117 547,00 €	180 804,00 €
- 15 Rue Brûlée	6 000,00 €	24 000,00 €	15 040,00 €	15 200,00 €	21 200,00 €	1 520,00 €	82 960,00 €	1 586,00 €	74 000,00 €	39 440,00 €	10 640,00 €	14 000,00 €	139 666,00 €	222 626,00 €
- 17 Rue Brûlée	3 375,00 €	13 500,00 €	8 460,00 €	8 550,00 €	11 925,00 €	855,00 €	46 665,00 €	1 170,00 €	41 625,00 €	22 185,00 €	5 985,00 €	15 750,00 €	86 715,00 €	133 380,00 €
- 19 Rue Brûlée	11 250,00 €	45 000,00 €	28 200,00 €	28 500,00 €	39 750,00 €	2 850,00 €	155 550,00 €	3 900,00 €	138 750,00 €	73 950,00 €	19 950,00 €	52 500,00 €	289 050,00 €	444 600,00 €
- 23 Rue Brûlée	9 750,00 €	39 000,00 €	24 440,00 €	24 700,00 €	34 450,00 €	2 470,00 €	134 810,00 €	3 380,00 €	120 250,00 €	64 090,00 €	17 290,00 €	44 450,00 €	249 460,00 €	384 270,00 €
- 27 Rue Brûlée	15 750,00 €	63 000,00 €	39 480,00 €	39 900,00 €	55 650,00 €	3 990,00 €	217 770,00 €	5 460,00 €	194 250,00 €	103 530,00 €	27 930,00 €	69 300,00 €	400 470,00 €	618 240,00 €
- 29 / 31 Rue Brûlée	7 125,00 €	28 500,00 €	17 860,00 €	18 050,00 €	25 175,00 €	1 805,00 €	98 515,00 €	2 470,00 €	87 875,00 €	46 835,00 €	12 635,00 €	15 050,00 €	164 865,00 €	263 380,00 €
- 33 Rue Brûlée	8 850,00 €	35 400,00 €	22 184,00 €	22 420,00 €	31 270,00 €	2 242,00 €	122 366,00 €	3 068,00 €	109 150,00 €	58 174,00 €	15 694,00 €	41 300,00 €	227 386,00 €	349 752,00 €
- 35 Rue Brûlée	5 250,00 €	21 000,00 €	13 160,00 €	13 300,00 €	18 550,00 €	1 330,00 €	72 590,00 €	1 820,00 €	64 750,00 €	34 510,00 €	9 310,00 €	23 800,00 €	134 190,00 €	206 780,00 €
- 2 Place Hyacinthe Drujeon	16 500,00 €	66 000,00 €	41 360,00 €	41 800,00 €	58 300,00 €	4 180,00 €	228 140,00 €	5 720,00 €	203 500,00 €	108 460,00 €	29 260,00 €	75 600,00 €	422 540,00 €	650 680,00 €
- 4 Place Hyacinthe Drujeon	10 500,00 €	42 000,00 €	26 320,00 €	26 600,00 €	37 100,00 €	2 660,00 €	145 180,00 €	3 640,00 €	129 500,00 €	69 020,00 €	18 620,00 €	47 250,00 €	268 030,00 €	413 210,00 €
- 7 Place Hyacinthe Drujeon	12 000,00 €	48 000,00 €	30 080,00 €	30 400,00 €	42 400,00 €	3 040,00 €	165 920,00 €	4 160,00 €	148 000,00 €	78 880,00 €	21 280,00 €	53 900,00 €	306 220,00 €	472 140,00 €
- 14 Place Hyacinthe Drujeon	43 875,00 €	203 055,75 €	93 982,00 €	120 116,00 €	81 000,00 €	6 552,00 €	548 580,75 €	7 090,00 €	583 663,70 €	95 902,85 €	32 550,00 €	182 350,00 €	901 556,55 €	1 450 137,30 €
- 20/22/24/26 Place H. Drujeon							RESTAURATION DU CLOS/COUVERT REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE A							
- 2 bis Impasse du Bassin	63 525,00 €	254 100,00 €	159 236,00 €	160 930,00 €	224 455,00 €	16 093,00 €	878 339,00 €	22 022,00 €	783 475,00 €	417 571,00 €	11 251,00 €	296 450,00 €	1 530 769,00 €	2 409 108,00 €
- 10 Impasse du Bassin	20 250,00 €	81 000,00 €	50 760,00 €	51 300,00 €	71 550,00 €	5 130,00 €	279 990,00 €	7 020,00 €	249 750,00 €	133 110,00 €	35 910,00 €	95 550,00 €	521 340,00 €	801 330,00 €
- 14 Impasse du Bassin	40 950,00 €	163 800,00 €	102 648,00 €	103 740,00 €	144 690,00 €	10 374,00 €	566 202,00 €	14 196,00 €	505 050,00 €	269 178,00 €	72 618,00 €	191 450,00 €	1 052 492,00 €	1 618 694,00 €
- 7 Impasse du Bassin	6 075,00 €	24 300,00 €	15 228,00 €	15 390,00 €	21 465,00 €	1 539,00 €	83 997,00 €	2 106,00 €	74 925,00 €	39 933,00 €	10 773,00 €	28 350,00 €	156 087,00 €	240 084,00 €
- 9 Impasse du Bassin	5 250,00 €	21 000,00 €	13 160,00 €	13 300,00 €	18 550,00 €	1 330,00 €	72 590,00 €	1 820,00 €	64 750,00 €	34 510,00 €	9 310,00 €	23 800,00 €	134 190,00 €	206 780,00 €
- 9 Rue du Bassin	7 125,00 €	28 500,00 €	17 860,00 €	18 050,00 €	25 175,00 €	1 805,00 €	98 515,00 €	2 470,00 €	87 875,00 €	46 835,00 €	12 635,00 €	32 550,00 €	182 365,00 €	280 880,00 €
- 11 Rue du Bassin	8 250,00 €	33 000,00 €	20 680,00 €	20 900,00 €	29 150,00 €	2 090,00 €	114 070,00 €	2 860,00 €	101 750,00 €	54 230,00 €	14 630,00 €	37 800,00 €	211 270,00 €	325 340,00 €
- 13 Rue du Bassin	16 725,00 €	66 900,00 €	41 924,00 €	42 370,00 €	59 095,00 €	4 237,00 €	231 251,00 €	5 798,00 €	206 275,00 €	109 939,00 €	29 659,00 €	78 050,00 €	429 721,00 €	660 972,00 €
MONTANT TOTAL H.T. valeur oct. 2021	545 820,00 €	2 355 853,50 €	1 330 331,50 €	1 344 105,00 €	1 734 630,00 €	125 094,00 €	7 435 834,00 €	184 688,00 €	6 933 315,10 €	3 277 561,21 €	838 306,00 €	2 630 550,00 €	13 829 420,31 €	21 265 254,31 €
TVA 20,00%	109 164,00 €	471 170,70 €	266 066,30 €	268 821,00 €	346 926,00 €	25 018,80 €	1 487 166,80 €	36 937,60 €	1 386 663,02 €	655 512,24 €	167 661,20 €	526 110,00 €	2 765 884,06 €	4 253 050,86 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	654 984,00 €	2 827 024,20 €	1 596 397											

CHAPITRE II - HYPOTHESE B - PHASE I

Restauration du clos/couvert du 2/4, 5 et 7 rue Brûlée et
du 14 et 20/22/24/26 place H. Drujeon

INSTALLATIONS DE CHANTIER		41 100,00 €
PARCELLE 113 à 117 - 2 & 4 Rue Brûlée / 3 place Hyacinthe Drujeon		
- Clos / couvert		
> Échafaudages & protections	52 054,00 €	
> Maçonnerie / Pierre de taille	251 637,50 €	
> Charpente	102 495,00 €	
> Couverture	136 900,00 €	
> Menuiserie	170 800,00 €	
> Peinture	16 640,00 €	
	<hr/>	730 526,50 €
PARCELLE 61 - 5 Rue Brûlée		
- Clos / couvert		
> Échafaudages & protections	18 230,00 €	
> Maçonnerie / Pierre de taille	73 452,50 €	
> Charpente	43 720,00 €	
> Couverture	36 005,00 €	
> Menuiserie	65 405,00 €	
> Peinture	4 628,00 €	
	<hr/>	241 440,50 €
- Les abords		
> Restauration des maçonneries	42 218,50 €	
> Curage de la passerelle	12 000,00 €	
	<hr/>	54 218,50 €
		295 659,00 €
PARCELLE 144- 7 Rue Brûlée		
▣ Bâtiment principal		
- Clos / couvert		
> Échafaudages & protections	18 315,00 €	
> Maçonnerie / Pierre de taille	99 425,00 €	
> Charpente	21 088,50 €	
> Couverture	26 234,00 €	
> Menuiserie	39 900,00 €	
> Peinture	2 184,00 €	
	<hr/>	207 146,50 €
▣ Bâtiment annexe		
- Clos / couvert		
> Échafaudages & protections	42 480,00 €	
> Maçonnerie / Pierre de taille	224 466,25 €	
> Charpente	109 445,00 €	
> Couverture	80 175,00 €	
> Menuiserie	55 000,00 €	
> Peinture	4 600,00 €	
	<hr/>	516 166,25 €
- Les abords		
> Restauration des maçonneries	40 306,50 €	
> Curage de la passerelle	24 000,00 €	
	<hr/>	64 306,50 €
		787 619,25 €
PARCELLE 97 ET 200 - 14 place Hyacinthe Drujeon		
- Clos / couvert		
> Échafaudages & protections	43 875,00 €	
> Maçonnerie / Pierre de taille	203 055,75 €	
> Charpente	93 982,00 €	
> Couverture	120 116,00 €	
> Menuiserie	81 000,00 €	
> Peinture	6 552,00 €	
	<hr/>	548 580,75 €
PARCELLE 101 à 105 - 20/22/24/26 Place Hyacinthe Drujeon		
- Clos / couvert		
> Échafaudages & protections	44 854,00 €	
> Maçonnerie / Pierre de taille	182 253,50 €	
> Charpente	112 506,12 €	
> Couverture	129 614,00 €	
> Menuiserie	73 520,00 €	
> Peinture	6 750,00 €	
	<hr/>	549 497,62 €
MONTANT TOTAL H.T. valeur oct. 2021		2 952 983,12 €
TVA 20,00%		590 596,62 €
MONTANT TOTAL T.T.C.		3 543 579,74 €

CHAPITRE II - HYPOTHESE B - PHASE II

Restauration du clos/couvert du Vieux Pays

	Restauration du clos/couvert						Total
	Échafaudages & protections	Maçonnerie / Pierre de taille	Charpente	Couverture	Menuiserie	Peinture	
INSTALLATIONS DE CHANTIER							258 150,00 €
- 2/4 Rue Brûlée			RESTAURATION DU CLOS/COUVERT REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE B				
- 8 Rue Brûlée	6 150,00 €	24 600,00 €	15 416,00 €	15 580,00 €	21 730,00 €	1 558,00 €	85 034,00 €
- 10 Rue Brûlée	7 200,00 €	28 800,00 €	18 048,00 €	18 240,00 €	25 440,00 €	1 824,00 €	99 552,00 €
- 12 Rue Brûlée	7 200,00 €	28 800,00 €	18 048,00 €	18 240,00 €	25 440,00 €	1 824,00 €	99 552,00 €
- 16 Rue Brûlée	6 000,00 €	24 000,00 €	15 040,00 €	15 200,00 €	21 200,00 €	1 520,00 €	82 960,00 €
- 18 Rue Brûlée	6 300,00 €	25 200,00 €	15 792,00 €	15 960,00 €	22 260,00 €	1 596,00 €	87 108,00 €
- 20 Rue Brûlée	3 225,00 €	12 900,00 €	8 084,00 €	8 170,00 €	11 395,00 €	817,00 €	44 591,00 €
- 22 Rue Brûlée	6 000,00 €	24 000,00 €	15 040,00 €	15 200,00 €	21 200,00 €	1 520,00 €	82 960,00 €
- 24 Rue Brûlée	6 600,00 €	26 400,00 €	16 544,00 €	16 720,00 €	23 320,00 €	1 672,00 €	91 256,00 €
- 28 Rue Brûlée	13 650,00 €	54 600,00 €	34 216,00 €	34 580,00 €	48 230,00 €	3 458,00 €	188 734,00 €
- 30 & 32 Rue Brûlée	16 500,00 €	66 000,00 €	41 360,00 €	41 800,00 €	58 300,00 €	4 180,00 €	228 140,00 €
- 34 Rue Brûlée	8 250,00 €	33 000,00 €	20 680,00 €	20 900,00 €	29 150,00 €	2 090,00 €	114 070,00 €
- 36 Rue Brûlée	10 500,00 €	42 000,00 €	26 320,00 €	26 600,00 €	37 100,00 €	2 660,00 €	145 180,00 €
- 38 Rue Brûlée	6 750,00 €	27 000,00 €	16 920,00 €	17 100,00 €	23 850,00 €	1 710,00 €	93 330,00 €
- 40 Rue Brûlée	3 750,00 €	15 000,00 €	9 400,00 €	9 500,00 €	13 250,00 €	950,00 €	51 850,00 €
- 44 Rue Brûlée	9 000,00 €	36 000,00 €	22 560,00 €	22 800,00 €	31 800,00 €	2 280,00 €	124 440,00 €
- 46 Rue Brûlée	6 975,00 €	27 900,00 €	17 484,00 €	17 670,00 €	24 645,00 €	1 767,00 €	96 441,00 €
- 48 bis Rue Brûlée	7 500,00 €	30 000,00 €	18 800,00 €	19 000,00 €	26 500,00 €	1 900,00 €	103 700,00 €
- 52 bis Rue Brûlée	6 375,00 €	25 500,00 €	15 980,00 €	16 150,00 €	22 525,00 €	1 615,00 €	88 145,00 €
- 54 Rue Brûlée	5 250,00 €	21 000,00 €	13 160,00 €	13 300,00 €	18 550,00 €	1 330,00 €	72 590,00 €
- 58 / 60 Rue Brûlée	18 900,00 €	75 600,00 €	47 376,00 €	47 880,00 €	66 780,00 €	4 788,00 €	261 324,00 €
- 5 Rue Brûlée			RESTAURATION DU CLOS/COUVERT REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE B				
- 7 Rue Brûlée			RESTAURATION DU CLOS/COUVERT REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE B				
- 13 Rue Brûlée	4 575,00 €	18 300,00 €	11 468,00 €	11 590,00 €	16 165,00 €	1 159,00 €	63 257,00 €
- 15 Rue Brûlée	6 000,00 €	24 000,00 €	15 040,00 €	15 200,00 €	21 200,00 €	1 520,00 €	82 960,00 €
- 17 Rue Brûlée	3 375,00 €	13 500,00 €	8 460,00 €	8 550,00 €	11 925,00 €	855,00 €	46 665,00 €
- 19 Rue Brûlée	11 250,00 €	45 000,00 €	28 200,00 €	28 500,00 €	39 750,00 €	2 850,00 €	155 550,00 €
- 23 Rue Brûlée	9 750,00 €	39 000,00 €	24 440,00 €	24 700,00 €	34 450,00 €	2 470,00 €	134 810,00 €
- 27 Rue Brûlée	15 750,00 €	63 000,00 €	39 480,00 €	39 900,00 €	55 650,00 €	3 990,00 €	217 770,00 €
- 29 / 31 Rue Brûlée	7 125,00 €	28 500,00 €	17 860,00 €	18 050,00 €	25 175,00 €	1 805,00 €	98 515,00 €
- 33 Rue Brûlée	8 850,00 €	35 400,00 €	22 184,00 €	22 420,00 €	31 270,00 €	2 242,00 €	122 366,00 €
- 35 Rue Brûlée	5 250,00 €	21 000,00 €	13 160,00 €	13 300,00 €	18 550,00 €	1 330,00 €	72 590,00 €
- 2 Place Hyacinthe Drujeon	16 500,00 €	66 000,00 €	41 360,00 €	41 800,00 €	58 300,00 €	4 180,00 €	228 140,00 €
- 4 Place Hyacinthe Drujeon	10 500,00 €	42 000,00 €	26 320,00 €	26 600,00 €	37 100,00 €	2 660,00 €	145 180,00 €
- 7 Place Hyacinthe Drujeon	12 000,00 €	48 000,00 €	30 080,00 €	30 400,00 €	42 400,00 €	3 040,00 €	165 920,00 €
- 14 Place Hyacinthe Drujeon			RESTAURATION DU CLOS/COUVERT REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE B				
- 20/22/24/26 Place H. Drujeon			RESTAURATION DU CLOS/COUVERT REALISEE EN PHASE I DU CHAPITRE II HYPOTHESE B				
- 2 bis Impasse du Bassin	63 525,00 €	254 100,00 €	159 236,00 €	160 930,00 €	224 455,00 €	16 093,00 €	878 339,00 €
- 10 Impasse du Bassin	20 250,00 €	81 000,00 €	50 760,00 €	51 300,00 €	71 550,00 €	5 130,00 €	279 990,00 €
- 14 Impasse du Bassin	40 950,00 €	163 800,00 €	102 648,00 €	103 740,00 €	144 690,00 €	10 374,00 €	566 202,00 €
- 7 Impasse du Bassin	6 075,00 €	24 300,00 €	15 228,00 €	15 390,00 €	21 465,00 €	1 539,00 €	83 997,00 €
- 9 Impasse du Bassin	5 250,00 €	21 000,00 €	13 160,00 €	13 300,00 €	18 550,00 €	1 330,00 €	72 590,00 €
- 9 Rue du Bassin	7 125,00 €	28 500,00 €	17 860,00 €	18 050,00 €	25 175,00 €	1 805,00 €	98 515,00 €
- 11 Rue du Bassin	8 250,00 €	33 000,00 €	20 680,00 €	20 900,00 €	29 150,00 €	2 090,00 €	114 070,00 €
- 13 Rue du Bassin	16 725,00 €	66 900,00 €	41 924,00 €	42 370,00 €	59 095,00 €	4 237,00 €	231 251,00 €
MONTANT TOTAL H.T. valeur oct. 2021	441 150,00 €	1 764 600,00 €	1 105 816,00 €	1 117 580,00 €	1 558 730,00 €	111 758,00 €	6 099 634,00 €
TVA 20,00%	88 230,00 €	352 920,00 €	221 163,20 €	223 516,00 €	311 746,00 €	22 351,60 €	1 219 926,80 €
MONTANT TOTAL T.T.C.	529 380,00 €	2 117 520,00 €	1 326 979,20 €	1 341 096,00 €	1 870 476,00 €	134 109,60 €	7 319 560,80 €

