

# Restauration des communs du château

95190 Goussainville

## Faisabilité



## Dossier graphique

16/12/2021

# SOMMAIRE

I - SITUATION	3
Historique	4
Plan de situation	5
Plan de masse	6
II - ETAT EXISTANT	7
Plan du Rez de Chaussée	8
Plan du R+1 et R+2	9
Elevation nord ouest	10
Elevation nord est	11
Elevation sud est	12
Elevation sud ouest	13
III - ETAT SANITAIRE	14
Elevation nord partie est	15
Elevation nord partie centrale	16
Elevation nord partie ouest	17
III - ETAT PROJETE	18
Plan du Rez de Chaussée	19
Plan du R+1 et R+2	20
Elevation nord ouest	21
Elevation nord est	22
Elevation sud est	23
Elevation sud ouest	24
Tableau de surface	25



I - EXISTANT

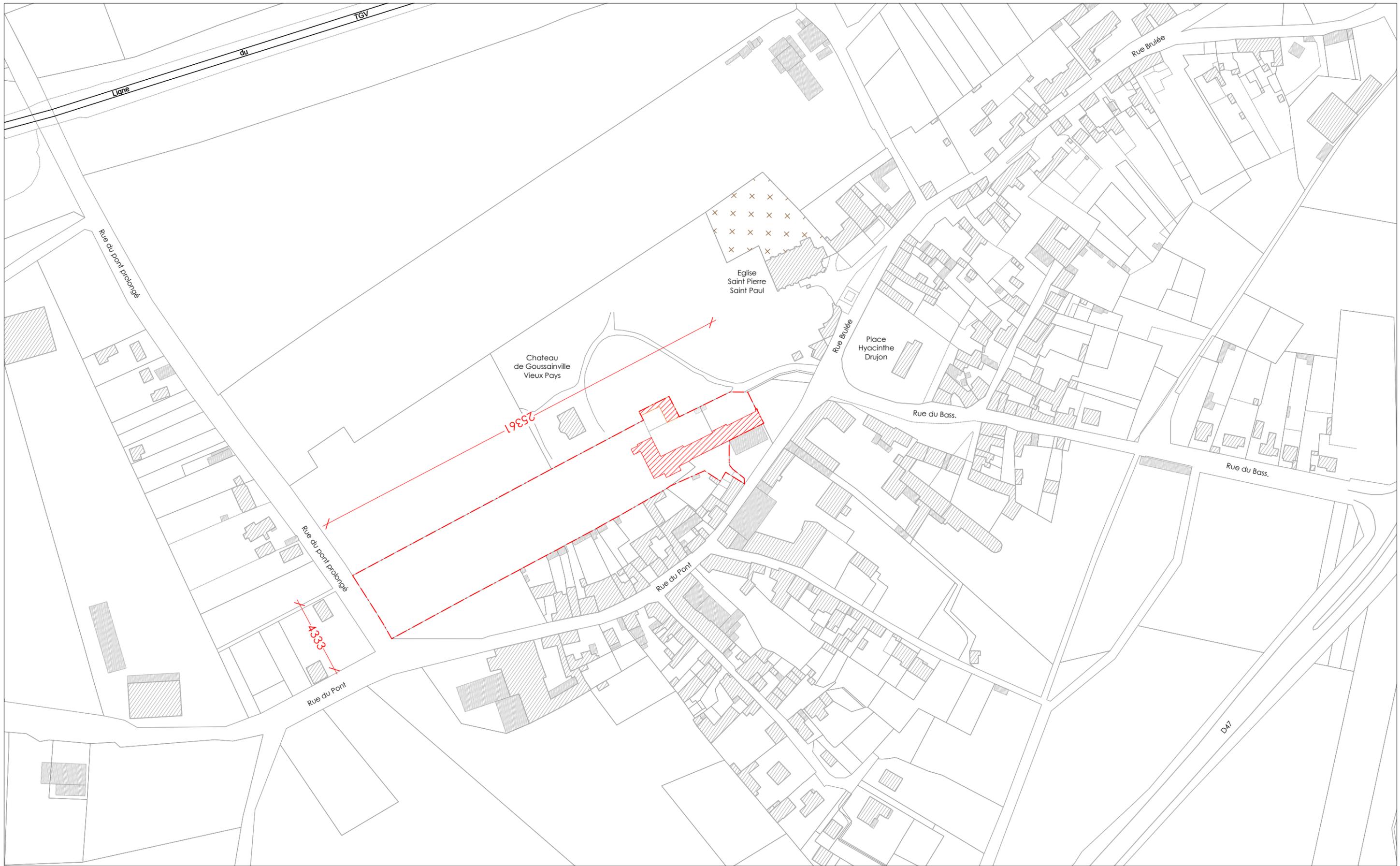


### Communs du château (architecte Robert de Cotte)

La terre de Goussainville fit l'objet de contestations entre les familles de Montmorency et d'Aunay, jusqu'en 1527, date à laquelle elle passa par héritage dans la famille de Nicolay. Elle fut érigée en marquisat en 1625 et l'on construisit sans doute à cette époque un corps de logis, des communs orientés Est-Ouest et deux pavillons à l'extrémité de l'arrondi de la cour d'honneur. Dans le contrat de mariage de Jean-Aymar de Nicolay avec Elisabeth de Lamoignon en 1705, il était stipulé qu'un nouveau château serait édifié, mais ce n'est qu'en 1719 qu'une série de cinq projets fut proposée par l'agence de Robert de Cotte, qui ne furent pas réalisés à l'exception des nouveaux communs, encore existants. A la fin du XVIIIe siècle les Nicolay habitaient les communs et un pavillon à l'extrémité du parc. Rappelons enfin que le président de Nicolay avait demandé en 1676 à J. Hardouin Mansart de lui bâtir le château voisin de Presles.



	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		<b>Historique</b>				<b>SITUATION</b> 1/2000    16/12/2021    INDICE 00	<b>4</b>
	<b>OPÉRATION</b> <b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville							
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/2000	16/12/2021



<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis				
<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville				
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	

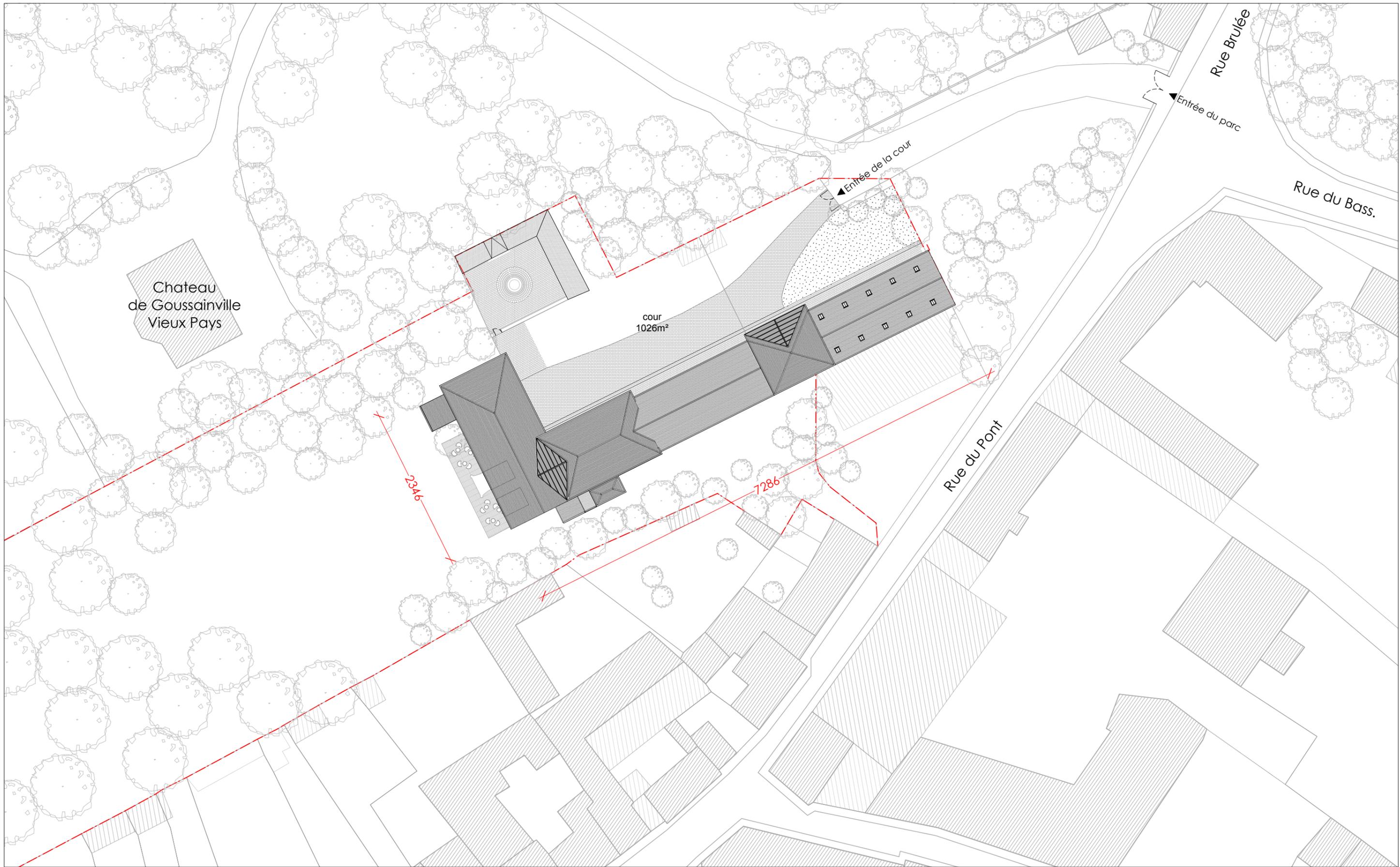
## Plan de situation

SITUATION

1/2000

16/12/2021

INDICE 00



<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis				
<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville				
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	

# Plan de masse

6

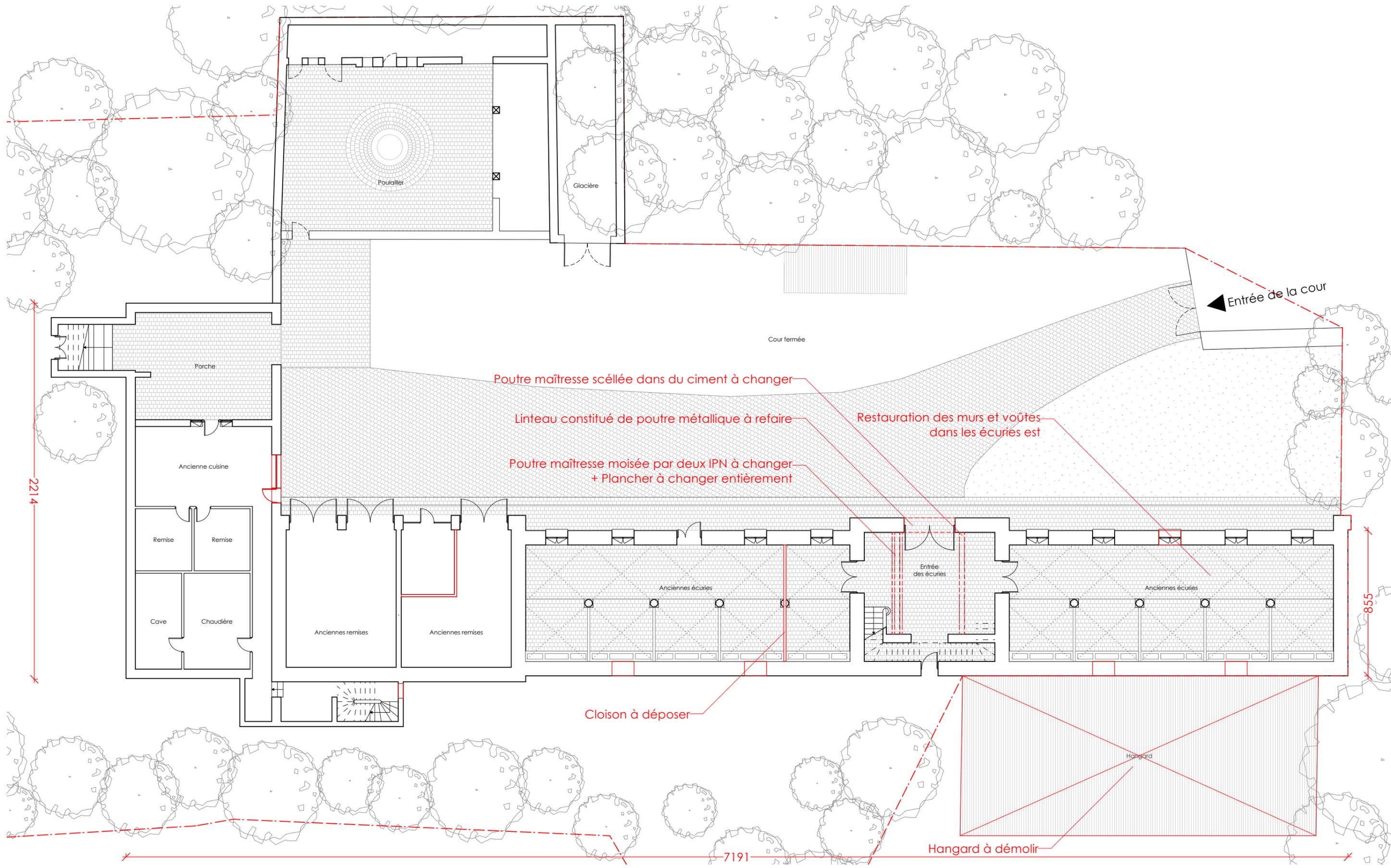
## SITUATION

1/500

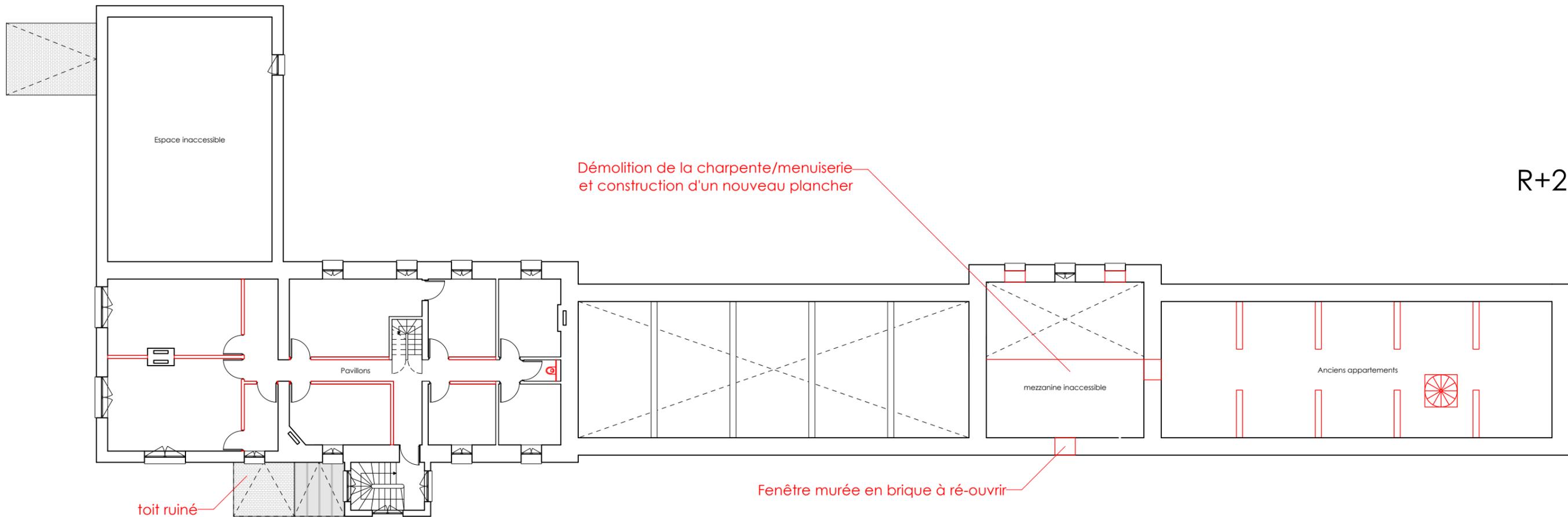
16/12/2021

INDICE 00

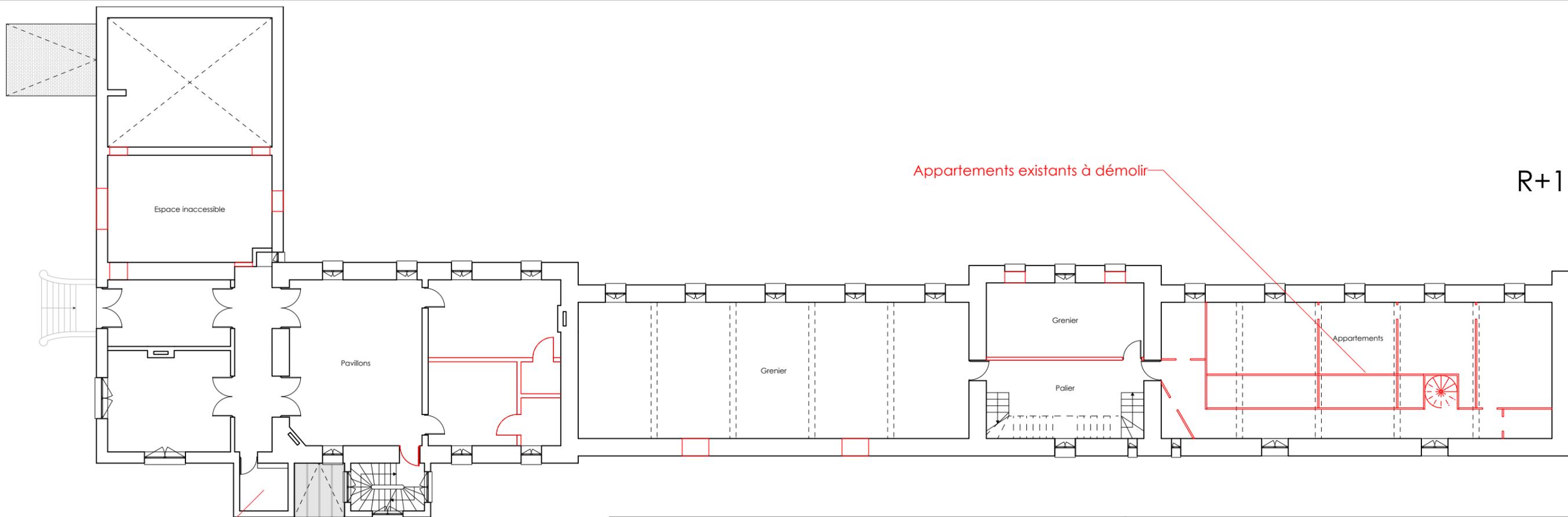
I - EXISTANT



<b>ARTIBAL</b> agence d'architecture	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b>				<b>Plan du Rez de Chaussée</b>			<b>8</b>
	19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis							
	<b>OPÉRATION</b>		<b>Restoration des communs du château</b>				<b>ETAT EXISTANT</b>			
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/200	16/12/2021	INDICE 00		



R+2

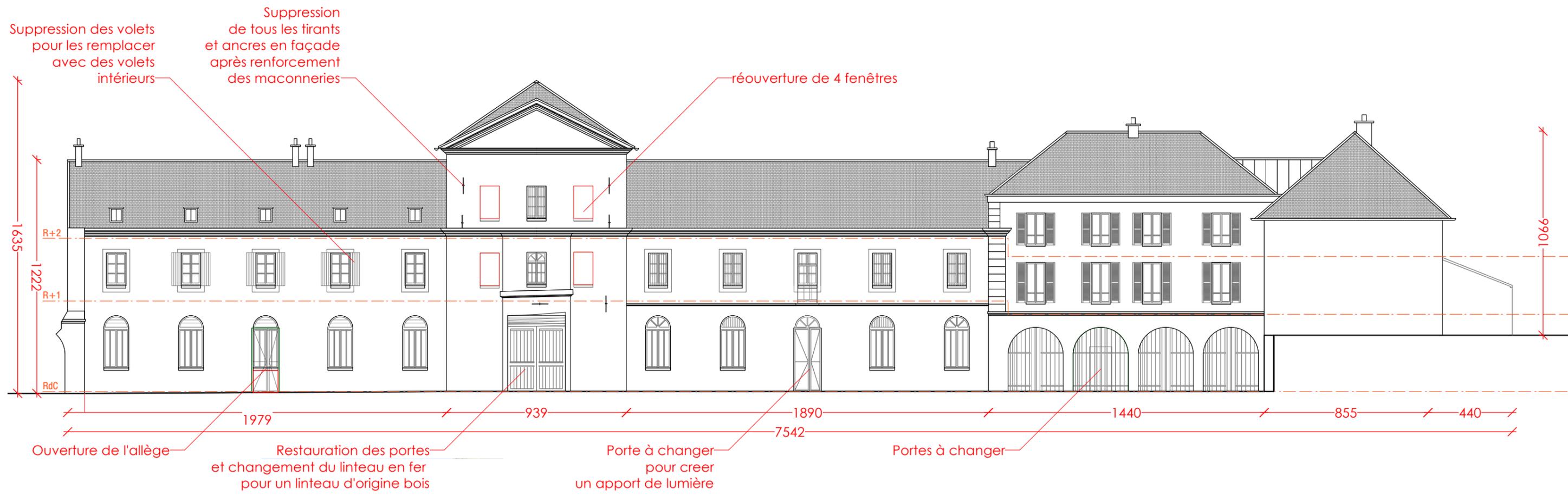


R+1

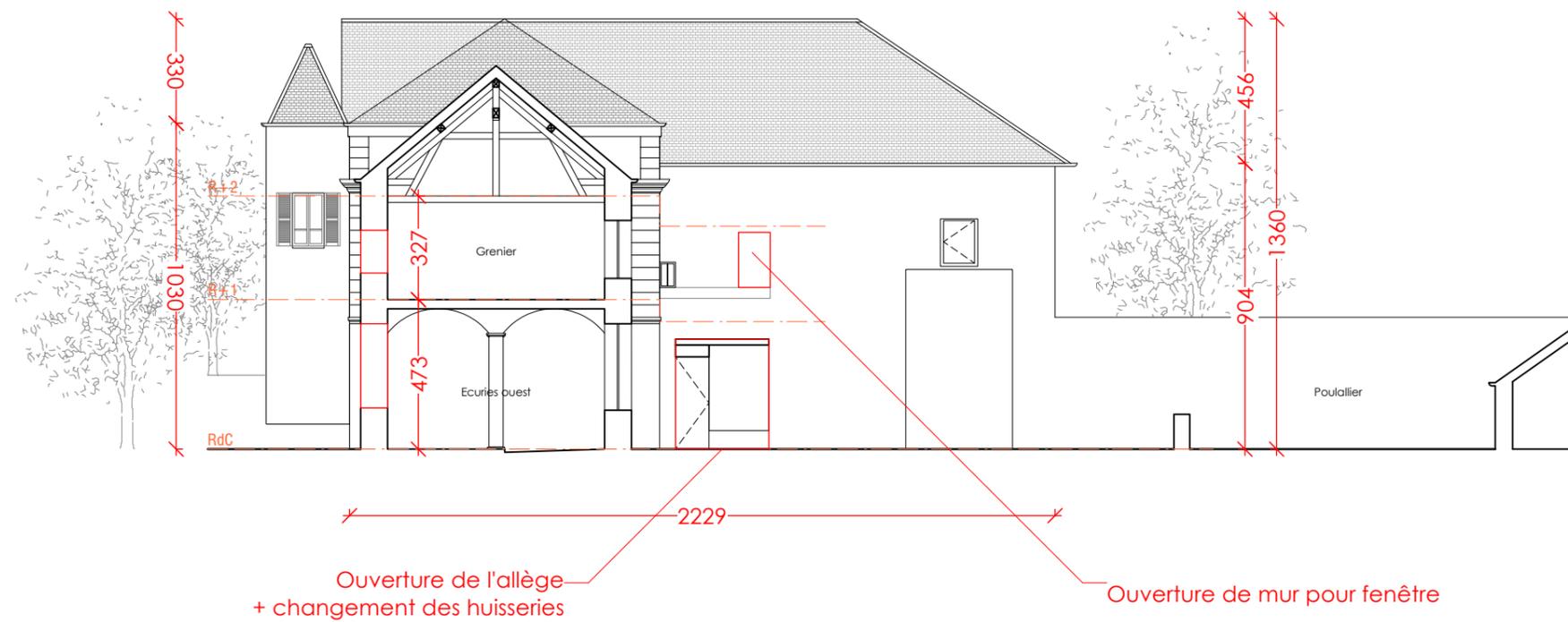
Plancher ruiné



<b>ARTIBAL</b> agence d'architecture	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b>				<b>Plan du R+1 et R+2</b>			9
			19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis							
	<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b>				<b>ETAT EXISTANT</b>			
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/200	16/12/2021	INDICE 00		



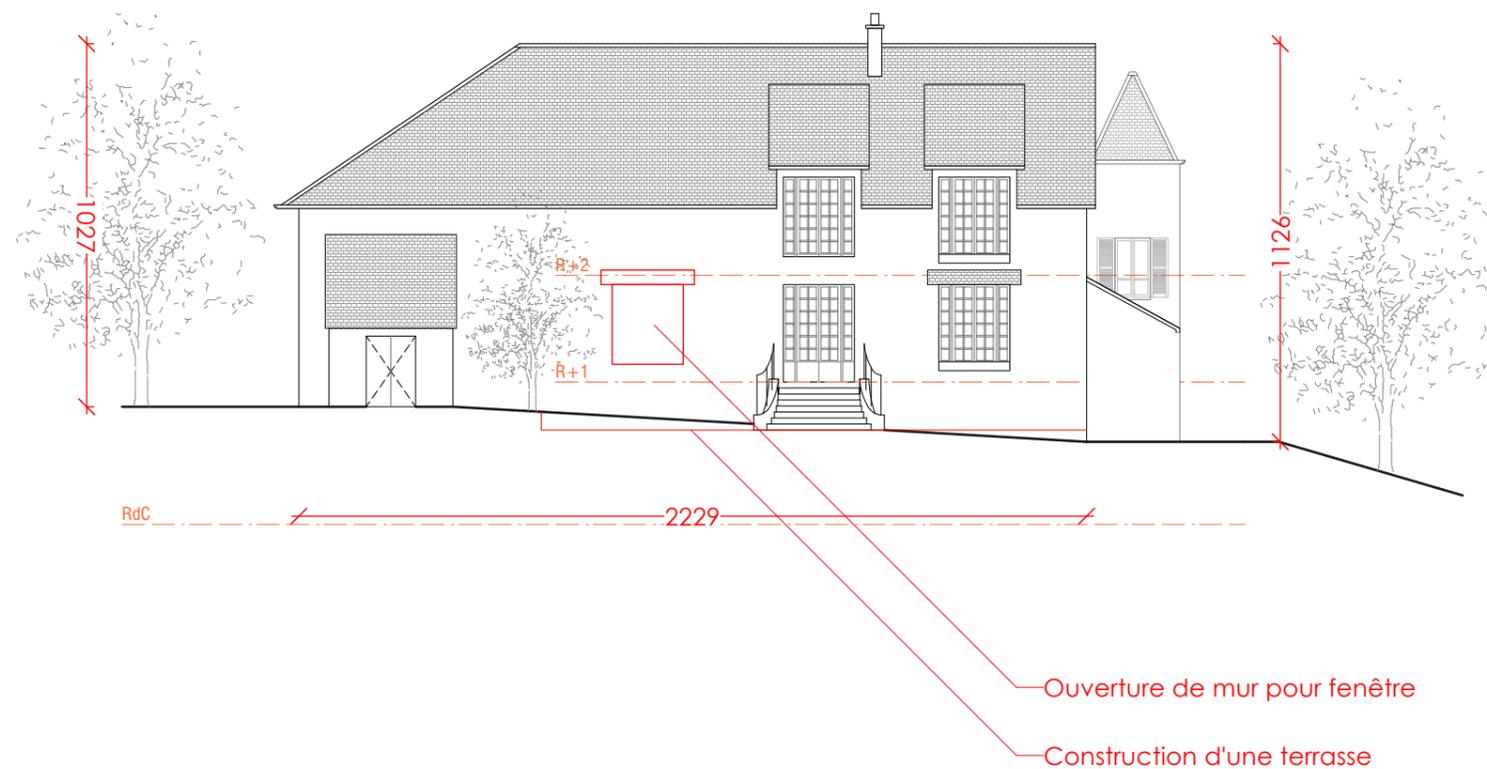
	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		<b>Elevation nord ouest</b>			<b>10</b>		
	<b>OPÉRATION</b> <b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville						<b>ETAT EXISTANT</b>	
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO		EXE	1/200



	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b>				<b>Elevation nord est</b>			11
			19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis							
	<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b>				<b>ETAT EXISTANT</b>			
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/200	16/12/2021	INDICE 00		



	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		<b>Elevation sud est</b>			<b>12</b>		
	<b>OPÉRATION</b> <b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville						<b>ETAT EXISTANT</b>	
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO		EXE	1/200



	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		<b>Elevation sud ouest</b>			<b>13</b>		
	<b>OPÉRATION</b> <b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville						<b>ETAT EXISTANT</b>	
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO		EXE	1/200

III - ETAT SANITAIRE

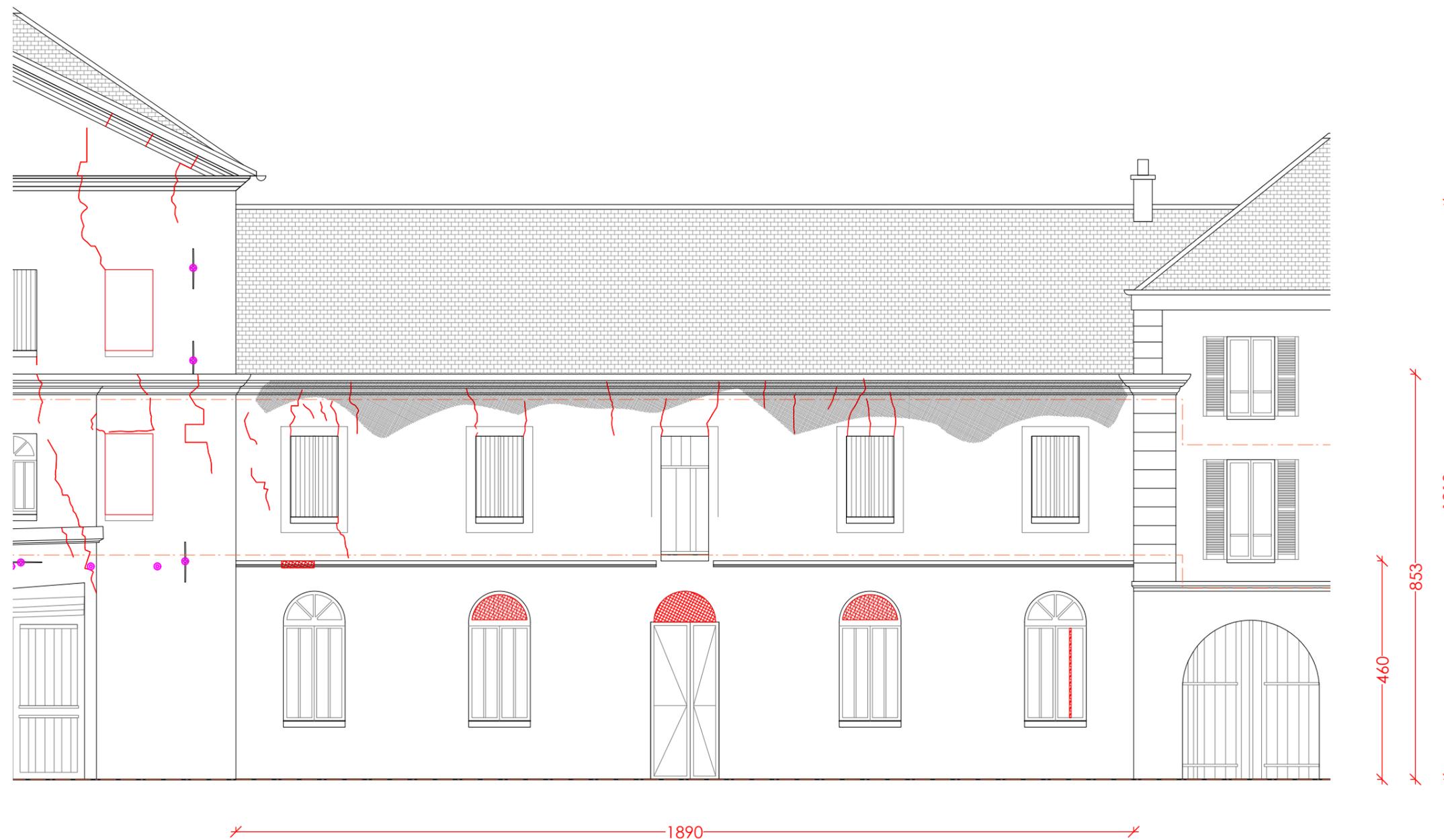


	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		<b>Elevation nord partie est</b>			<b>15</b>		
	<b>OPÉRATION</b> <b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville						<b>ETAT SANITAIRE</b>	
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	16/12/2021



<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis				
<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville				
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	

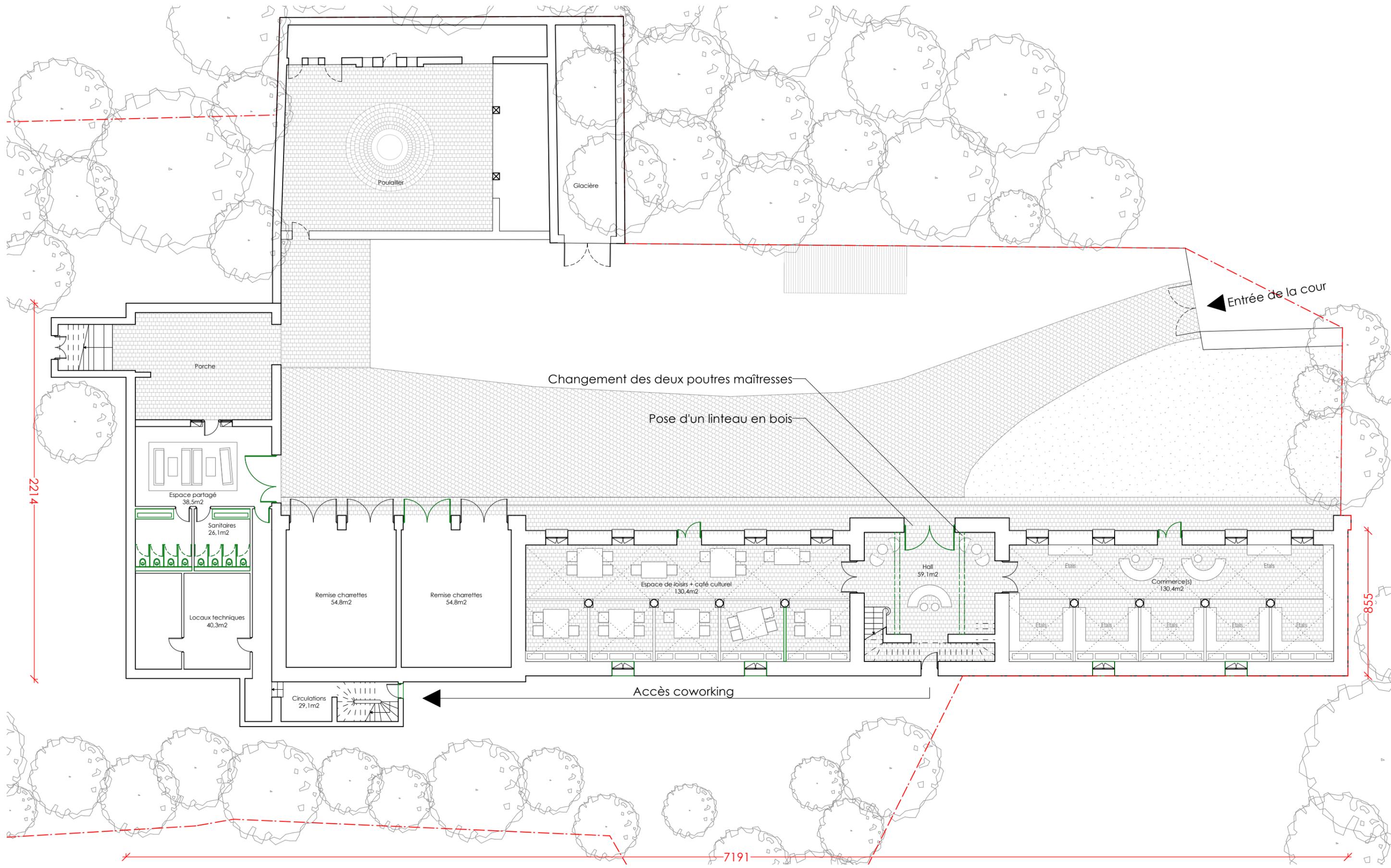
<b>Elevation nord partie centrale</b>			<b>16</b>
<b>ETAT SANITAIRE</b>			
1/100	16/12/2021	INDICE 00	



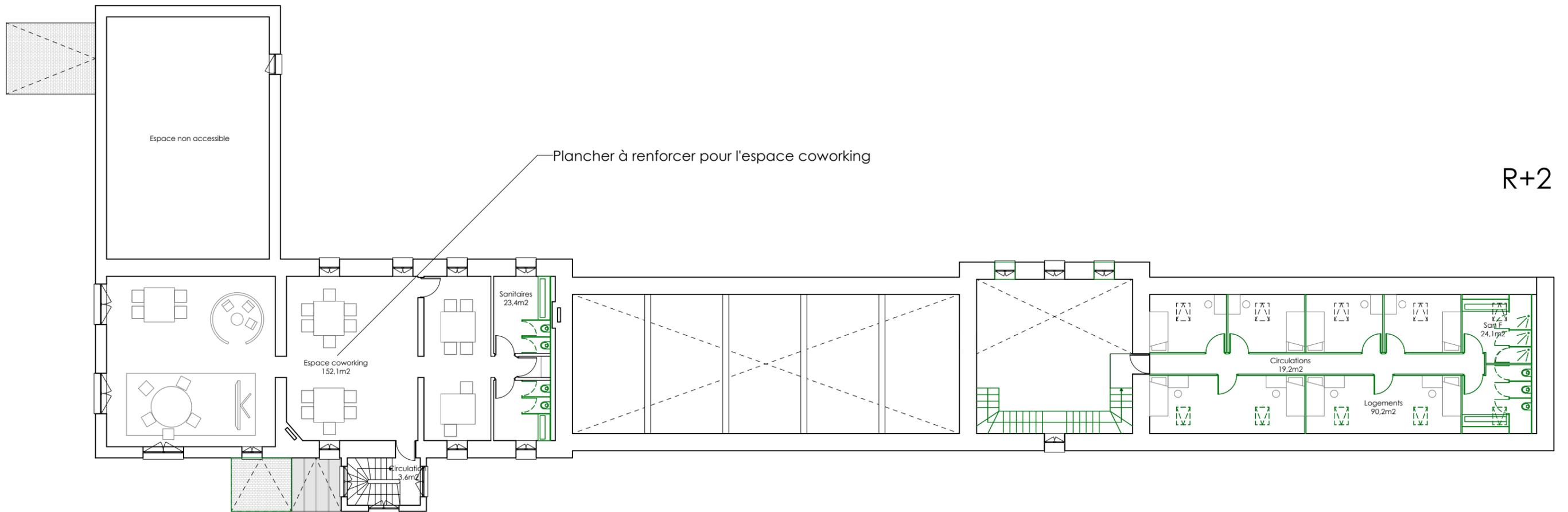
Légende Etat Sanitaire	
<b>Altérations/dégradations des maçonneries</b>	
	Altérations superficielles de la pierre
	Altérations moyennes de la pierre
	Altérations profondes de la pierre
	Partie manquante
	Croutes noires
	Éléments métalliques rouillés
<b>Enduits</b>	
	Enduits dégradés ou disgracieux
	Enduit ciment
<b>Désordres structurels</b>	
	Fissures et/ou fractures

	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis				<b>Elevation nord partie ouest</b>			<b>17</b>
	<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville							
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/100	16/12/2021	INDICE 00	

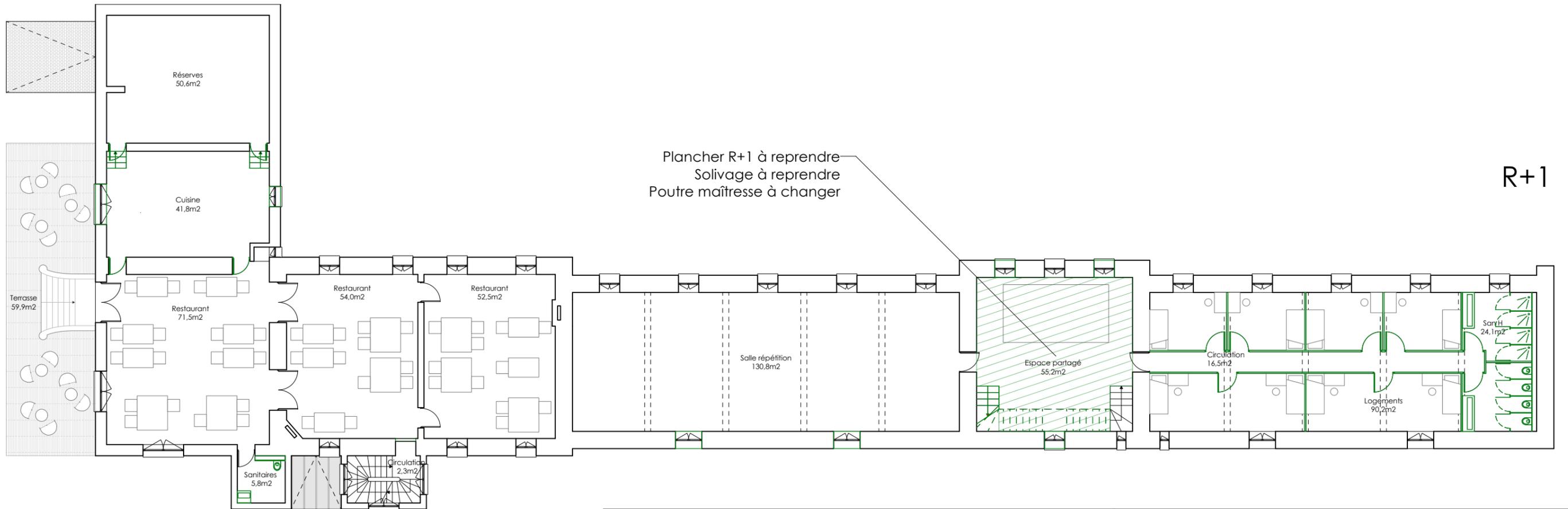




<b>ARTIBAL</b> agence d'architecture	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b>				<b>Plan du Rez de Chaussée</b>			<b>19</b>
			19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis							
	<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b>				<b>ETAT PROJETE</b>			
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/200	16/12/2021	INDICE 00	



R+2



R+1



<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis				
<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville				
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	

## Plan du R+1 et R+2

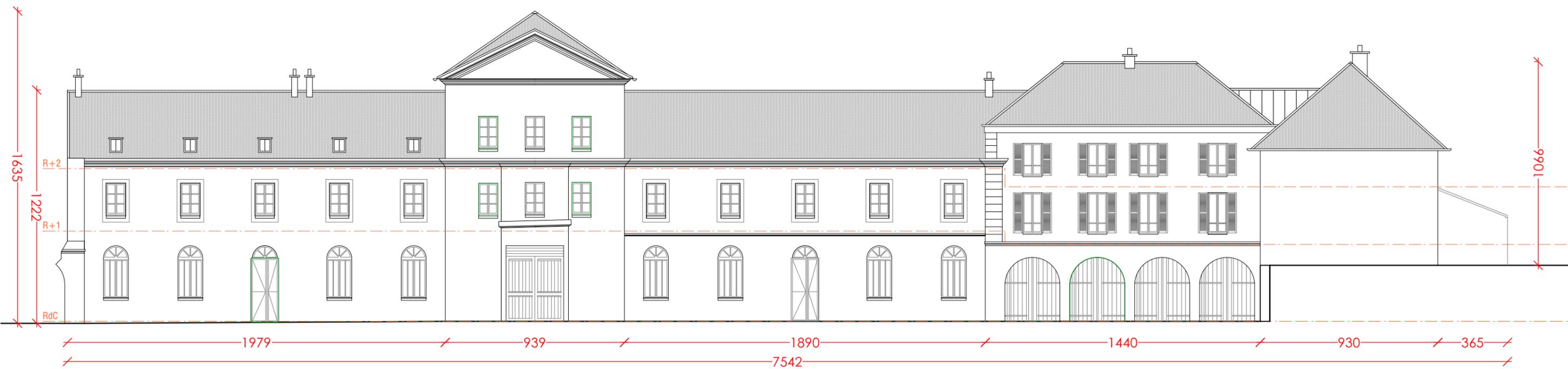
20

ETAT PROJETE

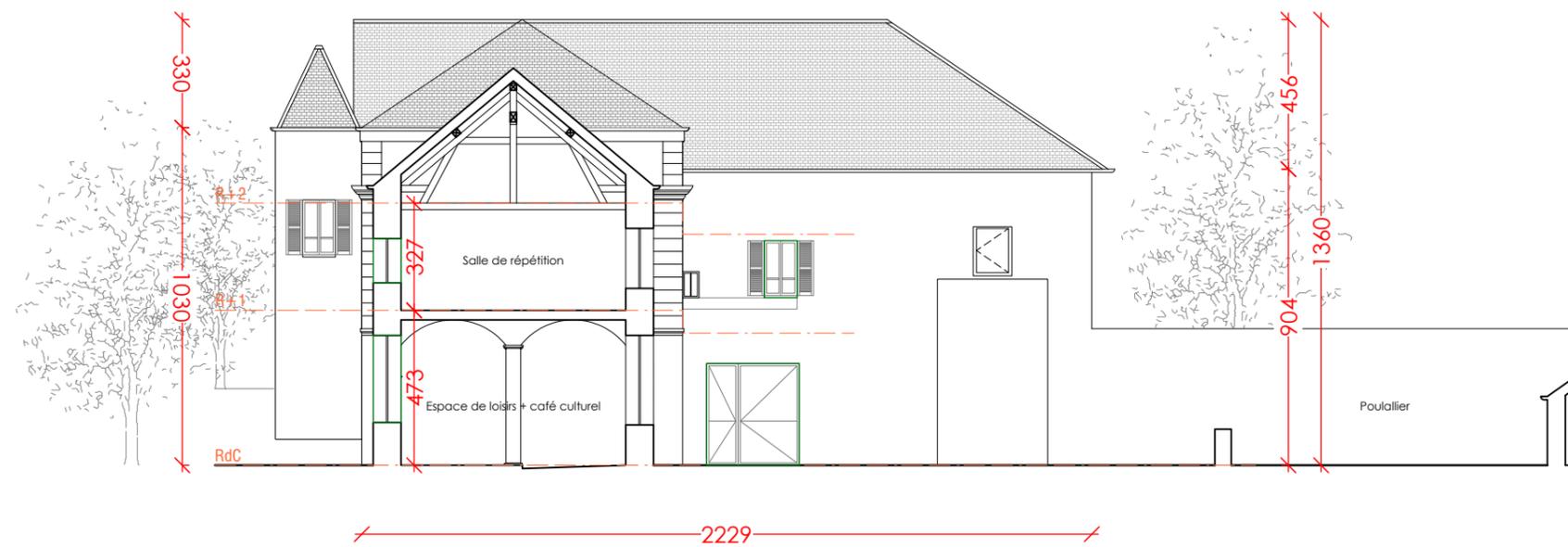
1/200

16/12/2021

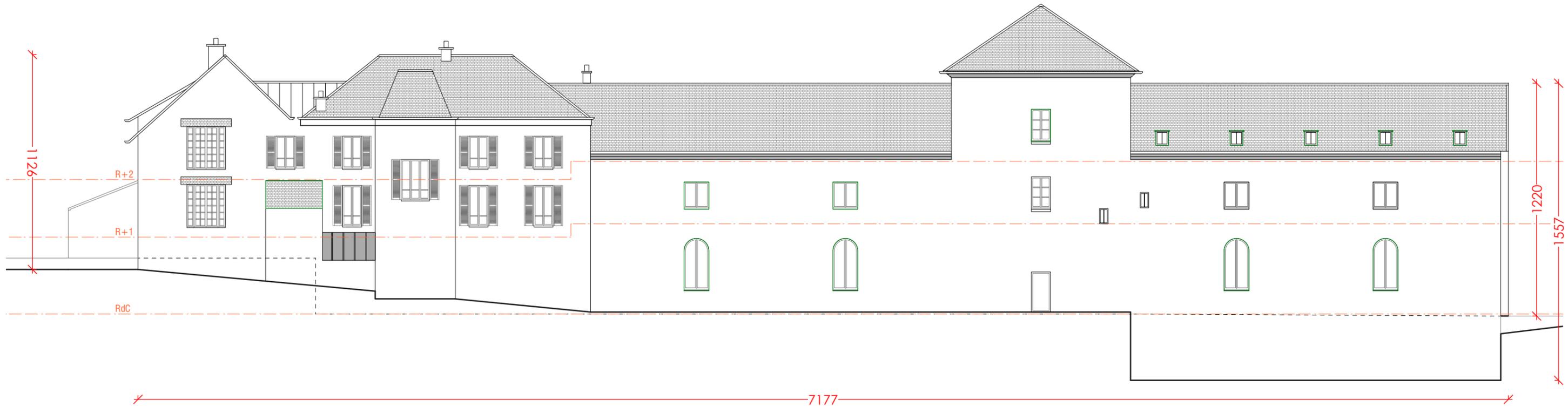
INDICE 00



	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		<b>Elevation nord ouest</b>			<b>21</b>		
	<b>OPÉRATION</b> <b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville						<b>ETAT PROJETE</b>	
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/200	16/12/2021

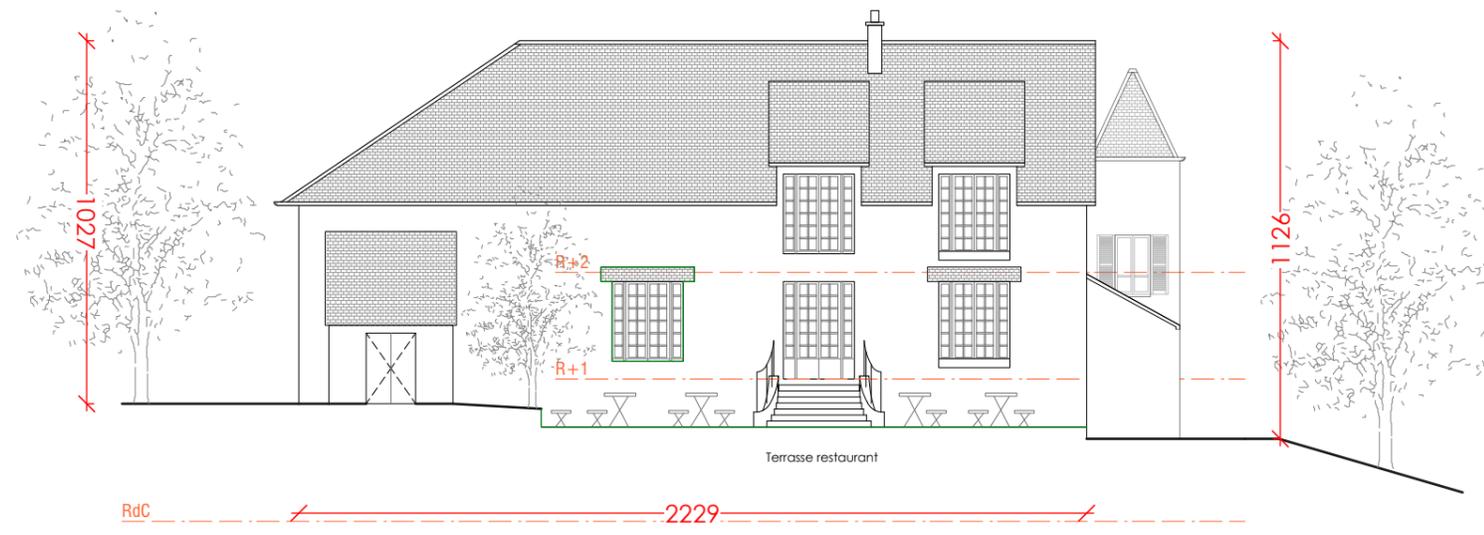


	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis				<b>Elevation nord est</b>			22
	<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville							
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/200	16/12/2021	INDICE 00	



<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis				
<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville				
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	

<b>Elevation sud est</b>			<b>23</b>
<b>ETAT PROJETE</b>			
1/200	16/12/2021	INDICE 00	



	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b> <b>La Main foncièrement culturelle</b> 19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis		<b>Elevation sud ouest</b>			<b>24</b>		
	<b>OPÉRATION</b> <b>Restauration des communs du château</b> 95190 Goussainville						<b>ETAT PROJETE</b>	
	<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO		EXE	1/200

Tableau de Surface

R+2_Coworking_Circulation	3,6m <sup>2</sup>
R+2_Coworking_Espace bureaux	152,1m <sup>2</sup>
R+2_Coworking_Sanitaires	23,4m <sup>2</sup>
R+2_Logements_Chambres	90,2m <sup>2</sup>
R+2_Logements_Circulations	19,2m <sup>2</sup>
R+2_Logements_Sanitaires	24,1m <sup>2</sup>
<b>Sous Total R+2</b>	<b>312,6m<sup>2</sup></b>
R+1_Coworking_Circulation	2,3m <sup>2</sup>
R+1_Ecole_Salle de répétition	130,8m <sup>2</sup>
R+1_ERP_Restaurant_Cuisine	41,8m <sup>2</sup>
R+1_ERP_Restaurant_Réserves	50,6m <sup>2</sup>
R+1_ERP_Restaurant_Salle 01	71,5m <sup>2</sup>
R+1_ERP_Restaurant_Salle 02	54,0m <sup>2</sup>
R+1_ERP_Restaurant_Salle 03	52,5m <sup>2</sup>
R+1_ERP_Restaurant_Sanitaires	5,8m <sup>2</sup>
R+1_Logements_Chambres	90,2m <sup>2</sup>
R+1_Logements_Circulation	16,5m <sup>2</sup>
R+1_Logements_Espace partagé	55,2m <sup>2</sup>
R+1_Logements_Sanitaires	24,1m <sup>2</sup>
<b>Sous Total R+1</b>	<b>595,3m<sup>2</sup></b>
RDC_ERP_Circulations	29,1m <sup>2</sup>
RDC_ERP_Commerce(s)	130,4m <sup>2</sup>
RDC_ERP_Espace de loisirs + café culturel	130,4m <sup>2</sup>
RDC_ERP_Espace partagé	38,5m <sup>2</sup>
RDC_ERP_Hall	59,1m <sup>2</sup>
RDC_ERP_Sanitaires	26,1m <sup>2</sup>
RDC_Locaux techniques	40,3m <sup>2</sup>
RDC_Remise charrettes_01	54,8m <sup>2</sup>
RDC_Remise charrettes_02	54,8m <sup>2</sup>
<b>Sous Total RDC</b>	<b>563,6m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>1471,5m<sup>2</sup></b>

	<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>		<b>La Main foncièrement culturelle</b>				<b>Tableau de surface</b>			25
			19, rue de la Boulangerie 93200 Saint Denis							
	<b>OPÉRATION</b>		<b>Restauration des communs du château</b>				<b>ETAT PROJETE</b>			
<b>DIAG</b>	APS	APD	PC	PRO	EXE	1/200	16/12/2021	INDICE 00		