

Direction des Territoires et de l'Habitat

D24-DTH-3498



Affaire suivie par Cindy SCHROEDER
tél : 01.34.25.31.87
cindy.schroeder@valdoise.fr

Cergy, le 13/09/2024

Expéditeur : DTH

Hôtel de Ville
Monsieur Abdelaziz HAMIDA
Maire de Goussainville
Place de la Charmeuse
BP 10030
95191 Goussainville

Objet : Avis du Département au titre de l'enquête publique du projet urbain du quartier gare soumis à Evaluation Environnementale d'une Déclaration de projet – Goussainville

Monsieur le Maire,

Vos services ont consulté le Département le 5 juillet 2024, dans le cadre de l'enquête publique du projet urbain du quartier gare de Goussainville, soumis à Evaluation Environnementale d'une Déclaration de projet. Le Conseil départemental rend, par ce courrier, son avis sur ce dossier.

Tout d'abord, en matière de mobilités, les travaux envisagés du renouvellement du quartier ne doivent pas impacter le projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS). Concernant le BHNS en lui-même, certaines interrogations de zones réservées restent en suspens. La Direction des Routes Départementales reste à votre disposition pour échanger sur ce sujet.

En ce qui concerne l'assainissement, les eaux usées sont transportées et traitées sur la station de Bonneuil-en-France, dimensionnée en conséquence (capacité pour 500 000 habitants). Le Département approuve la gestion des eaux pluviales à la parcelle.

Par ailleurs, nous souhaiterions être destinataires des études de programmation confirmant la viabilité de l'offre commerciale et de loisirs envisagée ainsi que du volume et de la gamme hôtelière proposée qui ne sont pas clairement définies dans les documents.

En conclusion, le Département émet un avis favorable au projet du renouvellement du quartier gare de Goussainville et souhaite rester informé sur l'avancée du projet.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

La Directrice des Territoires et de l'Habitat

Laétitia KERBOUZ