



## Résumé non technique

Etude d'impact environnementale  
en application de l'article R.122-2 du code de l'Environnement

Projet de requalification du Centre-ville de Goussainville

# Sommaire

## 0. Préambule 3

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Objet, cadre réglementaire de l'étude d'impact et objectifs essentiels        | 3  |
| Localisation du site de projet dans la commune et présentation de son emprise | 4  |
| Cadres du projet de requalification du centre-ville                           | 6  |
| Concertation préalable et participations du public aux avancées du projet     | 10 |
| Périmètres de l'étude d'impact                                                | 11 |

## 1. Description du projet soumis à étude d'impact 12

|                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Enjeux du projet et plan d'aménagement d'ensemble                                        | 12 |
| Programme d'intervention sur les espaces publics et les aménagements paysagers publics   | 13 |
| Programme de réhabilitation/création d'équipements publics                               | 14 |
| Programme de démolition                                                                  | 15 |
| Projets de construction (privés/public) envisagés et en construction sur le centre-ville | 16 |
| Planning prévisionnel du projet                                                          | 18 |

## 2. Sensibilité de l'état initial de la zone d'étude 19

## 3. Aperçu de l'évolution probable de l'environnement avec et en l'absence de mise en œuvre du projet 23

## 4. Bilans Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures et des effets des phases du projet 27

|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Préambule                                                                      | 27 |
| Démarche « Chantier à faibles impacts environnementaux » en phase « Chantier » | 28 |
| Bilans Impacts/Mesures – « Milieu naturel »                                    | 29 |
| Thématique « Sols »                                                            | 29 |
| Thématique « Eaux »                                                            | 31 |
| Thématique « Climat »                                                          | 33 |
| Thématique « Qualité de l'air »                                                | 35 |
| Thématique « Biodiversité »                                                    | 37 |
| Bilans Impacts/Mesures – « Milieu humain »                                     | 39 |
| Thématique « Contexte socio-économique / Cadre de vie »                        | 39 |

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Thématique « Environnement urbain, paysager et patrimonial » | 41 |
| Thématique « Déplacement »                                   | 43 |
| Thématique « Environnement acoustique »                      | 45 |
| Thématique « Réseaux/énergie »                               | 47 |
| Thématique « Déchets »                                       | 49 |

## 5. Incidences cumulées du projet avec d'autres projets 51

## 6. Risques majeurs et prise en compte dans le projet 52

## 7. Raisons du choix du projet et solutions de substitution examinées par le maître d'ouvrage 53

## 8. Méthodes, contacts, auteurs et annexes 57

# 0. Préambule

## Objet, cadre réglementaire de l'étude d'impact et objectifs essentiels

### 1. Objet

Le présent résumé non technique porte sur l'étude d'impact du projet tenant à **la requalification urbaine du centre-ville de Goussainville, dans le Val d'Oise.**

Ce projet sera réalisé à travers plusieurs opérations sous maîtrises d'ouvrages distinctes et dans des délais différents :

- **Sous maîtrise d'ouvrage ville, à travers la prise d'une déclaration de projet portant sur le programme de travaux** suivants :
  - requalification/création de voiries et d'espaces publics ;
  - aménagement d'espaces verts ;
  - réhabilitation et construction d'équipements publics.
- **Sous maîtrise d'ouvrage d'opérateur privé à travers la prise d'autorisation d'urbanisme** pour permettre la construction de programmes immobiliers.

**Ce projet sera mis en œuvre dans le cadre d'une procédure de déclaration de projet au titre de l'article L.126-1 du Code de l'environnement** (permettant le lancement des travaux sur les voiries, les espaces publics et les espaces verts publics) **puis le dépôt de permis de construire à l'échelle des différents secteurs arrêtés.**

La procédure de déclaration constituant la première autorisation, cette dernière porte la procédure d'évaluation environnementale du projet global.

### 2. Cadre réglementaire de l'étude d'impact

L'étude a été réalisée en conformité avec la réglementation en vigueur et notamment le décret n°2022-422 du 25 mars 2022 relatif à l'évaluation environnementale des projets.

L'ensemble de cette réglementation précise que « *les projets de travaux, d'ouvrages ou d'aménagements publics et privés qui, par leur nature, leurs dimensions, ou leur localisation sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement ou la santé humaine sont précédés d'une étude d'impact* ».

A ce titre, et conformément à l'article R122-2 du Code de l'environnement « *Les travaux, ouvrages ou aménagements énumérés dans le tableau annexé [à l'article R122-2 du code de l'Environnement] sont soumis à une étude d'impact soit de façon systématique, soit après un examen au cas par cas, en fonction des critères précisés dans ce tableau (...)* ».

Compte tenu des caractéristiques de l'opération, le projet de construction a du faire l'objet d'un examen au cas par cas auprès de l'Autorité Environnementale afin de déterminer si l'opération était soumise à la réalisation d'une étude d'impact.

Par décision n°DRIAT-SCDD-2024-194 du 22 novembre 2024, **l'Autorité Environnementale a décidé de la nécessité de la réalisation d'une étude d'impact pour le projet de requalification du centre-ville de Goussainville (annexe n°1).**

### 3. Objectifs essentiels de l'étude d'impact

- **Aider le maître d'ouvrage** à concevoir le meilleur projet possible pour le respect de l'environnement (dans ses dimensions physique, humaine, économique, etc.) avec éventuellement des propositions d'amélioration voire des solutions alternatives ;
- **Informers le public** sur les projets et leurs impacts possibles sur l'environnement ;
- **Éclairer les décideurs** sur la nature et le contenu des décisions à prendre en leur fournissant les éléments d'appréciation nécessaires.

# 0. Préambule

## Localisation du site de projet dans la commune et présentation de son emprise

### 1. Présentation historique du centre-ville actuel

**Le périmètre d'étude s'étend sur une surface d'environ 14,7 hectares et correspond à l'actuel centre-ville de la commune.**

Relativement récent, le centre-ville historique de Goussainville (« Vieux-Pays ») se situe plus au sud. Initialement inscrit dans l'axe des pistes de l'aéroport Roissy-Charles de Gaulle, **la centralité de la commune s'est alors déplacée plus au nord**, autour de la place de la Charmeuse et s'est renforcée au fil des dernières décennies, avec notamment :

- la création de la halte RER D « les Noues » qui dessert le centre-ville,
- la construction de petits immeubles collectifs le long des axes principaux.

### 2. Desserte du centre-ville et occupation des sols

**En termes de desserte**, le centre-ville de Goussainville est situé au cœur d'un réseau d'infrastructures routières dense (autoroute A1 à l'Est ainsi que RN104 au Nord) mais sa desserte reste exclusivement composée de **liaisons inter-quartiers** :

- sur sa partie Nord : les voies principales du centre-ville sont organisées en croix à partir de la place de la Charmeuse avec le Boulevard Paul Vaillant Couturier (Est/Ouest) et le Boulevard Roger Salengro (Nord/Sud) puis de multiples dessertes communales secondaires ;
- sur la partie Sud (de l'autre côté de la voie ferrée) : les voies principales forment deux boucles de circulation distinctes représentées par la rue Victor Basch et le Boulevard du Général de Gaulle.

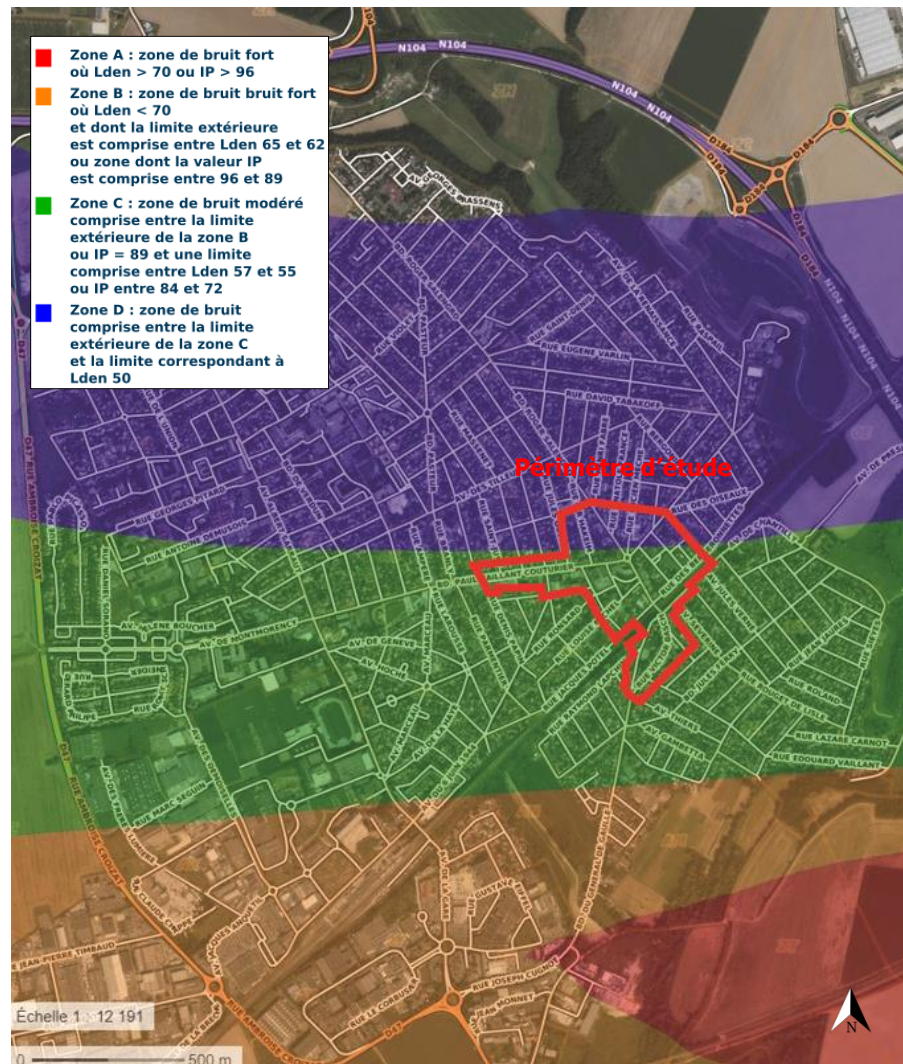
**En termes d'occupation**, le centre-ville est dominé par de « l'habitat individuel », de « l'habitat collectif » et des « activités » (notamment au Sud).

**Il concentre toutefois des problématiques d'habitat dégradé** (copropriétés vieillissantes, division pavillonnaire,...) **et des enjeux commerciaux** (faible dynamique commerciale, manque de commerces de proximité qualitatifs, ...).

Le secteur souffre aussi d'un manque d'espaces végétalisés et doit faire face aux nuisances sonores aériennes compte tenu de sa proximité avec l'aéroport Paris Charles de Gaulle (à moins de 20 km) et de son inscription dans le Plan d'Exposition au Bruit de la l'aéroport (en zone C et D).

**En terme d'atouts**, il est directement desservi par le **RER D** (gare des Noues) et les futurs projets de désenclavement routier. Il dispose également **d'équipements publics structurants** à l'échelle de la ville (conservatoire, théâtre, centre municipal de santé, marché couvert ...).

*Inscription du Centre-ville au sein du zonage PEB de l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle*



Source : Géoportail, 2025

# 0. Préambule

## Localisation du site de projet dans la commune et présentation de son emprise

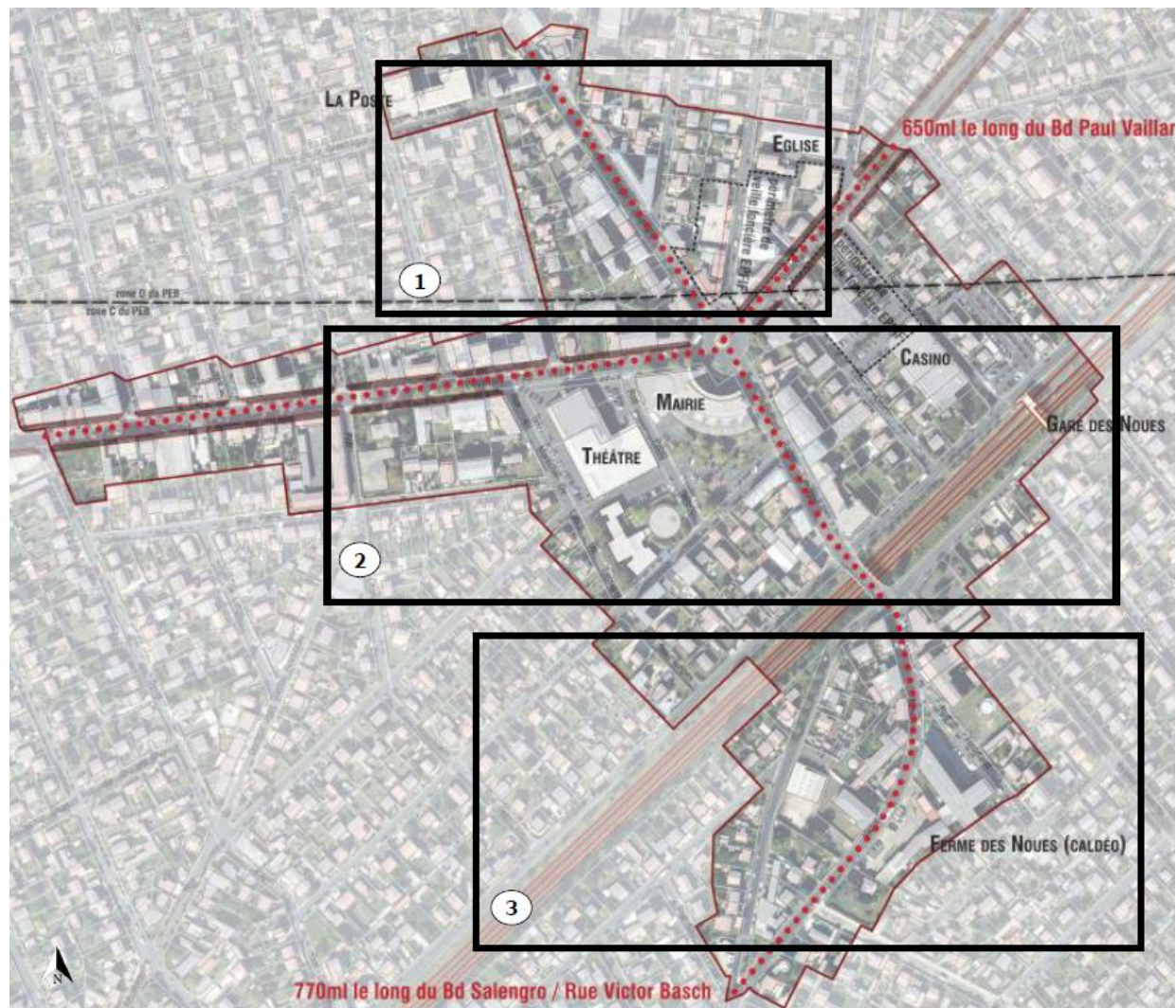
### 3. Présentation de l'emprise du site de projet

**Le périmètre d'étude** peut-être découpé en trois secteurs particuliers :

- le secteur « Charmeuse » (n°1 ci-contre) : comprenant notamment l'église Saint-Michel et la Poste rue de la République. Il bénéficie de deux axes viaires structurants : le boulevard P. Vaillant Couturier permettant de rejoindre l'Ouest et le boulevard R. Salengro pour le Nord ;
- le secteur « Centre-ville/casino » (n°2) : cœur de ville, le long du boulevard P. Vaillant Couturier comprenant notamment les principaux équipements publics de la commune (dont l'hôtel de ville), le bâtiment du Casino, rue des Pinsons ainsi que la gare Les Noues (RER D) ;
- le secteur « des Noues » (n°3) au Sud de la voie ferrée : il s'étend entre le Boulevard du Général De Gaulle, la rue Ferdinand Buisson et l'avenue de la Source. Traversé par la rue Victor Basch, ce secteur constitue une des entrées de la ville depuis le sud et comprend notamment le site de l'ancienne Grange des Noues (ex-Caldéo, filiale de TotalEnergies, entreprise spécialisée dans la fourniture d'énergie).

Faisant face à plusieurs défis, notamment en matière de qualité urbaine, d'habitat, et d'offres de service, **une réflexion d'ensemble est donc à mener afin de revaloriser le centre-ville.**

Localisation des secteurs particuliers du centre-ville de Goussainville



Source : Etude urbaine, économique et paysagère pré-opérationnelle du centre-ville, La Fabrique Urbaine, 2022

# 0. Préambule

## Cadres du projet de requalification du centre-ville

### 1. Définition des enjeux de renouvellement urbain sur le secteur à travers plusieurs diagnostics/études entre 2014 et 2022

Historiquement, **un diagnostic habitat indigne réalisé en 2014** avait révélé un état de suroccupation des logements et un phénomène d'habitat indigne issu de divisions pavillonnaires et de constructions illégales abritant des populations en situation de précarité.

Ce phénomène était d'autant plus marquant autour des deux gares (gare de Goussainville et gare des Noues à proximité du centre-ville) qui requéraient une densification du tissu urbain demeurant essentiellement à dominante pavillonnaire.

À l'issue du diagnostic de 2014, il avait été préconisé qu'une étude pré-opérationnelle soit menée afin de définir les dispositifs d'intervention les plus adaptés au territoire, permettant d'optimiser la mise en réseau des acteurs et les outils d'intervention existants.

**Une étude pré-opérationnelle fut lancée en décembre 2018** sur les quartiers de la gare et du centre-ville, ces deux secteurs formant le périmètre du « quartier prioritaire de la Ville » (QPV) dit « Cottage élargi » **afin d'amorcer une requalification ambitieuse.**

En lien avec l'étude pré-opérationnelle et le dispositif QPV, la commune a approuvé une **convention d'Opération de Revitalisation de Territoire** intercommunale offrant une large palette d'outils juridiques et fiscaux en vue notamment de renforcer l'attractivité commerciale en centre-ville, de favoriser la réhabilitation de l'habitat et de mieux maîtriser le foncier (notamment par le renforcement du droit préemption urbain et du droit de préemption des baux commerciaux).

**Une première étude urbaine fut également menée entre 2018 et début 2020 (étude « CITALLIOS »)** mettant en exergue un projet de redynamisation à travers plusieurs axes d'aménagement :

- réaffirmer le quartier comme pôle de centralité et d'attractivité,
- favoriser les déplacements en mode doux et l'intermodalité,
- améliorer le cadre de vie et les équipements publics selon les besoins identifiés,
- valoriser les interactions entre les pôles de centralité,
- veiller aux complémentarités commerciales entre les zones d'activité et les pôles de centralité (gare et centre-ville).

Enfin, et pour conforter les axes précédemment définis dans l'étude « CITALLIOS », **une dernière étude urbaine, paysagère et économique fut lancée en 2022** pour amorcer de manière plus opérationnelle le projet de requalification urbaine du centre-ville (voir point 4).

### 2. Enjeux en termes de logements sur le centre-ville issus du CDT « Cœur Économique Roissy Terres de France » (CDT CERTF) et en lien avec les limites à construire du PEB Roissy-Charles-de-Gaulle

*Le CDT CERTF s'inscrit dans la démarche du « Grand Roissy » qui vise à créer un cadre de cohérence pour le développement et l'aménagement durable du grand territoire de Roissy.*

Signé le 27 février 2014, il couvre 6 communes (dont Goussainville) et vise une production totale de 950 logements par an sur son territoire. **Or, et sur Goussainville, le PEB de l'aéroport de Roissy Charles de Gaulle constitue la principale contrainte réglementaire pour le développement de logement.**

En effet et conformément à l'article L112-10 5° du code de l'urbanisme : *« dans les zones C, les plans d'exposition au bruit peuvent délimiter des secteurs où, pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants, des opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain peuvent être autorisées, à condition qu'elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores (...) ».*

Ainsi et afin de participer aux objectifs de production de logement du CDT sur la commune, **il avait été décidé de la construction de nouveaux programmes de logements en zone C du PEB plutôt qu'en zone D notamment du fait de la présence des deux gares** (la zone D étant relativement éloignée de ces gares et les zones pavillonnaires étant déjà très denses hors zone de bruit, elle ne permettait pas une densification importante).

**Pour se faire, plusieurs assouplissements en matière de production de logements dans cette zone du PEB ont pu être autorisés** par le CDT pour Goussainville :

- **un premier avenant au CDT fut signé en 2015 afin d'autoriser le développement de 454 nouvelles constructions logements répartis sur 4 secteurs d'opérations sur la commune appelés « Secteurs CDT » A, B, C et D** (dont 3 s'inscrivant totalement ou partiellement dans le centre-ville de Goussainville) pour répondre aux besoins de desserrement des ménages et d'accueil modéré de population nouvelle ;
- **un dernier avenant fut signé le 31 mars 2015** (notamment afin de procéder à une rectification de sous-estimations des potentiels de constructions liés au desserrement des ménages) en complément du premier et d'augmenter le contingent de constructions nouvelles de 137 logements, portant à 591 constructions nouvelles au total.

**À l'échelle du centre-ville, ce sont près de 272 logements (répartis sur les secteurs B, C et D) qui sont autorisés dans la zone C du PEB** (dont 217 logements sur les secteurs intéressants le projet de requalification).

# 0. Préambule

## Cadres du projet de requalification du centre-ville

### 3. Encadrement du projet de requalification par le PLU de Goussainville en vigueur

Par sa réalisation, le projet de requalification du centre-ville répond à **plusieurs axes stratégiques du Plan d'Aménagement et de Développement Durable du PLU** (document définissant les orientations politiques et actions prévues de la commune en matière d'aménagement de son territoire) :

- Axe 2.1 - Satisfaire les besoins des habitants actuels et futurs ;
- Axe 2.2 - Renforcer les pôles de centralité en lien avec les secteurs du CDT ;
- Axe 2.3 - Améliorer la qualité du cadre de vie des habitants.

**Au regard du plan de zonage**, le centre-ville s'inscrit en zone UB du PLU et bénéficie de plusieurs sous-secteurs de projet au sein desquels le règlement prévoit des dispositions particulières (destinations autorisées, prescriptions architecturales...etc.) prenant en compte les obligations spécifiques aux secteurs dérogatoires définis par le CDT (UBb, UBc, UBd). **Une servitude particulière (Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global - PAPAG)** avait également été instaurée sur le centre-ville afin de figer les constructions, pour une durée maximale de 5 ans pour permettre le développement d'un projet global et cohérent (cette servitude a été supprimée en 2024).

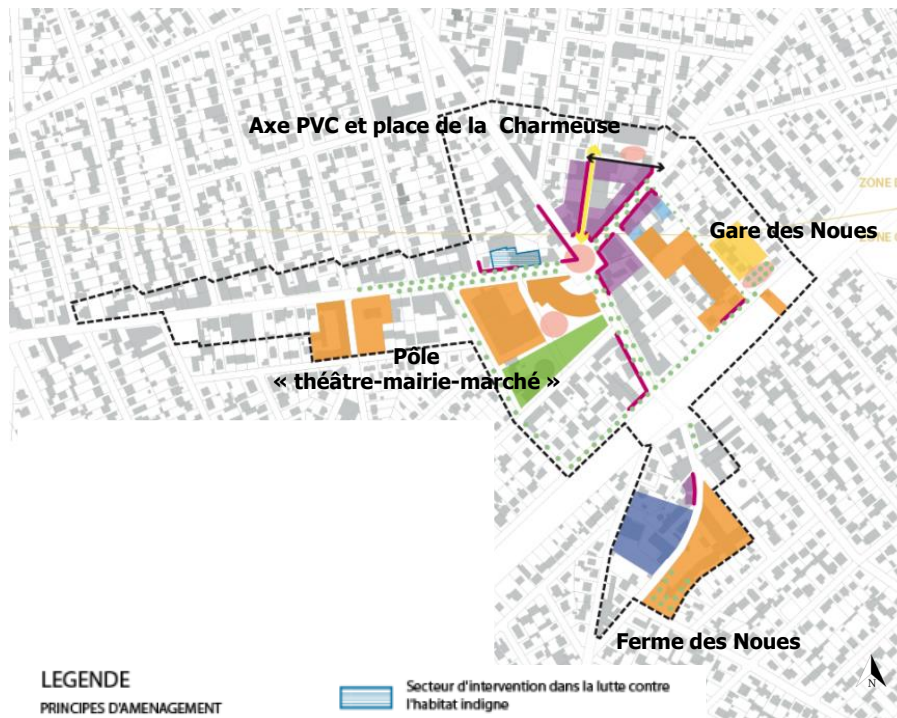
La création d'un PAPAG sur le secteur avait également été complétée par une Orientation d'Aménagement et de Programmation sur le centre-ville (**OAP n°3 – Centre-ville**) ciblée **autour de 4 secteurs majeurs du centre-ville** pour encadrer les projets futurs :

- Le pôle « théâtre-mairie-marché »
- La séquence commerçante sur l'axe Paul Vaillant Couturier et la place de la charmeuse
- La gare des Noues
- La ferme des Noues

Les principaux objectifs de l'OAP n°3 – Centre-ville s'articulent ainsi autour de:

- la requalification et la création d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif (culturel, santé, petite enfance...) ;
- la requalification des espaces publics afin d'y favoriser la rencontre et la transition écologique ;
- la mise en œuvre des conditions permettant de favoriser les mobilités actives (caractère multimodal de la gare des Noues...) ;
- le développement d'une offre de logement nouvelle et qualitative ;
- la création d'une intensité commerciale (offre diversifiée).

OAP n°3 – Centre-ville



# 0. Préambule

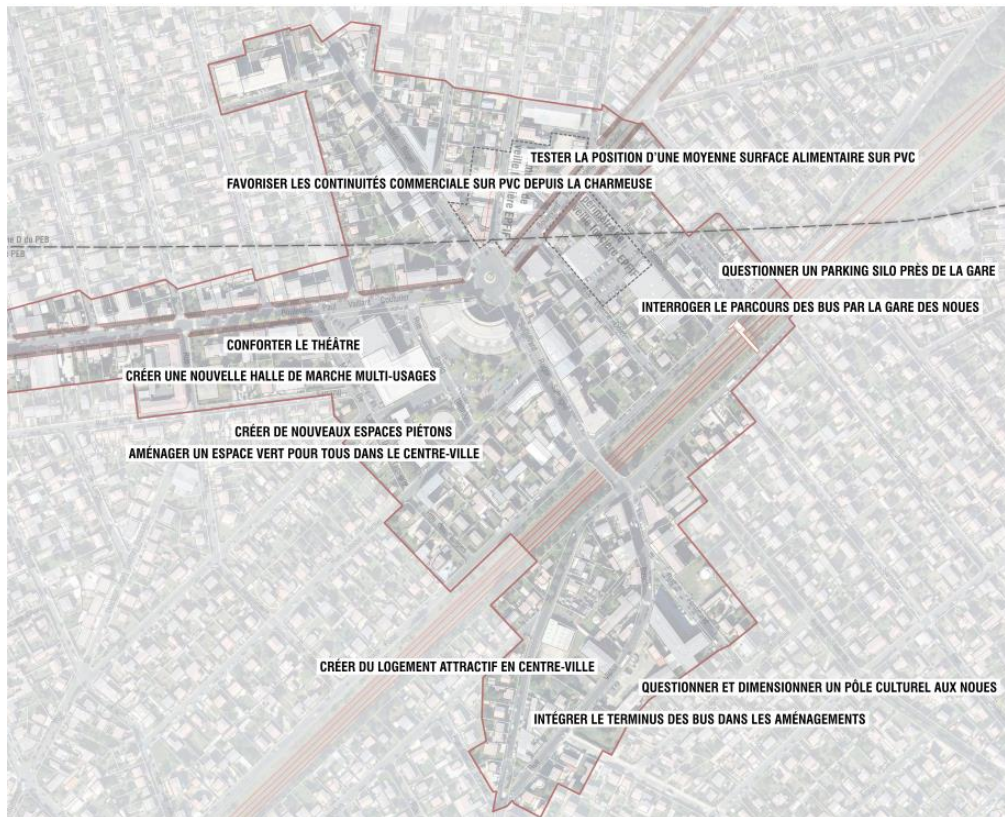
## Cadres du projet de requalification du centre-ville

### 4. Apports au projet de requalification urbaine du centre-ville par l'étude urbaine, paysagère et économique menée en 2022

Dans le cadre de la phase diagnostic de l'étude, les différentes rencontres menées auprès des élus, services de la Ville, acteurs économiques et habitants de Goussainville ont permis de mettre en exergue certains attendus pour consolider la programmation souhaitée du centre-ville :

- **Attendus pour le commerce** : en assurant le repositionnement d'une locomotive alimentaire mieux visible et plus adaptée à la clientèle et en permettant le recentrement de commerces qualitatifs et variés sur un linéaire commercial contenu ainsi que l'anticipation du renouvellement du marché par la création d'une nouvelle halle de marché réversible ;
- **Attendus pour les équipements** : avec une modernisation du marché qui doit s'accompagner d'un renouvellement/réaménagement des services publics (existants ou à créer) à travers le regroupement de service, la valorisation du théâtre Sarah Bernhardt (par une extension), la relocalisation du CMS, du CMPP et de la halte garderie dans des opérations mixtes service / logement et la création d'un parking silo ;
- **Enjeux pour les espaces publics** : une recomposition urbaine et paysagère des espaces publics est attendue, notamment à travers la création d'espaces publics végétalisés et d'une amélioration de la place des modes actifs - en particulier des piétons, la végétalisation des espaces publics et l'amélioration de l'intégration de la gare des Noues dans le quartier et son interconnexion aux lignes de bus.

*Synthèse des enjeux d'aménagement pour projet suite au diagnostic mené par l'étude urbaine*



En lien avec ces attendus, **des orientations de projet à court, moyen et long terme ont ainsi pu être définies à l'échelle de 4 secteurs d'intervention opérationnels prioritaires** pour permettre :

- une intervention ciblée sur ces secteurs (1,2,3 et 4 reprenant les secteurs définis par l'OAP n°3 voir point 5 suivant) pour réactiver les catalyseurs de l'attractivité du centre-Ville,
- une montée en gamme des équipements permettant la redynamisation du centre-Ville,
- une concentration des commerces, autour de la place de la Charmeuse et le long du Boulevard Paul Vaillant Couturier, avec le développement de commerces le long du Boulevard.

*Source : Etude urbaine, économique et paysagère pré-opérationnelle du centre-ville, La Fabrique Urbaine, 2022*

# 0. Préambule

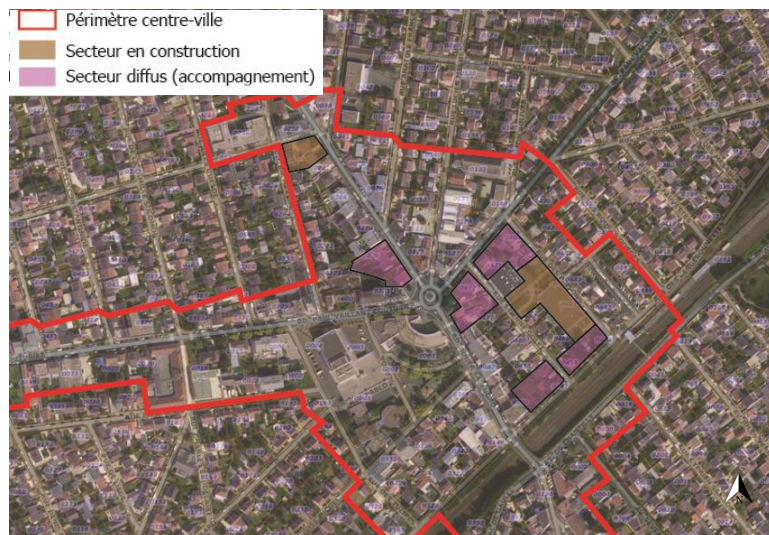
## Cadres du projet de requalification du centre-ville

### 5. Définition de périmètres de projet et intentions programmatiques sur le centre-ville issus de l'étude de 2022

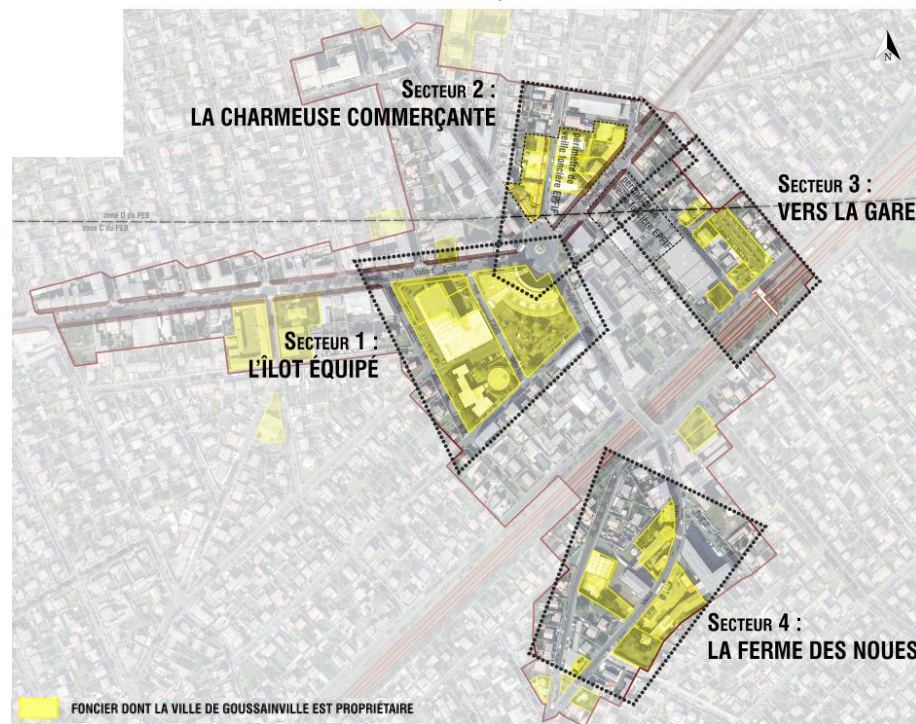
La stratégie menée sur le centre-ville propose d'intervenir sur **ces 4 secteurs d'intervention en s'appuyant sur du foncier majoritairement maîtrisé par la Ville de Goussainville dans un premier temps**. En termes programmatiques, il est attendu :

- **sur le Secteur 1** : un renforcement de l'attractivité des équipements publics pour en faire des lieux fédérateurs de la Commune, donnant plus de place aux piétons ;
- **sur le Secteur 2** : la stratégie programmatique attendue consiste à renouveler intégralement une séquence importante du commerce du centre-ville tout en intervenant sur les espaces publics au profit des piétons et en lien avec des opérations immobilières (logements et services) ;
- **sur le Secteur 3** : l'intervention se fait à travers le développement d'opérations immobilières nouvelles, d'un projet de stationnement public et des espaces publics structurants depuis la gare vers le Boulevard Paul Vaillant Couturier ;
- **sur le Secteur 4** : la stratégie programmatique tient à la valorisation de l'ancienne Grange des Noues mais aussi la requalification des espaces publics aux abords. Ce renouvellement s'accompagne du développement de nouvelles opérations immobilières.

*Fonciers d'accompagnement et en cours de construction sur le centre-ville*



*Délimitation des secteurs opérationnels du projet en lien avec le foncier maîtrisé par la commune*



Hors emprises maîtrisées par la commune de Goussainville, **d'autres fonciers au sein des secteurs vont participer à la requalification urbaine du centre-ville dans un second temps** (carte à gauche) à travers :

- **des fonciers dans le diffus** (fléchés par l'étude urbaine de 2022) : ces emprises (secteurs « d'accompagnement »), pourront participer à leur échelle au développement de programmes de constructions complémentaires à ceux prévus sur les fonciers maîtrisés par la commune. Les horizons de ces projets (et leur programmation définitive) ne sont toutefois pas connus ;
- **des fonciers sur lesquels des projets de construction sont en cours**. Portées par des opérateurs privés, ces opérations immobilières constitueront les premières métamorphoses du centre-ville.

*Source : Etude urbaine, économique et paysagère pré-opérationnelle du centre-ville, La Fabrique Urbaine, 2022*

# 0. Préambule

## *Concertation préalable et participations du public aux avancées du projet*

**Par délibération du 28 septembre 2022, la ville de Goussainville a mené une phase de concertation préalable** dans le cadre de l'étude urbaine, paysagère et économique pré-opérationnelle du projet de requalification du centre-ville.

Dans ce cadre, la ville de Goussainville souhaitait :

- exposer les grands enjeux liés à la transformation du centre - ville, partager et conforter l'opportunité de réalisation d'un projet urbain ;
- présenter aux habitants les grandes orientations d'aménagement à l'étude ;
- recueillir les observations du public pour enrichir la poursuite du projet.

**Le processus de concertation préalable s'est déroulé de septembre 2022 au premier trimestre 2024** s'articulant notamment autour : d'un questionnaire en ligne, d'un diagnostic en marchant/balade urbaine, d'ateliers de concertation et enfin d'une réunion publique de présentation des conclusions de l'étude en janvier 2024.

Le processus fut particulièrement suivi par les habitants avec de multiples participations aux événements.

**Les avis et remarques formulés au cours de la consultation ont ainsi permis de préciser les attendus retenus dans le cadre de l'étude urbaine de 2022 et plusieurs problématiques particulières du public ont également pu être identifiées** à l'issue de la phase de concertation sur :

- La qualité et la diversité de l'offre commerciale du centre-ville ;
- La conception des équipements publics pour répondre aux besoins et usages des habitants ;
- L'offre de stationnement pour les résidents, les visiteurs et les forains ;
- L'usage du futur espace vert du centre – ville ;
- La conception apaisée des futurs espaces publics.

Le projet centre-ville étant mis en œuvre en plusieurs étapes et à travers plusieurs opérations distinctes sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Goussainville et sous maîtrise d'ouvrage privée, chacune de ces opérations fera l'objet d'étude opérationnelle et d'une attention particulière par rapport aux problématiques soulevées.

Par délibération du 18 décembre 2024 ([annexe n°2](#)), **le Conseil Municipal de Goussainville a tiré le bilan de la concertation préalable au projet urbain du centre-ville, ce dernier ayant démontré que l'opportunité du projet était bien partagée par les habitants.**

# 0. Préambule

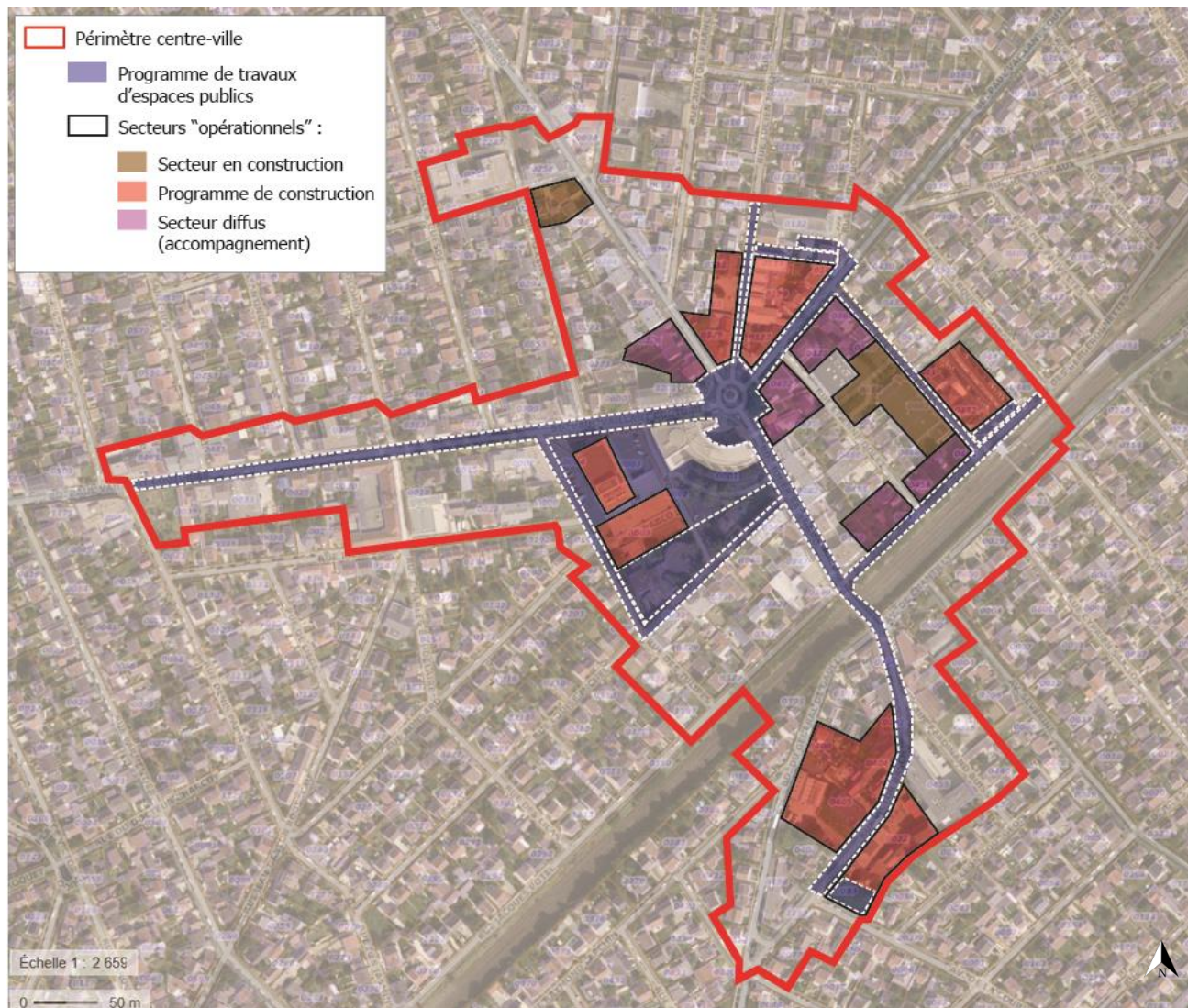
## Périmètres de l'étude d'impact

Le périmètre de l'étude d'impact a donc été établi sur la base d'un périmètre d'étude d'environ 14,7 ha comprenant :

- **un programme de travaux d'espaces publics** (et d'aménagements paysagers)
- **des secteurs « opérationnels » se concentrant sur des fonciers spécifiques du centre-ville** dont certains sont en construction et d'autres feront l'objet d'opération sous maitrises d'ouvrages différentes et seront fractionnés dans le temps :
  - soit sur des **programmes de construction** prévus sur des ilots constitués ;
  - soit sur des **parcelles en diffus** définis par l'étude urbaine de 2022.

*Pour information et hors programme de travaux d'espaces publics et d'aménagement paysagers, les secteurs opérationnels ne portent que sur une partie du périmètre d'étude du centre-ville, soit environ 3,7 ha.*

Périmètres de l'étude d'impact



Source : Géoportail, 2025



# 1. Description du projet soumis à étude d'impact

## Programme d'intervention sur les espaces publics et les aménagements paysagers publics

Portées par la ville de Goussainville, des interventions sur les espaces publics en termes de mobilité ou d'espaces paysagers sont prévues afin de favoriser l'accessibilité de ce cœur de ville et le renouveau.

**Concernant les espaces publics**, le projet prévoit la création d'une place piétonne au niveau de l'Hôtel de ville (indiquée A2 ci-contre), la création d'un parvis au droit de l'Eglise (C3) et l'implantation d'un parvis en front de gare (E2).

**Concernant les aménagements paysagers**, deux espaces publics d'envergure sont créés :

- un parc d'environ 2 300 m<sup>2</sup> (A1) et la réhabilitation d'un jardin d'enfants / square dans le prolongement du parc.
- un jardin public d'environ 1 000 m<sup>2</sup> (A5) créée dans la séquence d'entrée du cœur de ville.

Au total près de 3 300 m<sup>2</sup> nouveaux seront dévolus à des espaces verts publics sur le centre-ville.

**Des travaux de requalification de voie (reconfiguration, structure ou usages)** sont également prévus :

- reconfiguration du rond-point « Place de la Charmeuse » (B) à travers des travaux d'élargissement des trottoirs avec maintien du fonctionnement par giratoire;
- réhabilitations superficielles sur plusieurs rues du centre-ville (A3, A4, D2, D3, D1, E1, E4, F1, F2 et F4) ;
- reprise du pont (F3) ;
- piétonisation de la rue Lucien Mèche (C1) par une réhabilitation lourde.

Seule une voie sera créée : nouvelle voie secondaire au Nord de la rue Lucien Mèche (C2) connectée au boulevard Paul Vaillant Couturier.

Enfin, **des améliorations de la desserte sont assurées pour favoriser le développement de mode doux sur le centre-ville** avec passage en zone 30 sur l'ensemble du secteur, une généralisation des contre-sens cyclables et des adaptations du plan de circulation existant (suppression partielle de la rue Pablo Néruda au Sud de l'hôtel de ville en raison de l'implantation du parc (A1) sur cette voie et passage en sens unique au droit de la rue des Bergeronnettes (E4) pour permettre l'insertion d'une bande cyclable à contre-sens envisagée).

Espaces publics nouveaux à l'échelle du centre-ville (création et requalification)



Source : Etude urbaine, économique et paysagère pré-opérationnelle du centre-ville, La Fabrique Urbaine, 2022

# 1. Description du projet soumis à étude d'impact

## *Programme de réhabilitation/création d'équipements publics*

**Concernant les équipements publics de superstructure**, le projet prévoit :

- **Sur le secteur 1 :**
  - la création d'une halle marché ;
  - la réhabilitation du théâtre incluant une extension avec aménagement de locaux pour des espaces danse et arts plastiques.
- **Sur le secteur 3 :**
  - la création d'un parking silo sur 3 niveaux ;
- **Sur le secteur 4 :**
  - la création d'un conservatoire et d'un auditorium ;
  - la réhabilitation d'une ancienne grange.

*Localisation schématique des équipements publics de superstructure prévus dans le projet*



*Source : Etude urbaine, économique et paysagère pré-opérationnelle du centre-ville, La Fabrique Urbaine, 2022*

# 1. Description du projet soumis à étude d'impact

## *Programme de démolition sur le centre-ville*

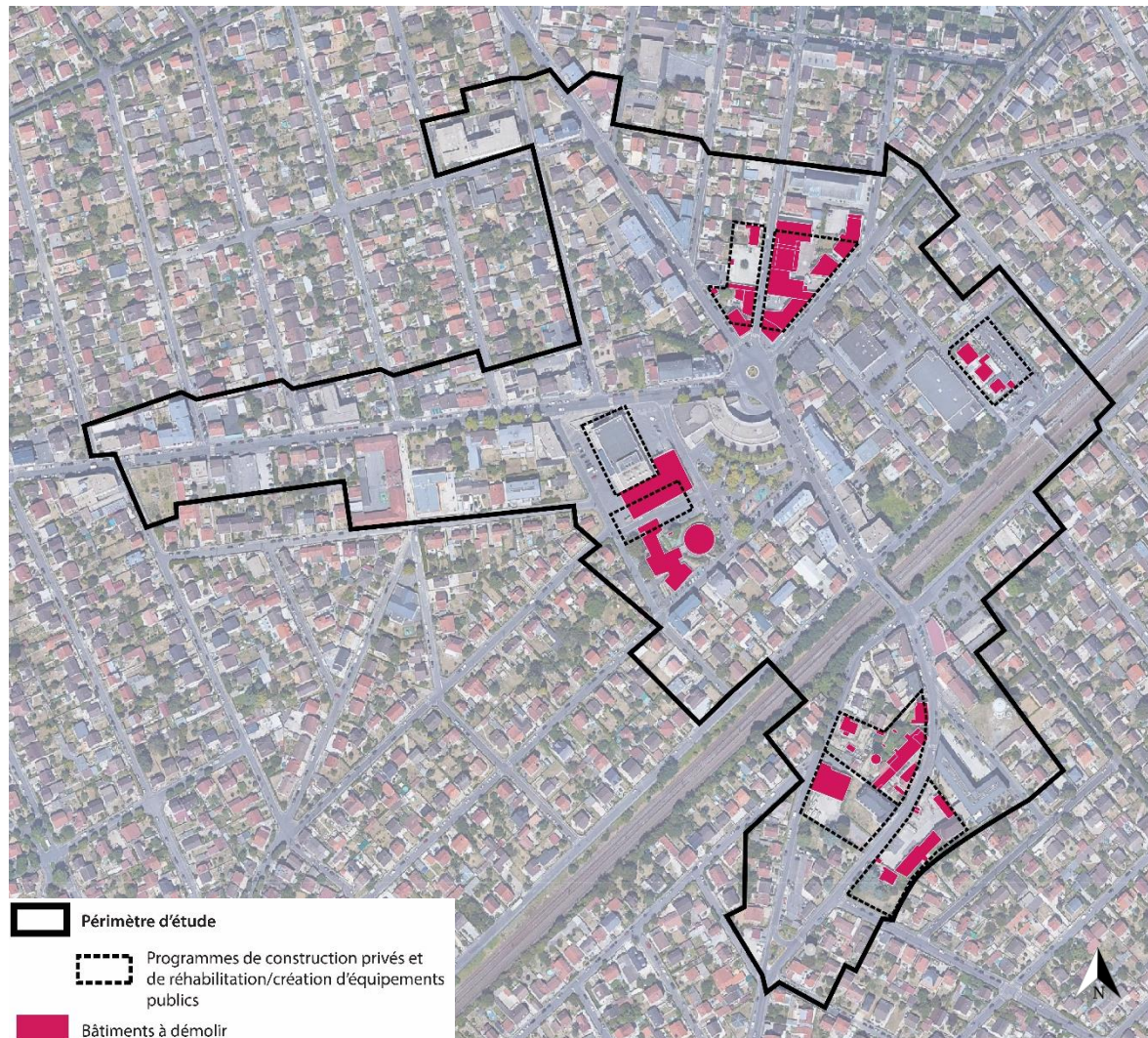
**A l'échelle des programmes de construction, des démolitions totales ou partielles auront lieu** afin de permettre :

- la création des espaces verts ;
- la restructuration de certains équipements publics municipaux ;
- le développement de lots constructibles ;
- le développement d'espaces de stationnement (en aérien ou dans le cadre du parking silo public) ;

Elles seront réalisées soit par la Ville de Goussainville (une partie des terrains étant maîtrisée par la commune), soit par les opérateurs dans le cadre de l'aménagement des lots.

Elles auront lieu de manière progressive en fonction de l'aménagement des différents secteurs.

*Localisation des démolitions prévues sur les secteurs opérationnels*



*Source : Etude urbaine, économique et paysagère pré-opérationnelle du centre-ville, La Fabrique Urbaine, 2022*

# 1. Description du projet soumis à étude d'impact

## Projets de construction (privés/public) envisagés et en construction sur le centre-ville

En lien avec les démolitions, **8 lots « constructibles » à court/moyen terme ont été définis** afin de développer les programmes de construction suivant:

- **Secteur 1** : lots 1A-a (halle marché, réhabilitation du théâtre) et 1A-b (extension du théâtre et aménagement de locaux) ;
- **Secteur 2** : lots 1B (55 logements, 6 commerces/ services en RDC dont une crèche) et 1C (85 logements et 4 commerces en RDC dont une moyenne surface alimentaire);
- **Secteur 3** : lot 1E (parking silo public proposant environ 180 places de stationnement) ;
- **Secteur 4** : lots 1G (environ 43 logements et commerces en RDC), 1I (environ 44 logements) et 1H (conservatoire et auditorium).

**Concernant les lots dits « d'accompagnement »**, leur aménagement est envisagé à plus long terme pour qu'ils puissent participer à leur échelle, au développement de programmes de constructions complémentaires aux programmes de construction prévus sur les secteurs opérationnels du centre-ville.

Leur aménagement inclura démolition de l'existant et reconstruction d'immeubles.

Au stade actuel du projet, **4 lots supplémentaires sont définis sur les secteurs 2 et 3** : lot 2D, 2J, 2C et 2E (logements/commerces).

**Enfin, deux opérations de construction sont actuellement lancées** sur le centre-ville:

- **sur le secteur 2** : opération logements/commerces rue de la République, portée par le promoteur Bonaparte Promotion ;
- **sur le secteur 3** : opération logements/commerces rue des Pinsons, portée par le promoteur Les Nouveaux Constructeurs.

### Répartition des projets de construction à l'échelle du centre-ville (dont lots d'accompagnement et programmes en cours)

| Lots                                                                                                   | Nature du lot                    | Nature des projets                                           | Volumétrie    | m² SDP<br>[ou estimée**] |      | TOTAL<br>m² SDP | TOTAL m²<br>SDP<br>par secteur |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|------|-----------------|--------------------------------|
| Secteur 1 - Ilot Equipé                                                                                |                                  |                                                              |               |                          |      |                 |                                |
| 1A-a                                                                                                   | Projets de<br>construction       | Création halle marché                                        | -             | 990                      | 1550 | 2290            |                                |
|                                                                                                        |                                  | Aménagement espaces danse et arts plastiques dans équipement |               | 560                      |      |                 |                                |
| 1A-b                                                                                                   |                                  | Extension théâtre                                            | -             | 180                      | 740  |                 |                                |
|                                                                                                        | Réhabilitation partielle théâtre | 560                                                          |               |                          |      |                 |                                |
| Secteur 2 - La Charmeuse commerçante (zone D PEB)                                                      |                                  |                                                              |               |                          |      |                 |                                |
| 2D                                                                                                     | Accomp.                          | Logements (30 logements potentiels) et commerces             | -             | 1925                     | 214  | 2139            | 13134                          |
| 1B                                                                                                     | Projets de<br>construction       | Logements (55 logements)                                     | R+3+C         | 3300                     | 4390 |                 |                                |
|                                                                                                        |                                  | Commerces / Services RDC (dont crèche)                       |               | 1090                     |      |                 |                                |
|                                                                                                        |                                  | Logements (85 logements)                                     | 5165          |                          |      |                 |                                |
| 1C                                                                                                     |                                  | Moyenne surface alimentaire en RDC                           | R+3+A / R+3+C | 900                      | 6605 |                 |                                |
|                                                                                                        | Commerces en RDC                 | 540                                                          |               |                          |      |                 |                                |
| Secteur 3 - Vers la Gare (zone C PEB)                                                                  |                                  |                                                              |               |                          |      |                 |                                |
| 1E                                                                                                     | Projet de<br>construction        | Parking silo sur 3 niveaux                                   | -             | -                        | -    | 4 288           |                                |
| 2J                                                                                                     | Accomp.                          | Logements (11 logements potentiels) et commerces             | -             | 914                      | 230  |                 | 1144                           |
| 2C                                                                                                     |                                  | Logements (25 logements potentiels) et commerces             | -             | 2 032                    | 568  |                 | 2 600                          |
| 2E                                                                                                     |                                  | Logements (7 logements potentiels)                           | -             | 544                      | -    |                 | 544                            |
| Secteur 4 - La Ferme des Noues (zone C PEB)                                                            |                                  |                                                              |               |                          |      |                 |                                |
| 1G                                                                                                     | Projets de<br>construction       | Logements (43 logements)                                     | R+3+A / R+3+C | 2752                     | 3016 | 7640            |                                |
|                                                                                                        |                                  | Commerces en RDC                                             |               | 264                      |      |                 |                                |
| 1I                                                                                                     |                                  | Logements (44 logements)                                     | R+4           | 2872                     | 2872 |                 |                                |
| 1H                                                                                                     |                                  | Equipement (conservatoire)                                   | R+2           | 1552                     | 1752 |                 |                                |
|                                                                                                        |                                  | Equipement (auditorium)                                      | -             | 200                      |      |                 |                                |
| Programmes en construction                                                                             |                                  |                                                              |               |                          |      |                 |                                |
| -                                                                                                      | rue République<br>(secteur 2)    | Logements (54 logements)                                     | R+4+A         | 2120                     | 2270 | 8290            |                                |
|                                                                                                        |                                  | Commerces en RDC                                             |               | 150                      |      |                 |                                |
|                                                                                                        | rue des Pinsons<br>(secteur 3)   | Logements (85 logements)                                     | R+4+A         | 5125                     | 6020 |                 |                                |
|                                                                                                        |                                  | Commerces/services en RDC (dont cabinet médical)             |               | 895                      |      |                 |                                |
| TOTAL m² SDP équipements publics à l'échelle du centre-ville                                           |                                  |                                                              |               |                          |      | 4 042           |                                |
| TOTAL m² SDP programmes de construction (hors lots d'accompagnement)                                   |                                  |                                                              |               |                          |      | 29 215          |                                |
| TOTAL m² SDP lots dits d'accompagnement                                                                |                                  |                                                              |               |                          |      | 6 427           |                                |
| TOTAL m² SDP à l'échelle du centre-ville (dont lots d'accompagnement et en construction)               |                                  |                                                              |               |                          |      | 35 642          |                                |
| Nombre de logements créées à l'échelle du centre-ville (dont lots d'accompagnement et en construction) |                                  |                                                              |               |                          |      | 439             |                                |
| Nombre de logements créées à l'échelle du centre-ville (hors lots d'accompagnement)                    |                                  |                                                              |               |                          |      | 366             |                                |
| Nombre de logements autorisés dans le cadre du PEB/CDT 2025 (zone C)                                   |                                  |                                                              |               |                          |      | 217             |                                |
| Nombre de loagements créés dans les secteurs 3 et 4, en zone C du PEB (hors lots d'accompagnement)     |                                  |                                                              |               |                          |      | 172             |                                |

Au total, la surface de plancher créée dans le cadre du projet de requalification du centre-ville représente **environ 35 650 m² et environ 439 logements** (en intégrant le potentiel offert par les lots d'accompagnement).

*\*\*La surface de plancher sur les lots d'accompagnement a été estimée au regard du foncier d'emprise et des règles d'emprise au sol définies par le PLU en vigueur.*

# 1. Description du projet soumis à étude d'impact

*Projets de construction (privés/public) envisagés et en construction sur le centre-ville*

*Répartition des projets de construction à l'échelle du centre-ville (dont lots d'accompagnement et programmes en construction)*



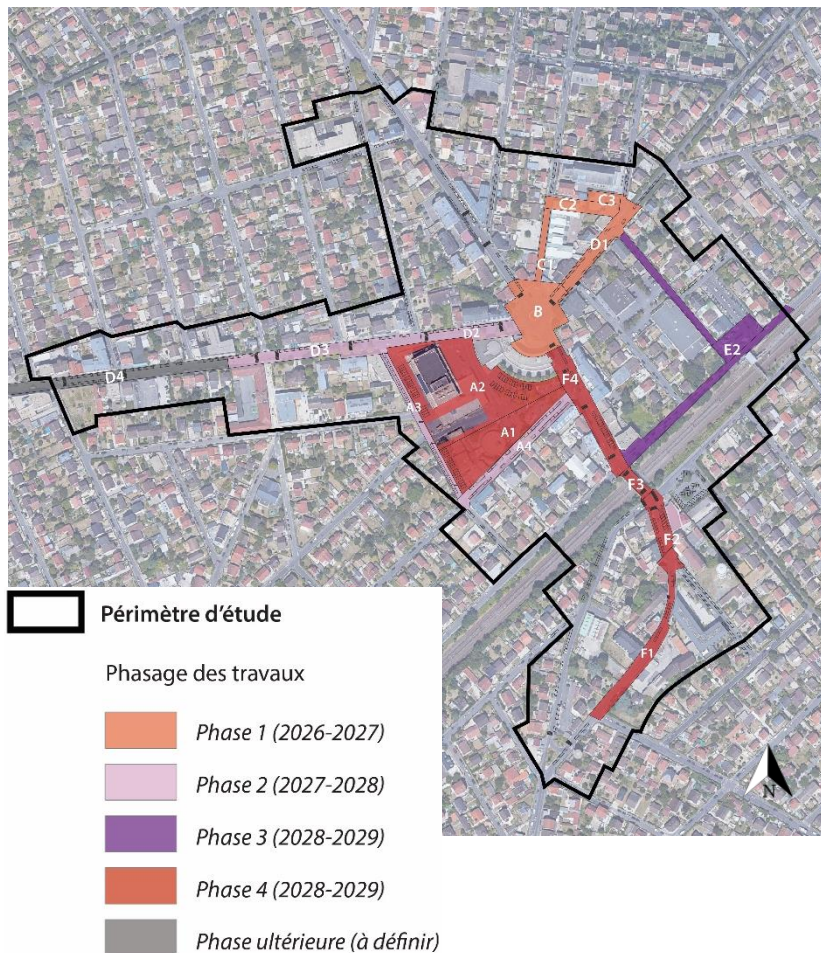
Source : Etude urbaine, économique et paysagère pré-opérationnelle du centre-ville, La Fabrique Urbaine, 2022

# 1. Description du projet soumis à étude d'impact

## Planning prévisionnel du projet (hors lots d'accompagnement)

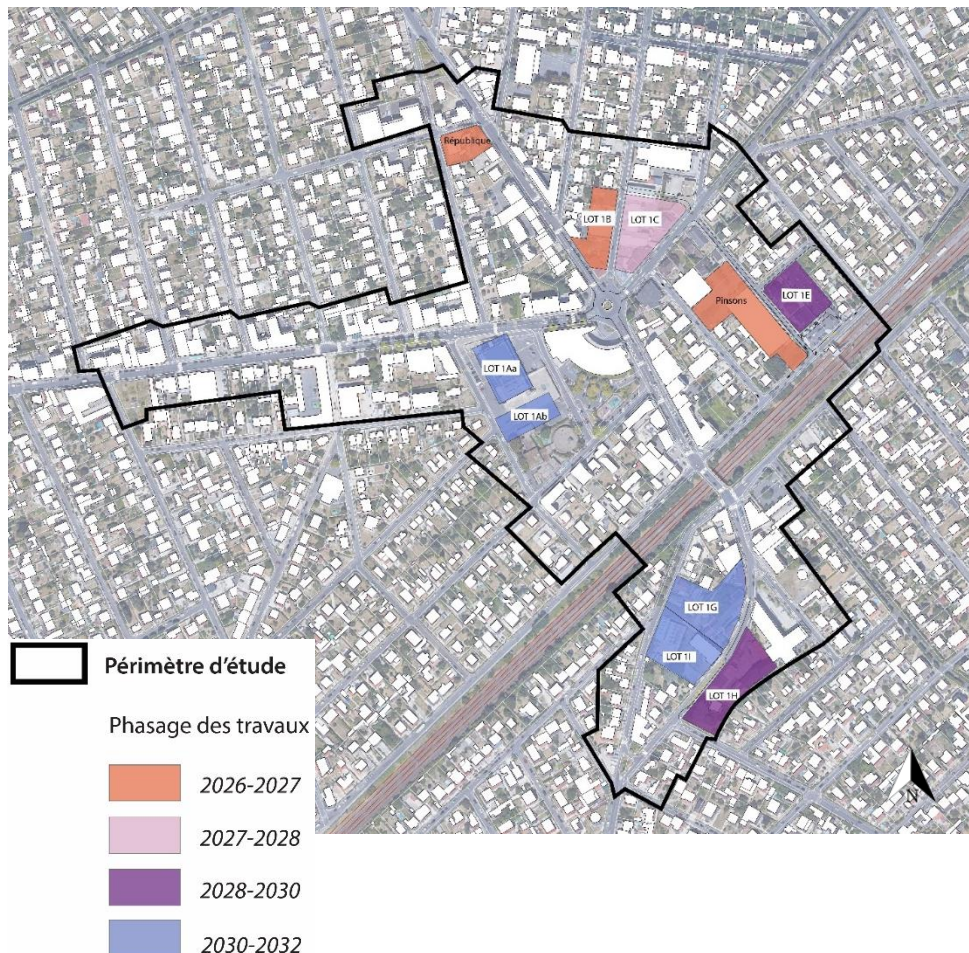
Concernant les **espaces publics et les aménagements paysagers**, les interventions seront réalisées en **plusieurs phases entre 2026 et 2029** et selon l'échéancier prévisionnel suivant :

*Planning des interventions espaces/aménagements publics*



Concernant le **développement des programmes de constructions**, ils s'organisent par secteurs et selon un **planning se déroulant jusqu'en 2032 prévisionnellement** et selon l'échéancier prévisionnel suivant :

*Planning prévisionnel des programmes de construction par secteur*



## 2. Sensibilité de l'état initial de la zone d'étude

### *Préambule*

***La sensibilité de l'état initial de la zone d'étude a été définie par thématique « environnementale ».***

*A ce titre, la sensibilité d'une thématique environnementale s'appréhende au regard de l'importance des enjeux, mais aussi de la « gravité » des impacts qu'un projet pourrait générer.*

*L'enjeu représente pour une portion du territoire, compte-tenu de son état actuel ou prévisible, une valeur au regard de préoccupations patrimoniales, esthétiques, culturelles, cadre de vie ou économiques.*

*Les enjeux sont appréciés par rapport à des critères tels que la qualité, la rareté, l'originalité, la diversité, la richesse, ...*

*L'appréciation des enjeux est indépendante du projet.*

*Ils ont une existence en dehors de l'idée même d'un projet :*

- ***Enjeu fort*** : Existence d'une valeur du territoire et/ou de préoccupation telles que la réalisation d'un projet risque la perte totale de la valeur et/ou l'augmentation forte de la préoccupation;
- ***Enjeu moyen*** : Existence d'une valeur du territoire et/ou de préoccupation telles que la réalisation d'un projet risque la dégradation partielle de la valeur et/ou l'augmentation moyenne de la préoccupation ;
- ***Enjeu faible*** : Existence d'une valeur du territoire et/ou d'une préoccupation telles que la réalisation d'un projet est sans risque de dégradation de la valeur et d'augmentation de la préoccupation.

*Ci-après, l'ensemble des thématiques environnementales de la zone dans laquelle s'inscrit le projet ont été examinées puis le degré d'enjeu que doit prendre en compte le projet est ensuite défini.*

## 2. Sensibilité de l'état initial de la zone d'étude

Tableau de sensibilité de l'état initial de la zone d'étude par thématique

| Thématiques environnementales             | Synthèse de la thématique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Enjeu environnemental               |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Environnement sonore et vibratoire</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Environnement sonore du site</u> : le périmètre d'étude est situé en zone C et D du Plan d'Exposition au Bruit (PEB) de l'Aéroport de Roissy Charles de Gaulle. Les nuisances générées par le trafic aérien constituent le premier enjeu du point de vue de l'environnement sonore puisqu'elles concernent l'intégralité du site. Les secteurs 3 et 4 sont par ailleurs situés aux abords d'une voie ferrée (infrastructure classée en catégorie 1) et 2 axes routiers (classés catégorie 4 desservent le centre-ville) ;</li> <li><u>Ambiance sonore au droit du site</u> : selon les données de BRUITPARIF, les niveaux sonores pour la période « jour » sont compris entre 55 dB(A) et 75 dB(A) ou plus. Les niveaux sonores les plus élevés sont relevés dans le secteur 3, du fait de la proximité de la voie ferrée. Le secteur 4 reste le moins impacté avec des niveaux sonores pouvant descendre jusqu'à 55 dB(A) en cœur d'îlot ;</li> <li><u>Mesures acoustiques au droit du site</u> : les niveaux sonores observés <i>in situ</i> en 2024 (<a href="#">annexe n°5</a>) sont proches de ceux modélisés par BRUITPARIF et correspondent à une zone bruyante, notamment en raison du bruit des avions ;</li> <li><u>Mesures vibratoires au droit du site</u> : selon les niveaux mesurés <i>in situ</i> en 2024 (<a href="#">annexe n°5</a>), aucune problématique vibratoire au droit du site n'est à relever</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>FORT</b>                         |
| <b>Biodiversité</b>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Zonages patrimoniaux ou périmètres de protection naturel</u> : le site ne se situe ni dans un périmètre Natura 2000, ni dans une ZNIEFF, et n'est pas concerné par un arrêté de protection de biotope. Il n'est par ailleurs ni inscrit ni à proximité d'une réserve naturelle régionale, d'un parc naturel régional, ou d'un espace naturel sensible ;</li> <li><u>Zone humide</u> : aucune zone humide n'est recensée au sein du périmètre d'étude ;</li> <li><u>Corridors écologiques</u> : le périmètre d'étude, situé dans un milieu urbain, n'est pas concerné directement par des continuités écologiques. Quelques corridors diffus sont présents à l'échelle locale, mais ces derniers sont fortement impactés par l'urbanisation et la fragmentation du site ;</li> <li><u>Diagnostic faune/flore</u> : selon le diagnostic faune-flore réalisés <i>in situ</i> en 2024/2025 (<a href="#">annexe n°7</a>) la grande majorité des habitats sont majoritairement artificialisés (des habitats semi-naturels sont recensés issus d'une renaturation spontanée de milieux artificialisés) et aucun habitat patrimonial n'a été identifié (enjeu FAIBLE). Concernant la flore, on note la présence potentielle d'une espèce protégée (la Cynoglosse officinale) ainsi que plusieurs espèces exotiques invasives à l'échelle du périmètre d'étude (enjeu MODERE). Concernant la faune, on note la présence de 3 espèces d'oiseaux à enjeu modéré (l'Hirondelle de fenêtre, le Moineau domestique et l'Hirondelle rustique), la présence potentielle de 3 autres espèces d'oiseaux à enjeu fort, la présence d'une espèce de reptile protégée à enjeu faible, d'une espèce de mammifère protégée et enfin de 6 espèces protégées de Chiroptères et de gîtes potentiels pour ces espèces. (enjeu MODERE à FORT).</li> </ul>                                                                        | <b>FORT à FAIBLE (selon milieu)</b> |
| <b>Qualité de l'air</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Contexte atmosphérique local</u> : d'après le SRCAE en vigueur, la commune est incluse dans la zone sensible pour la qualité de l'air en Île-de-France. En 2023, et selon les données AIRPARIF, et bien que la qualité de l'air reste « moyenne » près de 79% de l'année, les seuils réglementaires annuels et journaliers pour le NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub> et le benzène sont respectés sur le centre-ville (tout comme l'objectif de qualité, exception faite de l'ozone). Les recommandations annuelles de l'OMS pour le NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> et PM<sub>2.5</sub> sont en revanche toutes dépassées ;</li> <li><u>Diagnostic in situ</u> : selon la campagne de mesures réalisée en 2024 (<a href="#">annexe n°4</a>), et concernant les concentrations en dioxyde d'azote, les résultats des mesures sont moyennement élevés et font ressortir l'influence du trafic routier sur la qualité de l'air. Concernant les particules, les résultats tendent à montrer que les PM<sub>2.5</sub> sont un enjeu sanitaire sur la zone d'étude étant donné le dépassement de la valeur guide journalière recommandée par l'OMS.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>MOYEN</b>                        |
| <b>Eaux</b>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Eaux superficielles</u> : aucun cours d'eau n'est recensé sur le périmètre d'étude ;</li> <li><u>Eaux souterraines</u> : selon les données bibliographiques du BRGM, les eaux souterraines recensées au droit du site sont la nappe l'Éocène supérieur et la nappe des marnes et caillasses et du calcaire grossier (nappe du Lutétien). La nappe devrait être rencontrée à une profondeur d'environ 17 m par rapport au point les plus bas de la zone d'étude (92 m NGF) ;</li> <li><u>Captage eau potable</u> : trois captages AEU sont répertoriés sur la commune mais aucun ne s'inscrit dans le périmètre d'étude ;</li> <li><u>Fonctionnement hydraulique</u> : selon le diagnostic en matière de gestion eaux pluviales (<a href="#">annexe n°8</a>) le site est caractérisé par une forte imperméabilisation avec seulement 16% de la surface considérée comme perméable (concentrée dans les parcelles privées d'habitat pavillonnaire). Plusieurs zones de contraintes potentielles en termes d'écoulement des eaux pluviales du secteur ont été définies (Blv Paul Vaillant Couturier Ouest, Rue Pablo Néruda - proche mairie, Place de la Charmeuse et Rue Victor Basch) ;</li> <li><u>Risques naturels</u> : la commune de Goussainville n'est pas comprise dans un PPRI approuvé et le périmètre d'étude est situé à bonne distance du cours d'eau le plus proche (le Croult). Il n'est pas non plus concerné par l'aléa remontée de nappe dans sa très grande majorité (se caractérisant davantage en fond de vallée et talwegs). En revanche, et d'après le PLU, la majeure partie du secteur est situé en zone à fortes contraintes hydrauliques (risque de ruissellement urbain potentiel en cas d'orage), entraînant l'obligation de gérer les eaux pluviales par infiltration à la source lorsque cela est possible et à défaut, par rejet au réseau en débit régulé.</li> </ul> | <b>MOYEN</b>                        |

## 2. Sensibilité de l'état initial de la zone d'étude

Tableau de sensibilité de l'état initial de la zone d'étude par thématique

| Thématiques environnementales    | Synthèse de la thématique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Enjeu environnemental                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Climat</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Contexte climatique</u> : le territoire de la zone de projet n'est pas sujet à des phénomènes climatiques particuliers. Il est soumis à un climat dit océanique dégradé, caractérisé par des températures généralement douces. Les précipitations y sont par ailleurs fréquentes mais faibles et le taux d'ensoleillement correspond à la moyenne régionale. Les vents dominants soufflent préférentiellement du sud-ouest au nord-est. Les vents contraires sont également présents ;</li> <li><u>Îlot de chaleur urbain (ICU) / microclimat</u> : le centre-ville compte peu d'espaces dits de « respiration » et présente une sensibilité à l'ICU (Îlot de Chaleur Urbain) globalement moyenne en raison des nombreuses constructions, de la présence d'obstacles aux vents, de la carence en sols perméables ou encore de la présence d'activité humaine capable d'influer sur les émissions de chaleur. Ainsi et selon l'IPR, en termes de vulnérabilité des populations face à l'effet d'ICU, la zone existante représente un aléa moyen de jour comme de nuit.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>MOYEN</b>                          |
| <b>Sols</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Topographie et caractéristiques des sols</u> : le centre-ville, se trouve en léger surplomb du reste de la commune et présente une altitude moyenne de 95 m NGF avec une légère pente vers le Nord. Il est entièrement situé sur un socle de calcaire ;</li> <li><u>Concernant les risques naturels</u> : le centre-ville est situé aléa très faible concernant le risque sismique, en dehors des périmètres de prévention des risques carrières et dans une zone d'aléa faible vis-à-vis du risque argileux ;</li> <li><u>Pollution des sols</u> : d'après les bases de données nationales (Géorisques) le centre-ville ne comprend aucun site BASOL ou SIS mais 5 sites CASIAS y sont recensés. En lien avec ces sites, 8 ICPE sont relever. Historiquement, le centre-ville abrite donc certaines parcelles sur lesquelles des activités ayant pu impacter les milieux sous-jacents ont été exercées (et d'éventuels remblais de qualité médiocre sont également potentiellement présents sur les terrains). Dans le cadre des études de pollution des sols réalisées sur le périmètre d'étude entre 2024 et 2025 (<a href="#">annexe n°6</a>), des anomalies ou des concentrations polluantes ont pu être observées dans les sols selon les secteurs (notamment au droit du secteur 4 par exemple avec la présence d'un spot de pollution aux hydrocarbures sur une des emprises investiguées) pouvant présenter un risque potentiel, principalement, dans le cas de contacts cutanés, d'ingestion de sol ou d'inhalation de poussières pour les futurs habitants/usagers des programmes.</li> </ul> | <b>MOYEN à FAIBLE (selon secteur)</b> |
| <b>Contexte socio-économique</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Population</u> : selon les données INSEE, la commune connaît une croissance démographique qui stagne à la baisse (avec un desserrement des ménages présent – augmentation des personnes vivants seules ; et une population relativement jeune) – enjeu de produire du logement de qualité pour garantir le maintien de la population existante et la venue d'une nouvelle ;</li> <li><u>Emploi/Economie</u> : en 2021, on compte une grande majorité d'actifs sur la commune (près de 67,5%). Toutefois, la commune affiche un taux de pauvreté supérieur à la moyenne départementale (29%) en corrélation avec un taux de chômage fort bien qu'en diminution ;</li> <li><u>Habitat</u> : Entre 1990 et 2021 on constate une légère croissance du nombre de logement sur la commune notamment en raison de la faible construction de logements liée au PEB. Le bâti est globalement assez vieux (composée de logements construits durant la période d'après-guerre voire antérieure à cette période). On note également une proportion de T4 et de T5+ au sein du parc logements, contrastant avec l'augmentation de personnes vivants seules (enjeu de rééquilibrer l'offre en petits logements sur le centre-ville). En matière de logements sociaux, l'offre représente environ 28% du parc gossainvillois malgré des demandes non pourvues sur la commune (enjeu de produire du logement à prix maîtrisé dans les opérations).</li> </ul>                                                                                                                                                            | <b>FAIBLE</b>                         |
| <b>Cadre de vie</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Équipements</u> : le périmètre d'étude recense plusieurs équipements structurants (l'hôtel de ville, une école primaire, deux structures d'accueil de la petite enfance, un EPHAD et un Centre Médico-social, en plus du théâtre, du conservatoire et de la halle marché). On note également la proximité du collège Pierre Curie à 3 minutes en voiture ;</li> <li><u>Commerces</u> : le centre-ville accueille 105 commerces tout secteurs d'activités confondus (dont 5 supérettes/épiceries et un supermarché Casino fermé en mai 2024) ainsi qu'un marché qui a lieu le mardi et le samedi ;</li> <li><u>Risques industriels et technologiques</u> : le périmètre d'étude n'accueille ni ICPE soumis à autorisation (la plus proche étant à environ 2 km au sud-ouest) ni site SEVESO (sur la commune de Chennevières-lès-Louvres). Aucune canalisation de gaz « haute pression » ni aucune zone d'aléa de transport de matières dangereuses ne concerne également le périmètre d'étude ;</li> <li><u>Pollution lumineuse</u> : le centre-ville (comme une large partie de la région francilienne) présente une pollution lumineuse considérée comme très forte (la photo du ciel est difficile voir impossible la nuit et peu d'étoiles sont visibles).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>FAIBLE</b>                         |

## 2. Sensibilité de l'état initial de la zone d'étude

Tableau de sensibilité de l'état initial de la zone d'étude par thématique

| Thématiques environnementales                       | Synthèse de la thématique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Enjeu environnemental |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Environnement urbain-<br/>Paysage-Patrimoine</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Environnement urbain</u> : on observe 3 types de tissus urbains au sein du centre-ville (un tissu « traditionnel », tissu « continu » et un tissu type « lotissement résidentiel »). Le bâti est globalement assez peu qualitatif avec plusieurs constructions dites « dégradées » (état bâti moyen voire mauvais). Concernant la hauteur des constructions, le périmètre d'étude présente un bâti globalement assez bas (plein pied, R+1 ou R+2), compte tenu de la prépondérance d'habitation de type pavillonnaire dans la zone. Quelques bâtiments atteignent néanmoins les 4 étages, notamment des équipements (la mairie, la poste ou l'Eglise, EHPAD) ou quelques bâtiments d'habitation (Rue Victor Bash, Boulevard Roger Salengro, Boulevard Paul Vaillant Couturier et Rue de la République) ;</li> <li><u>Environnement paysager</u> : le périmètre d'étude est caractérisé par un bâti vieillissant, orienté vers l'habitat individuel et avec un taux d'imperméabilisation élevé. La majorité des espaces végétalisés sont représentés par des espaces paysagers privés, des alignements d'arbres (le long des axes viaires ou sur des zones de stationnement aériens) et un square (rue Louise Michel) ;</li> <li><u>Eléments patrimoniaux</u> : la commune comprend un seul monument historique (Eglise Saint-Pierre-Saint-Paul classée MH par arrêté du 21 février 1914) mais cette dernière est séparée du périmètre d'étude par une distance d'environ 2 km. Concernant le patrimoine archéologique, et selon le PLU, 3 sites ou indices de sites archéologiques au sein de la zone de projet (deux au niveau de l'hôtel de ville et un dernier, rue Victor Basch au niveau de l'EHPAD des Hirondelles). Il n'est pas prévu d'intervention sur ces zones.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>FAIBLE</b>         |
| <b>Déplacement</b>                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Desserte et conditions de trafic</u> : le périmètre d'étude est situé à proximité de plusieurs axes majeurs (l'A1, la RN104, la RD920, la RD47 et la RD317) mais ces derniers ne le desservent pas directement (le réseau viaire du centre-ville étant constitué uniquement de liaisons inter-quartiers, avec deux axes « structurants » : le Boulevard Paul Vaillant-Couturier et le Boulevard Roger Salengro).</li> <li><u>Transports en commun</u> : le périmètre d'étude est desservi par 9 lignes de bus (dont les arrêts sont majoritairement concentrés le long du Boulevard Roger Salengro) et par le RER D (gare des Noues) ;</li> <li><u>Liaisons douces</u> : quelques itinéraires cyclables sont localisés en périphérie urbaine de la commune mais il n'existe ni aménagement, ni service dédié aux vélos sur le périmètre d'étude. Le secteur compte en revanche deux aménagements dédiés au piétons : la rue piétonne Charles Baudelaire et le passage au-dessus de la voie ferrée au niveau de la gare des Noues ;</li> <li><u>Conditions de circulation</u> : concernant le stationnement, et selon le diagnostic mené en 2024 et 2025 (<a href="#">annexe n°3</a>), le stationnement longitudinal est saturé autour des commerces le long des boulevards PVC et Roger Salengro et autour de la place de la Charmeuse). Le stationnement illicite est également très pratiqué dans ces zones. A l'inverse les parkings (publics ou privé sur le Casino) sont moins occupés. En termes de trafic (<a href="#">annexe n°3</a>), les charges de trafic montrent que le réseau viaire s'articule majoritairement autour de 5 axes principaux (Bd. Roger Salengro, Bd. du Général de Gaulle, Bd. Paul Vaillant Couturier, Av. de Montmorency et Av. Albert Sarraut). Les charges sur ces axes s'élèvent de 6 235 UVP/jour/2 sens à 13 665 UVP/jour/2 sens. Avec plus de 13 500 UVP/jour, le Bd. du Général de Gaulle se distingue comme étant la porte d'entrée principale du centre-ville. Au regard du fonctionnement des carrefours du secteur aux heures de pointe, l'écoulement des volumes de trafic est théoriquement fluide sur le périmètre d'étude (absence de congestion particulière sur le réseau).</li> </ul> | <b>FAIBLE</b>         |
| <b>Réseaux - Energie</b>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Réseaux</u> : le périmètre d'étude est desservi par l'ensemble des réseaux (assainissement eaux usées/eaux pluviales, eau potable,, électricité et gaz) localisés sous le réseau routier du centre-ville ;</li> <li><u>Energie</u> : selon les données IPR et en matière de consommation énergétique, l'intercommunalité Roissy Pays de France affiche une moyenne annuelle de 6 492 GWh (8° rang parmi les 64 intercommunalités de la région Île-de-France). Concernant les énergies renouvelables, le potentiel énergétique le plus utilisé sur l'intercommunalité correspond au biogaz des ISDND (71,4%) et au thermique non renouvelables (gaz, fioul etc... 21,3%) ;</li> <li><u>Potentiels énergétiques locaux</u> : selon l'étude réalisée en 2025 (<a href="#">annexe n°9</a>), les opportunités de développement énergétique au sein du projet de renouvellement urbain du centre-ville concernent l'énergie solaire thermique / solaire photovoltaïque, la géothermie, l'aérothermie, la biomasse (bois énergie) et le développement du réseau de chaleur urbain (la commune compte un réseau de chaleur en fonctionnement mais ce réseau ne dessert pas le centre-ville, un projet en cours envisage d'étendre le réseau de chaleur actuel pour desservir d'autres secteurs de la commune de Goussainville).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>FAIBLE</b>         |
| <b>Déchets</b>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Collecte</u> : sur la commune de Goussainville, la gestion des déchets est confiée au SIGIDURS (Syndicat Mixte pour la Gestion et l'Incinération des Déchets Urbains de la région de Sarcelles) et la collecte est réalisée en porte-à-porte à travers une périodicité adaptée selon les secteurs du centre-ville ;</li> <li><u>Équipements</u> : la commune ne dispose pas de déchetterie, mais les gossainvillois ont accès aux déchèteries du SIGIDURS proches, situées à Sarcelles, Gonesse, Bouqueval et Louvres.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>FAIBLE</b>         |
| <b>Servitudes d'Utilité Publique</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Il existe 3 servitudes sur le périmètre d'étude : une servitude T1 (zone en bordure de laquelle s'appliquent des servitudes relatives au chemin de fer) et deux servitudes T8 (servitude radioélectrique de protection des installations de navigation aérienne au profit de l'aéroport Charles de Gaulle) qui doivent être prises en compte dans l'implantation des futures constructions.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                     |

### 3. Aperçu de l'évolution de l'environnement avec et en l'absence du projet

#### Hypothèses d'évolutions du site

| Thématiques environnementales    | Évolutions du périmètre d'étude <u>AVEC</u> mise en œuvre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Évolution <u>SANS</u> réalisation du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sols / Eaux</b>               | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Excavations localisées pour le terrassement des lots, la réalisation des parkings sous-sol des programmes immobiliers (selon besoin) et la construction du parking-silo ;</li> <li>Pollution des sols / eaux souterraines : impacts potentiels des chantiers liés à des déversements accidentels ou au risque d'infiltration d'eaux de pluie contaminées qui ruissellent</li> </ul> <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux de dépollution en lien avec le respect de mesures de gestion adaptée à l'usage des lots ;</li> <li>Absence d'activité « polluante » au regard de l'usage du site (susceptible d'engendrer une pollution du sol à terme) ;</li> <li>Absence d'utilisation des eaux souterraines pour les besoins des nouvelles constructions (aussi bien en termes d'alimentation ou de besoins énergétiques) ;</li> <li>Augmentation de consommation d'eau potable et des rejets d'eaux usées en lien avec l'arrivée de nouvelles populations et usagers ;</li> <li>Concernant l'imperméabilisation des sols : mise en place d'une gestion alternative des eaux pluviales répondant aux normes actuelles en termes de limitation des rejets à travers la dépose ou la transformation de revêtements imperméables au profit de matériaux drainants ou d'espaces en pleine terre sur les espaces publics notamment (favorisant les phénomènes d'infiltration naturelle et d'évapotranspiration).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Le site ne subit aucune modification particulière : absence de démolitions et de constructions nouvelles, les potentielles pollutions des sols localisées en fonction des secteurs de projet ne sont pas traitées et le besoin en eau potable n'augmente pas ;</li> <li>Concernant l'imperméabilisation : aucune recherche de désimperméabilisation par des techniques alternatives favorisant l'infiltration naturelle n'a lieu. Les eaux pluviales restent majoritairement rejetées dans le « tout réseaux ».</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Climat – Qualité de l'air</b> | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Risques d'augmentation temporaire des pollutions en raison des engins de chantier (émissions GES) et de certaines phases de travaux (notamment durant les démolitions prévues selon les secteurs de projet) ;</li> </ul> <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Maintien et développement de plusieurs milieux paysagers pour favoriser la ventilation naturelle du quartier (îlot de fraîcheur) ;</li> <li>Volumes bâtis prévus proposant différentes hauteurs (en accord avec les règles du PLU en vigueur) et plantation d'espèces arborées au sein des espaces publics afin de générer des ombres portées favorisant une diminution des apports solaires notamment sur les trottoirs/voies de desserte du centre-ville ;</li> <li>Choix de revêtements de construction particuliers selon les projets architecturaux des lots (avec pour objectif de réduction de l'effet d'ICU) ;</li> <li>Concernant la pollution de l'air induite par la circulation sur le centre-ville : développement de mesures constructives pour les bâtiments et d'espaces paysagers sur le centre-ville en plus d'une amélioration des motorisations.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>L'indice de vulnérabilité à l'aléa ICU reste moyen : aucun nouvel espace vert public n'étant créée, le centre-ville reste très minéral et les principaux « îlots de fraîcheur » sur la zone sont marqués par les cœurs d'îlot privés (fond de jardin, cour végétalisée...etc.) des constructions existantes ;</li> <li>Concernant la qualité de l'air : des pollutions de l'air se maintiennent sur le secteur toutefois la qualité de l'air s'est améliorée au cours des dernières années ce qui a été confirmée par l'étude qualité de l'air (abaissement de -17% à -37,2% en moyenne sur les polluants réglementés) et d'autant plus que les prochaines années verront se généraliser les avancées technologiques des véhicules routiers, le développement de nouvelles mobilités (vélos électriques, etc.), ainsi que l'abandon progressif du diesel et l'arrêt des ventes de véhicules à énergies fossiles. Les vagues de chaleur de plus en plus fréquentes devraient en revanche favoriser des teneurs de plus en plus élevées en ozone sur le centre-ville et plus largement dans toute la région francilienne.</li> </ul> |

### 3. Aperçu de l'évolution de l'environnement avec et en l'absence du projet

#### Hypothèses d'évolutions du site

| Thématiques environnementales              | Évolutions du périmètre d'étude <u>AVEC</u> mise en œuvre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Évolution <u>SANS</u> réalisation du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Biodiversité</b>                        | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Propagation et colonisation d'espèces végétales exotiques envahissantes ;</li> <li>• Destruction accidentelle d'individus d'espèces patrimoniales ;</li> <li>• Destruction / altération des habitats de reproduction / d'alimentation des espèces patrimoniales</li> <li>• Dérangement des espèces patrimoniales</li> <li>• Perturbation / altération des corridors écologiques</li> </ul> <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Développement des espaces verts sur le centre-ville et intégration de mesures particulières en phase conception pour réduire les incidences sur la biodiversité ;</li> <li>• Maintien et renforcement des continuités écologique par la création de linéaires végétal stratifiés et création d'un plan de gestion des espèces végétales exotiques envahissantes ;</li> <li>• Gestion écologique différenciée pour les espaces verts (publics et privés) ;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• En l'absence de mise en œuvre du projet d'aménagement du centre-ville, une activité humaine forte se maintiendrait sur le site avec un milieu fortement artificialisé avec des bâtiments vieillissants et se dégradant, ainsi qu'un espace public fortement minéralisé.</li> </ul> <p>Cette activité humaine induit un entretien régulier des espaces publics et jardins privés, notamment sur les espaces verts avec la tonte des espaces herbacées et le maintien des arbres sains comprenant des opérations d'élagage.</p> <p>Sur les terrains abandonnés, l'absence de travaux permettrait de conserver sur le court terme l'ensemble des arbres, des friches herbacées et arbustives du site, ce qui maintiendrait également les habitats de reproduction et/ou d'hibernation des espèces protégées présentes sur les emprises projet. Néanmoins, au vu de la pression immobilière en banlieue parisienne, sur le moyen terme, les jardins en friche auraient été détruits en faveur de projets immobiliers.</p> |
| <b>Socio-démographie/<br/>Cadre de vie</b> | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le projet va générer un besoin temporaire de main d'œuvre dans le secteur local du BTP ;</li> <li>• Impact positif temporaire sur l'activité des restaurants et des commerces sur le centre-ville de Goussainville voire les communes avoisinantes ;</li> </ul> <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La nature du projet reste en majorité résidentielle (absence de développement d'activités industrielles notamment) ;</li> <li>• Le projet permettra de répondre aux besoins des populations en termes de logements et pourvoir à son échelle aux demandes en termes de logements sociaux sur la commune ;</li> <li>• La nouvelle offre résidentielle du projet entraînera également une augmentation de la population en âge d'être scolarisée mais les équipements avoisinants semblent être en capacité suffisante d'accueillir cette population (une étude de dimensionnement confirmera cette possibilité) ;</li> <li>• Requalifications et démolition/reconstruction d'équipements publics structurants sur le centre-ville (conservatoire, marché, théâtre) ;</li> <li>• Développement de commerces entraînant un impact positif sur le dynamisme économique du centre-ville (en synergie avec les commerces déjà existants et maintenus sur les boulevards PVC et Salengro) ;</li> <li>• Une adaptation des luminaires extérieurs du centre-ville (dans les espaces publics ou le long des axes viaires requalifiés/créés) sera faite (choix d'éclairages afin de réduire la pollution lumineuse du site).</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une offre de logement qui évolue tout de même sur le centre-ville du fait des projets de construction en cours notamment sur les lots « République » et « Pinsons » mais qui reste peu dynamique et le maintien d'une offre de logements sociaux non pourvue ;</li> <li>• Concernant les risques technologiques, ces derniers restent peu présents sur le périmètre d'étude.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 3. Aperçu de l'évolution de l'environnement avec et en l'absence du projet

#### Hypothèses d'évolutions du site

| Thématiques environnementales                      | Évolutions du périmètre d'étude <u>AVEC</u> mise en œuvre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Évolution <u>SANS</u> réalisation du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Environnement urbain / Paysage / Patrimoine</b> | <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation de nouvelles constructions en lieu et place de bâtiments peu qualitatifs à travers une recomposition urbaine d'ensemble et le développement de hauteurs plus importantes qu'actuellement afin de densifier raisonnablement le périmètre d'étude ;</li> <li>Requalification d'espaces publics (espaces piétons et axes viaires) et création d'espaces verts d'importance (publics et privés) ;</li> <li>Absence d'intervention sur les sites/indices de sites archéologiques recensés au PLU en vigueur.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Le bâti existant (avec pour certain dégradé ou fermé - enseigne CASINO par exemple) et les équipements publics (dont certains vieillissants), sont maintenus en l'état ;</li> <li>Le paysage du centre-ville conserve un caractère très minéral avec des espaces habités refermés sur eux-mêmes et une absence de revalorisation des espaces verts (dont plantation arborée par exemple) en l'absence de nouveaux espaces publics créés ;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Déplacements</b>                                | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Augmentation temporaire du trafic sur le centre-ville (augmentation du nombre de camions sur le réseau viaire local) ;</li> </ul> <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Selon l'étude circulation, une légère augmentation du trafic (6%) aux horizons d'exploitation est attendue sans pour autant modifier le fonctionnement actuel du réseau (les réserves de capacité jugées insuffisantes sur deux des cinq carrefours étudiés restent acceptables) ;</li> <li>Le projet prévoit plusieurs dispositions ayant pour objectif un fonctionnement fluide du centre-ville et une réduction de la voiture au profit de modes doux : développement réduit de l'offre en stationnement véhicule sur les projets immobiliers et création d'un parking silo pour les besoins des habitants/usagers de la gare (amélioration de l'offre en stationnement sur le centre-ville), création de nouvelles liaisons cyclables et piétonnes dans le cadre du programme de requalification/création de voiries, présence des réseaux de transports en commun existants (lignes de bus / gare RER) visent à favoriser une certaine fluidité sur le secteur.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Les voiries ne bénéficient pas de travaux de requalification (ou de création) destinés à améliorer la desserte du centre-ville et favoriser l'usage des modes doux (maintien d'espaces publics peu dynamiques) ;</li> <li>Concernant le trafic : comme présenté dans <a href="#">l'annexe n°3</a>, entre 2025 et 2032, et sans le projet, la part modale des véhicules motorisés pour tous les déplacements passera de 49% à 48%. Cette évolution des parts modales entrainera une réduction d'environ 2% des charges de trafic. A cette période, l'écoulement des volumes de trafic est donc théoriquement fluide aux heures de pointe. À l'horizon 2052, l'évolution des parts modales entrainera une réduction d'environ 10% des charges de trafic. L'écoulement des volumes de trafic est donc théoriquement fluide aux heures de pointe à cet horizon.</li> </ul> |
| <b>Environnement sonore-vibrotaire</b>             | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Nuisances sonores inhérentes à la mise en œuvre des chantiers (notamment lors des phases de démolition) ;</li> </ul> <p><b>En phase d'exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Selon l'étude acoustique : les nuisances sonores resteront globalement équivalentes à celles relevées actuellement (usages résidentiels et absence d'activité industrielle ou de production bruyante sur le centre-ville) avec une augmentation du niveau sonore due au projet (induit par le trafic nouveau) inférieure à 1 dB (A), soit non significative ;</li> <li>Une performance acoustique des façades des nouveaux bâtiments (définition d'isolements acoustiques adaptés au contexte urbain et aérien) sera assurée à travers des techniques de construction particulières et notamment en fonction de leur proximité avec les axes viaires existants, requalifiés ou créés.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Concernant le bruit : pas d'amélioration acoustique pour les constructions existantes touchées par le bruit routier le long des axes viaires du périmètre d'étude (et le bruit aérien). Par ailleurs et comme présenté dans <a href="#">l'annexe n°5</a>, la réduction du trafic observable en 2032 et en 2052 n'engendre pas de grande modification sur l'ambiance sonore existante et le bruit aérien reste prédominant ;</li> <li>Concernant les vibrations et selon les niveaux mesurés en 2024, aucune problématique vibratoire sur le périmètre d'étude n'est à relever.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

### 3. Aperçu de l'évolution de l'environnement avec et en l'absence du projet

#### *Hypothèses d'évolutions du site*

| Thématiques environnementales | Évolutions du périmètre d'étude <u>AVEC</u> mise en œuvre du projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Évolution <u>SANS</u> réalisation du projet                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Réseaux / Energie             | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentation temporaire des besoins énergétiques ;</li> <li>• Travaux de raccordement des constructions aux réseaux existants (assainissement, eau potable, électricité...) ou adaptation des réseaux ;</li> </ul> <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentation permanente des besoins énergétiques ;</li> <li>• Des solutions seront mises en place à l'échelle des lots à construire pour répondre aux besoins des nouvelles constructions tout en prenant en compte la nécessité d'une énergie plus durable et responsable (respect de la RE2020 en vigueur à travers une stratégie environnementale propre à chaque projet immobilier du centre-ville et selon le potentiel énergétique local).</li> </ul>                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Des consommations énergétiques qui se maintiennent ;</li> <li>• Risque de précarité énergétique dans des logements ou équipements vieillissants ;</li> </ul> |
| Déchets                       | <p><b>En phase chantier :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Volumes supplémentaires en termes de déchets liés aux phases de démolition des constructions existantes, des terrassements et de la construction des nouveaux bâtiments (ces incidences seront réduites par la mise en œuvre d'une stratégie de réemploi afin de réduire notamment la quantité de déchets inhérente à la démolition des bâtiments) ;</li> </ul> <p><b>En phase exploitation :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentation permanente des volumes de déchets induite par l'augmentation du nombre de logements et des activités économiques au sein du secteur ;</li> <li>• Aménagement d'espaces dédiés au tri, au stockage et à l'évacuation des déchets, spécifiquement conçus pour répondre aux besoins de chaque lot (développement de locaux pour ordures ménagères en fonction des besoins et de la nature des nouvelles constructions) ;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion des déchets inchangée à l'échelle de la commune et du centre-ville.</li> </ul>                                                                       |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures et des effets des phases du projet

### Préambule

Les bilans ci-après visent à définir l'impact « réel » du projet sur l'environnement en prenant en compte les mesures mises en place pour éviter, réduire ou compenser (ERC) ses incidences.

**Ils synthétisent donc la sensibilité environnementale de l'état initial, l'impact potentiel du projet en phase chantier et en phase exploitation, sans mesures particulières, la nature et les principes déterminants de la mesure retenue, et l'impact « résiduel » après mesure.**

L'importance de l'impact du projet sur les différentes dimensions de son environnement a donc fait l'objet d'une cotation simple autour des notions suivantes :

- nature de l'impact : nul, négatif ou positif,
- durée de l'impact : temporaire (disparaissant dans le temps) / permanente (impact irréversible),
- degré de l'impact :
  - **négligeable** : impact suffisamment faible pour que l'on puisse considérer que le projet n'a pas d'impact ;
  - **faible** : impact dont l'importance ne justifie pas de mesure environnementale (c'est-à-dire des mesures d'évitement ou de réduction ou compensatoire) ;
  - **modéré** : impact dont l'importance peut justifier une ou des mesures environnementales (c'est-à-dire des mesures d'évitement ou de réduction ou compensatoires) ;
  - **fort** : impact dont l'importance justifie nécessairement une ou des mesures environnementales (c'est-à-dire des mesures d'évitement ou de réduction ou compensatoires).

Cette cotation permet de donner une appréciation subjective du niveau de l'impact.

**Les impacts des phases « Chantier » et « Exploitation » sont d'abord présentés avant la prise de mesures (d'évitement, de réduction, de compensation voire d'accompagnement) soit BRUT, puis après mesures, avec pour objectif un impact RESIDUEL nul voire positif (faible, modéré ou fort).**

Les choix de conception doivent faire émerger des mesures d'évitement ou de réduction des impacts en priorité. Cependant, malgré cette application du principe de prévention et de correction à la source des atteintes à l'environnement, chaque projet peut induire des effets résiduels.

Dès lors qu'un effet dûment identifié comme dommageable ne peut être totalement supprimé, le maître d'ouvrage a l'obligation de mettre en œuvre des mesures réductrices et, à défaut, compensatoires.

A noter que les mesures ERC sont précisées dans l'hypothèse où la mise en œuvre du projet génère un impact négatif sur l'environnement.

S'il est positif, il ne nécessite pas de mesure ERC particulière.

Pour précision, en phase « Chantier », deux « types » d'incidences sont à décrire :

- **les incidences relevant de la procédure de déclaration de projet du programme de voirie** (porté par la ville de Goussainville) incluant les interventions sur les espaces publics nouveaux et les aménagements paysagers ;
- **les incidences relevant de la phase « construction » des programmes immobiliers futurs** (opérations sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Goussainville pour ce qui est des équipements publics de superstructure ou par des opérateurs pour ce qui est du développement des programmes mixtes logements/commerces-services).

En phase « Exploitation », la distinction entre les incidences relevant de la procédure de déclaration de projet du programme de voirie (porté par la ville de Goussainville) et celles liées à l'exploitation des programmes immobiliers futurs n'est en revanche plus précisée.

**En effet, à ce stade, les incidences principales du programme de voirie portent essentiellement :**

- **sur la thématique « Déplacement »** et la capacité du réseau viaire à absorber le flux de véhicules supplémentaires induits par les programmes immobiliers (et de manière induite, sur la thématique « Qualité de l'air ») ;
- **sur la thématique « Environnement urbain et paysager »** liée à l'amélioration souhaitée du centre-ville à travers l'aménagement d'espaces publics et d'espaces paysagers publics de qualité ;
- **sur la thématique « Réseaux »** liée notamment à la gestion des eaux pluviales et à l'imperméabilisation du centre-ville (au regard des nouveaux aménagements publics)

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

*Démarche « Chantier à faibles impacts environnementaux » en phase « Chantier » pour l'ensemble des opérations de travaux (programme de voirie et construction des programmes immobiliers futurs)*

A titre liminaire, et pendant les phases « chantier » des opérations, les solutions des projets pour éviter et réduire leurs nuisances sur l'environnement ont été réfléchies au regard des prescriptions prévues par des **chartes « chantiers à faibles nuisances » pour des chantiers respectueux de l'environnement et des personnes**.

Dans le cadre de cette démarche, et que la maîtrise d'ouvrage des travaux soit portée par la ville de Goussainville ou des opérateurs privés, chaque entreprise de travaux sur les chantiers s'engage individuellement et collectivement par la signature de cette charte aux objectifs suivants :

- gestion des déchets produits et consommés,
- maîtrise du bruit,
- maîtrise des nuisances
- sensibilisation et information de tout le personnel et leur contribution pour l'application et le respect des chartes.

Cette charte vaut engagement, elle est signée entre le maître d'ouvrage, l'équipe de maîtrise d'œuvre et les entreprises adjudicataires.

Elle fait partie des pièces contractuelles du marché de travaux remis à chaque entreprise intervenant sur le chantier (signées par toutes les entreprises intervenant sur le chantier, qu'elles soient en relation contractuelle directe ou indirecte avec le maître d'ouvrage du projet).

**Un responsable chantier « Environnement » sera désigné au démarrage des chantiers par les maîtres d'ouvrage : le maître d'œuvre d'Exécution (MOE).**

Il s'assurera du respect de la Charte Chantier Faibles Nuisances et en particulier de la maîtrise des impacts environnementaux du chantier.

Chargé du suivi du chantier, le Maître d'Œuvre d'Exécution rédigera un bilan de chantier à la fin de ce dernier.

En aucun cas, cette charte ne se substitue à la réglementation en vigueur qui prévaut sur la tenue, l'organisation et les règles de sécurité à tenir sur les chantiers.

*Le respect des prescriptions de la charte « chantier à faibles nuisances » par les entreprises de travaux n'apparaît pas distinctement dans les tableaux suivants puisque répondant à une volonté générale d'éviter ou de réduire les nuisances du chantier sur l'environnement (et donc portent sur l'ensemble des thématiques environnementales en complément, le cas échéant, de mesures particulières prises dans le cadre du chantier).*

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Sol »

| CHANTIER                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Enjeu environnemental             | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Impact BRUT                                                                                     | Natures des mesures<br>Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                  | Coût de la mesure                                                                                                                                    | Responsable(s) de la mesure ERC                                     | Impact RESIDUEL                                            |
| MOYEN à FAIBLE<br>(selon secteur) | <b>Programme de voiries/espaces publics</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Impact négatif direct FAIBLE permanent</b>                                                   | <b>Réduction</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier                                                                                 | <b>Ville de Goussainville</b><br>(via ses entreprises de travaux)   | <b>Impact NUL</b>                                          |
|                                   | Topographie : ponctuellement, la topographie actuelle pourra être adaptée et des terrassements réalisés dans le cadre de la requalification des voiries et de la création des espaces publics paysager.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 | • Réalisation d'un tri et d'un criblage des matériaux pour évacuation des déblais non réutilisables vers les filières adaptées ;                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   | <b>Lots à construire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Impact négatif direct FAIBLE permanent</b>                                                   | <b>Evitement-Réduction</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                      | <b>Opérateurs public/privés</b><br>(via ses entreprises de travaux) |                                                            |
|                                   | Topographie : le relief globalement plat du périmètre d'études ne sera pas modifié à l'échelle des emprises à construire et l'adaptation au sol des constructions fera l'objet de travaux de génie civil classiques, visant surtout à maintenir une bonne gestion des eaux pluviales dans le secteur : décapage de terre, mise à niveau de sols...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 | • Gestion optimale et précautionneuse des matériaux : tri/criblage des matériaux et réutilisation au maximum des déblais issus de ces travaux (mise en dépôt provisoire des terres excavées le cas échéant) ;                                                  |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   | <b>Programme de voiries/espaces publics / Lots à construire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Impact négatif direct FAIBLE permanent</b>                                                   | <b>Evitement-Réduction</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Coût des travaux de dépollution à l'échelle du périmètre d'étude :<br><b>entre 1 120 k € HT et 1 500 k € HT</b><br>(pour les parcelles investiguées) | <b>Ville de Goussainville</b><br>(via ses entreprises de travaux)   | <b>Impact NUL</b><br>(en l'état actuel des investigations) |
|                                   | Risques pollution des sols : les chantiers pourraient engendrer accidentellement des rejets de matériaux ou liquides polluants dans le sol (principalement des hydrocarbures).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 | • Une bonne organisation permettra de limiter au maximum les risques de pollution accidentelle (charte chantier).                                                                                                                                              |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   | <b>Lots à construire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Impact négatif direct FAIBLE à FORT permanent (selon les lots et parcelles investiguées)</b> | <b>Evitement</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Coût des démolitions à l'échelle du périmètre :<br><b>environ 1 030 k € HT</b><br>(hors lots d'accomp/en cours de construction)                      | <b>Opérateurs public/privés</b><br>(via ses entreprises de travaux) | <b>Impact NUL</b>                                          |
|                                   | L'analyse des résultats issus de ce schéma avait permis de définir les risques sanitaires pour les parcelles prospectées. Pour le lot 1G aucun risque en revanche pour le lot 1H et les autres parcelles du périmètre d'étude un risque sanitaire était présent (en cas de contact direct avec les terres, d'ingestion ou d'inhalation de poussière/vapeurs issues des sols).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 | • Réalisation d'investigations complémentaires afin de délimiter précisément les poches de terres impactées ;<br>• Dépollution des sols (excavation/recouvrement) à l'échelle des différents lots et gestion adaptée des terres excavées.                      |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   | <b>Programme de voiries/espaces publics / Lots à construire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Impact négatif direct FAIBLE à MODERE permanent (selon les lots)</b>                         | <b>Evitement</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Coût des différents diagnostics (hors amiante) :<br>environ <b>30 k € HT</b>                                                                         |                                                                     |                                                            |
|                                   | Démolition des constructions : démolition de l'ensemble des bâtiments existants à l'échelle des lots à construire (exception faite du théâtre qui sera réhabilité) et risques associés potentiels (amiante, plomb, termites...etc.) dans les constructions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 | • Techniques particulières pour les démolitions de bâtiments ;<br>• Élaboration de plusieurs diagnostics particuliers devront être pour éviter tout risque (amiante, plomb (le cas échéant), termites-mérule (le cas échéant) voire réseaux (le cas échéant)). |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   | Celles-ci auront lieu de manière progressive et en fonction de l'aménagement des différents secteurs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 | <b>Accompagnement</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 | • Accompagnement par les maitres d'ouvrage d'AMO spécialisés (phases démolition ou dépollution).                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   | <b>Lots à construire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Impact négatif direct FAIBLE permanent</b>                                                   | <b>Evitement</b>                                                                                                                                                                                                                                               | Coût d'une étude géotechnique/lot :<br>entre <b>7 500 et 15 K € HT</b><br>(selon périmètre d'étude)                                                  | <b>Opérateurs public/privés</b><br>(via ses entreprises de travaux) | <b>Impact NUL</b>                                          |
|                                   | L'incidence des chantiers sur les sols, qui sera limitée à l'emprise du lot et se traduit par une excavation localisée pour la réalisation de sous-sols et des fondations des nouveaux bâtiments. Le centre-ville s'inscrit en zone d'aléa faible du risque argile, le risque de mouvement de terrain est donc minime.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 | • Réalisation de missions géotechniques pour déterminer les contraintes de chaque lot et définir les systèmes de fondations et terrassement adaptés pour les constructions ;                                                                                   |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |
| Modalités de suivi des mesures    | <b>Programme de voirie/espaces publics :</b><br>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                 | Modalités de suivi des effets                                                                                                                                                                                                                                  | Suivi environnemental assuré par le Maître d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances.                                      |                                                                     |                                                            |
|                                   | <b>Lots à construire :</b><br>Concernant les fondations des constructions : les équipes de maîtrise d'œuvre urbaine, via une mission de coordination architecturale et urbaine, ainsi que les services compétents en urbanisme de la ville, veilleront à l'application des prescriptions géotechniques du projet.<br>Concernant les autres impacts :<br>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux. |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                                                     |                                                            |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

*Milieu « Naturel » : thématique « Sol »*

| EXPLOITATION                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            |                               |                   |                                 |                 |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Enjeu environnemental                    | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Impact BRUT                                                | Natures des mesures           | Coût de la mesure | Responsable(s) de la mesure ERC | Impact RESIDUEL |
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                            | Principes déterminants        |                   |                                 |                 |
| <b>MOYEN à FAIBLE</b><br>(selon secteur) | <p><u>Topographie :</u></p> <p>Une fois les phases « chantiers menées », la topographie du site ne sera plus modifiée en phase exploitation.</p> <p>Aucune mesure n'est donc nécessaire, les mesures ayant déjà été prises durant les « chantier ».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Impact NUL</b>                                          | -                             | -                 | -                               | -               |
|                                          | <p><u>Pollution des sols in situ (compatibilité des sols avec l'usage des projets immobiliers) :</u></p> <p>En lien avec la dépollution des sols décrite en phase « Chantier », des solutions de gestion simples permettront de s'affranchir des expositions aux pollutions des sols et donc des risques associés pour les usagers :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recouvrir les terres de surface par au moins 30 cm de terres saines ou par un revêtement pérenne avec pose préalable d'un géotextile à l'interface « terres en place/terres d'apport ;</li> <li>Mise en œuvre d'une restriction d'usage interdisant la plantation d'espèces végétales comestibles avec système racinaire profond de plus de 30 cm devra également être appliquée.</li> </ul> <p>Des investigations complémentaires propres à chacun des lots à construire (hors lots 1H et 1I le cas échéant) et des analyses de risque sanitaires (ARR ou ERSQ) seront par ailleurs réalisées.</p> <p>Elles permettront d'identifier plus finement la qualité des sols.</p> | <b>Impact NUL</b><br>(en l'état actuel des investigations) | -                             | -                 | -                               | -               |
|                                          | <p><u>Risque de pollution des sols en phase « exploitation » et nouvelles contraintes géotechniques :</u></p> <p>Les activités des nouvelles constructions ne sont pas de nature à générer une pollution des sols.</p> <p>Concernant les contraintes géotechniques, les principes de fondation qui auront été définis dans le cadre des études géotechniques menées à l'échelle de chacun des lots à construire (définis et réalisés en phase « Chantier ») permettront d'affranchir les nouvelles constructions de tout risque.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Impact NUL</b>                                          |                               |                   |                                 |                 |
| Modalités de suivi des mesures           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                            | Modalités de suivi des effets | -                 |                                 |                 |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Eau »

| CHANTIER                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                           |                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Impact BRUT                             | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Coût de la mesure                                                                                               | Responsable(s) de la mesure ERC                           | Impact RESIDUEL |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |                                                           |                 |
| MOYEN                          | Programme de voiries/espaces publics / Lots à construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Impact négatif direct FAIBLE temporaire | Évitement - Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier                                            | Opérateurs public/privés (via ses entreprises de travaux) | Impact NUL      |
|                                | <p>Risque sur les eaux superficielles : liés au lessivage des terrains remaniés, à une pollution accidentelle ou le lavage des engins de travaux publics.</p> <p>Risque sur les eaux souterraines : contamination de la nappe lié à une pollution accidentelle (risque de pollution marginal du fait de l'emploi d'engins mécaniques conformes aux normes d'usages et d'entretien et opération en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Respect des impératifs issus de la réglementation en vigueur (Code de l'environnement, code de la santé publique) ;</li> <li>Maintien d'une bonne organisation du chantier pour limiter au maximum les risques de pollution accidentelle par déversement de substances toxiques ;</li> <li>Mesures visant à éviter toute contamination de la nappe afin de limiter les pollutions chroniques inhérentes au fonctionnement du chantier et à limiter les effets d'une pollution accidentelle éventuelle ;</li> <li>Mise en place d'une procédure d'alerte en cas de pollution accidentelle ;</li> <li>Remise en état de la zone polluée après traitement.</li> </ul> |                                                                                                                 |                                                           |                 |
|                                | <p>Lots à construire</p> <p>Impact des chantiers sur la nappe : la nappe plus superficielle devrait être rencontrée à une profondeur d'environ 17 m sur la zone d'étude sans impact pour les chantiers toutefois, des circulations d'eau sont susceptibles de se produire au sein des terrains superficiels, (risque de remontée de nappe).</p> <p>A l'échelle de chacun des lots, la réalisation d'essai de pompage pourra être proposée pour définir, le cas échéant, de la nécessité d'un système de rabattement.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Impact NUL (en l'état)                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                 | -                                                         | -               |
| Modalités de suivi des mesures | <p><b>Programme de voirie/espaces publics</b> : respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).</p> <p>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p> <p><b>Lots à construire</b> : Suivi des mouvements de la nappe par les entreprises de travaux (contrôle régulier, mise en œuvre de fond de fouille étanche et zones de stockage imperméables...).</p> <p>Respect par les entreprises de travaux du maître d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).</p> <p>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p> |                                         | Modalités de suivi des effets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Suivi environnemental assuré par le Maître d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances. |                                                           |                 |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Eaux »

| EXPLOITATION                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Enjeu<br>environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Impact<br>BRUT                                                  | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coût de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Responsable(s) de la<br>mesure ERC                                                                                                                                                  | Impact<br>RESIDUEL |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |                    |
| MOYEN                             | <p><u>Risques de pollution des eaux induits par « l'exploitation » du centre-ville :</u></p> <p>Le projet n'aura pas d'impact direct sur le réseau hydrographique superficiel puisqu'aucun élément de ce réseau n'est présent sur le site.</p> <p>Concernant les eaux souterraines, seule la pollution véhiculée par les eaux pluviales est à considérer. L'exploitation des lots pourrait potentiellement avoir une incidence sur la quantité de charge polluante émise par la circulation des véhicules induite en direction du milieu récepteur.</p> <p>La pollution des eaux souterraines dans le cadre d'assainissement pluvial du secteur sera principalement due au lessivage des voies de desserte ou des zones de stationnement lors d'événement pluvieux suffisants pour déclencher un phénomène de ruissellement.</p> <p>Les types de pollution susceptibles d'affecter les eaux du site sont :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>La pollution chronique ;</li><li>La pollution saisonnière ;</li><li>La pollution accidentelle.</li></ul> | Impact<br>négatif<br>direct/<br>indirect<br>FAIBLE<br>permanent | <p><b>Evitement</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Pour les pollutions chroniques des eaux pluviales, les éventuels rejets d'eaux lessivées souillées, les eaux de pluies des parkings extérieurs et voiries seront orientées préférentiellement vers des massifs drainants ou tout autre système de maîtrise de la pollution adapté ;</li><li>En cas de pollution accidentelle des eaux pluviales, les eaux seront stockées temporairement puis récupérées par pompage et traitées par une société spécialisée habilitée;</li><li>En fonction de l'ampleur de la pollution (exceptionnellement) un plan d'alerte et d'intervention départementale pourra être mis en place et donnera lieu à une procédure particulière (mise en place de barrages, fixation des polluants...).</li></ul> | Cout des mesures<br>intégré aux coûts de<br>constructions<br>des espaces publics /<br>programmes<br>immobiliers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Opérateurs<br/>public/privés</b><br/>(conception des<br/>dispositifs)<br/>/<br/><b>Propriétaires des<br/>programmes<br/>immobiliers</b><br/>(gestion des<br/>dispositifs)</p> | Impact<br>NUL      |
|                                   | <p><u>Imperméabilisation de la zone :</u></p> <p>Les besoins en termes de production de logements, commerces, services et le développement d'équipements publics plus qualitatifs conduisent à maintenir une certaine densité conduisant à une imperméabilisation nécessaire mais adaptée qui va influencer sur deux ordres :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Un risque de pollution chronique des eaux de ruissellement sur ces surfaces nouvelles ;</li><li>une gestion des volumes d'eaux pluviales (EP) qui doit être adaptée aux espaces publics et aux projets de construction.</li></ul> <p>Il convient de rappeler que le centre-ville de Goussainville est caractérisé par :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Un taux d'imperméabilisation plutôt élevé (16% de surfaces perméables actuellement) ;</li><li>Un risque de ruissellement urbain potentiel en cas d'orage en raison de fortes contraintes hydrauliques.</li></ul>                                                                                                    |                                                                 | <p><b>Réduction</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Pour le programme de requalification : création de 3 300 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers nouveaux dont une partie permettra une infiltration naturelle des eaux pluviales ;</li><li>Pour les lots à construire : création de nouvelles surfaces perméables au sein des projets immobiliers et de leurs emprises (espaces verts, espaces voiries/parkings « perméables » ou encore toitures végétalisées sur les bâtiments) susceptibles de participer activement à l'infiltration des eaux pluviales.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Opérateurs<br/>public/privés /<br/>maîtres d'oeuvre<br/>/ paysagistes</b><br/>(conception)</p>                                                                                |                    |
| Modalités de suivi<br>des mesures | Programme de voirie/espaces publics / Lots à construire :<br>L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, via une mission de coordination architecturale et urbaine, ainsi que les services compétents en urbanisme, lors de l'instruction des permis de construire (l'apport des solutions retenues sur la gestion des eaux pluviales sera développé au sein de note spécifique inclus aux pièces des permis), veilleront à l'application de ces prescriptions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | Modalités de suivi<br>des effets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | L'entretien et la maintenance des équipements privés de gestion des eaux pluviales (incluant les dispositifs de traitement pollution) sont à la charge des propriétaires des programmes. Ceux-ci devront s'assurer du bon fonctionnement de leurs ouvrages et installations à tout moment.<br><br>Les modalités d'entretien par les futurs propriétaires seront spécifiées dans les documents réglementaires des copropriétés. |                                                                                                                                                                                     |                    |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Climat »

| CHANTIER              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Enjeu environnemental |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Incidence(s) potentielle(s) | Impact BRUT                                   | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Coût de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Responsable(s) de la mesure ERC | Impact RESIDUEL       |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                               | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                       |
| MOYEN                 | Programme de voiries/espaces publics / Lots à construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             | Impact négatif direct<br>NON EVALUE permanent | Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 | Impact positif FAIBLE |
|                       | Les travaux prévus pendant le chantier du projet ne sont ni d'ampleur (de par leur étendue géographique et leur durée), ni de nature à bouleverser les conditions climatiques générales actuelles qui prévalent en Ile-de-France.<br><br>En revanche, les flux de matières, matériaux, main d'œuvre, l'usage des engins seront à l'origine d'émissions de CO2.<br><br>De même, et dans cadre des chantiers, les travaux de déconstruction peuvent représenter un poste relativement très émetteur en Gaz à effet de serre (GES) influant négativement sur les bilans carbone des opérations.<br><br><i>Il n'est pas possible à ce stade de l'opération d'estimer un niveau d'émissions de carbone du projet.</i> |                             |                                               | Pour le programme de voirie/espaces publics : <ul style="list-style-type: none"><li>Utilisation de matériaux visant à limiter le poids « carbone » des nouveaux aménagements .</li><li>Mise en place de la charte « chantier propre » (prescriptions particulières).</li></ul><br>Pour les lots : au stade des permis de construire des bâtiments, des études techniques seront réalisées afin de limiter l'impact carbone des projets et plusieurs pistes seront étudiées en ce sens : <ul style="list-style-type: none"><li>Phasage des travaux permettant d'optimiser les interventions des entreprises et gestion des déblais et remblais (afin d'optimiser au maximum et réduire les impacts environnementaux) ;</li><li>Recours plus important aux matériaux biosourcés ou issus du réemploi pour les nouvelles constructions ;</li><li>Mise en place des chartes « chantier propre » (prescriptions particulières) ;</li><li>Optimisation du transport des marchandises (et des déchets) pour limiter le déplacements des poids lourds (solution limitée compte tenu de la distance du centre-ville avec un axe fluvial notamment).</li></ul> | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br> |                                 |                       |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                                                                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modalités de suivi des mesures | <p><b>Programme de voiries/espaces publics :</b><br/>Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br/>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p> | Modalités de suivi des effets | Suivi environnemental assuré par le Maître d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances. |
|                                | <p><b>Lots à construire :</b><br/>Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br/>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p>                    |                               |                                                                                                                 |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Climat »

| EXPLOITATION                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                               |                   |                                 |                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Impact BRUT                            | Natures des mesures           | Coût de la mesure | Responsable(s) de la mesure ERC | Impact RESIDUEL |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        | Principes déterminants        |                   |                                 |                 |
| MOYEN                          | <p><u>Climat :</u></p> <p>La zone étant réservée à des usages résidentiels ou économiques (commerce/services), le projet n'est pas de nature à modifier directement le climat à l'échelle locale ou régionale.</p> <p>Dans le cadre de la construction des programmes, les technologies mises en œuvre seront dimensionnées selon les règles de l'art de la profession. Peu de substances dangereuses seront mises en œuvre dans les projets immobiliers et une recherche de substitution des produits les plus dangereux par des produits moins dangereux sera réalisée à l'échelle des opérations.</p> <p>Les nouvelles constructions veilleront en outre à respecter les contraintes de la réglementation thermique en vigueur RE2020 seuil 25 (et ultérieure, RE2020 seuil 28 puis RE2020 seuil 31) influant autant sur la performance des constructions que sur l'architecture ainsi que sur leur impact carboné qui cherchera à être le plus limité possible.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Impact NUL<br>(en l'état)              | -                             | -                 | -                               | -               |
|                                | <p><u>Microclimat :</u></p> <p>L'opération vise une maximisation de la végétalisation et la création d'un « îlot de fraîcheur » :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Concernant les travaux d'aménagement sur les espaces publics, les principes suivant seront privilégiés : <ul style="list-style-type: none"> <li>Conserver un maximum d'arbres existants (alignement essentiellement) ;</li> <li>Maximiser les revêtements perméables pour le stationnement et les promenades piétonnes ;</li> <li>Intégrer des éléments de gestion de l'eau de pluie à ciel ouvert de type noues, bassins de pluie ;</li> <li>Des toitures végétalisées sur le bâtiment de la résidence étudiants ;</li> <li>Privilégier, dans les nouveaux espaces publics, des arbres à forte évapotranspiration et forte consommation en eau à proximité des aménagements de gestion de l'eau de pluie à ciel ouvert</li> </ul> </li> <li>A l'échelle des nouvelles constructions (publiques ou privées) : <ul style="list-style-type: none"> <li>Forte compacité des bâtiments et des stationnements majoritairement en sous-sol (prévus) afin de dégager un maximum de surfaces d'espaces verts ;</li> <li>Choix de revêtements clairs, notamment pour les façades et les acheminements piétons ;</li> <li>Favoriser la bi-orientation des logements collectifs, permettant la ventilation naturelle des intérieurs ;</li> <li>Intégrer des arbres au niveau des éventuelles poches de stationnement aériennes des constructions ;</li> <li>Compenser les éventuelles coupes d'arbres pour mauvais état phytosanitaire en replantant des arbres ;</li> <li>Mettre en œuvre des strates végétales au sein des projets de logements collectifs ;</li> <li>Limitation de la circulation automobile...</li> </ul> </li> </ul> <p>Afin de garantir la qualité paysagère et thermique des projets immobiliers dans le projet d'ensemble du centre-ville, la ville de Goussainville a souhaité qu'un cahier de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUPE) soit réalisé.</p> | Impact positif direct FAIBLE permanent | -                             | -                 | -                               | -               |
| Modalités de suivi des mesures | <p><u>Lots à construire :</u></p> <p>Les projets de construction comporteront, dans le cadre du permis de construire, un volet paysage et plantations détaillant la nature des aménagements et des plantations à réaliser.</p> <p>L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, via une mission de coordination architecturale et urbaine, ainsi que les services compétents en urbanisme, lors de l'instruction du permis de construire, veilleront à l'application de ces prescriptions.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | Modalités de suivi des effets | -                 |                                 |                 |

#### 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

*Milieu « Naturel » : thématique « Qualité de l'air »*

| CHANTIER              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                            |                       |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Enjeu environnemental | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Impact BRUT                                                                                     | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coût de la mesure                                                    | Responsable(s) de la mesure ERC                            | Impact RESIDUEL       |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                                            |                       |
| MOYEN                 | Programme de voiries/espaces publics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Impact négatif direct<br>NON EVALUE temporaire (émissions thermiques ou mécaniques du chantier) | Evitement - Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | Ville de Goussainville<br>(via ses entreprises de travaux) | Impact négatif FAIBLE |
|                       | En phase chantier, les matériels roulants ainsi que les compresseurs, les groupes électrogènes, le matériel d'épandage des enrobés émettront une pollution temporaire.<br><br>Certaines phases du chantier (les terrassements notamment) sont susceptibles de former des nuages de poussières en période sèche, induisant des nuisances pour les habitants des quartiers environnants.<br><br><i>Il n'est pas possible à ce stade de l'opération d'estimer un niveau d'émissions de carbone du projet.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 | Si nécessaire, une aspersion du sol sera effectuée pour éviter la formation de nuages de poussière lors des terrassements. Les abords des chantiers seront nettoyés régulièrement.<br><br>Concernant les opérations de préparation du bitume, les mesures de réduction des émissions possibles seront étudiées : <ul style="list-style-type: none"><li>Bannir des préparations thermiques les revêtements/matériaux contenant du Goudron ;</li><li>Employer des émulsions bitumineuses plutôt que de solutions bitumineuses ;</li><li>Abaissier au maximum la température de traitement ;</li><li>Employer des chaudières fermées munies de régulateurs de température.</li></ul>                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                                            |                       |
|                       | Lots à construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 | Evitement - Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                      |                                                            |                       |
|                       | A l'échelle de l'ensemble des lots à construire et classiquement, les différentes sources de pollution atmosphérique possibles durant les phases chantier sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"><li>Pollution issue des gaz d'échappement des engins ;</li><li>Pollution liée aux procédés de travail mécaniques ;</li><li>Pollution liée aux procédés de travail thermiques (émissions de COV et de HAP), il s'agit des procédés de chauffage (pose de revêtement) – découpage – enduisage à chaud – soudage – dynamitage) ;</li><li>Pollution liée aux modifications de circulation induites par le chantier.</li></ul><br><i>La quantification des émissions appelant un nombre important de données, il n'est pas possible, au niveau actuel de l'étude, de chiffrer les émissions atmosphériques du chantier</i> |                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Mesures liées au gaz d'échappement des engins (mesures techniques, notamment l'entretien des machines ou l'utilisation de carburants propres) et mesures comportementales (ex : couper les moteurs à l'arrêt des véhicules) ;</li><li>Mesures liées aux émissions de poussières (sensibilisation des entreprises, nettoyage journalier des voiries et du chantier...) ;</li><li>Mesures liées aux émissions de COV (composés organiques volatils) et de HAP peuvent quant à elles être réduites (ex: utilisation de produits comportant peu de solvants) ;</li><li>Concernant la préparation du bitume, plusieurs mesures de réduction sont également envisageables : employer des bitumes à faible taux d'émission de polluants atmosphériques, Utiliser des asphaltes coulés et des bitumes à chaud et à faible émanation de fumées...</li></ul> |                                                                      |                                                            |                       |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modalités de suivi des mesures | <p><b><u>Programme de voiries/espaces publics :</u></b><br/>         Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br/>         Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p> | Modalités de suivi des effets | Suivi environnemental assuré par le Maître d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances. |
|                                | <p><b><u>Lots à construire :</u></b><br/>         Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br/>         Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p>                    |                               |                                                                                                                 |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Qualité de l'air »

| EXPLOITATION                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Impact BRUT                            | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coût de la mesure                                                                                | Responsable(s) de la mesure ERC                                                                                                                                                                                                                                                                           | Impact RESIDUEL       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
| MOYEN                          | <p>Selon l'étude qualité de l'air réalisée aux horizons d'exploitation du projet et par rapport à la situation actuelle 2025 :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Pollution atmosphérique : baisse des concentrations maximales en polluants sur la zone d'étude en 2032 (-16,4%) et 2052 (-37,2%) en moyenne sur les polluants réglementés ;</li><li>Enjeux populationnels (lieux vulnérables, emprise projet, habitations de la zone d'étude) : baisse relative des concentrations en polluants émis à l'échappement (traceur NO2) au niveau de la zone d'étude. Pour les polluants émis également par l'abrasion (traceur PM10), il est observé une baisse relative des concentrations au niveau de la zone d'étude ;</li></ul> <p>La réalisation du projet et les hausses de trafic associées sur la zone d'étude ne sont pas de nature à influencer significativement sur les concentrations en polluants en termes réglementaires, que ce soit au niveau des lieux vulnérables existants ou de l'emprise projet (cette conclusion a été confirmée par une Évaluation Quantitative des Risques Sanitaires).</p> | Impact négatif direct FAIBLE permanent | Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Coût des mesures intégré aux coûts de constructions des espaces publics / programmes immobiliers | Opérateurs public/privés/ Maître d'œuvre (conception)                                                                                                                                                                                                                                                     | Impact positif FAIBLE |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | Accompagnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Développement de bâtiments économes en énergie;</li><li>Incitation aux mobilités actives et à l'utilisation des transports en commun (renforcement de l'accès à la gare des Noues en liaison douce) ;</li><li>Recommandations constructives visant à limiter les transferts de polluants de l'extérieur vers l'intérieur intégrées aux fiches de lot à construire (en lien avec le CPAUPE).</li></ul> |                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Développement vert du centre-ville par apport d'espaces paysagers de qualité publics (jardins, alignements d'arbres) et privés (cœurs d'ilot, jardins privatifs...) avec pour objectif d'épuiser la concentration des polluants sur le périmètre d'étude.</li></ul> |                       |
| Modalités de suivi des mesures | Lots à construire :<br><br>Les projets de construction comporteront, dans le cadre du permis de construire, un volet paysage et plantations détaillant la nature des aménagements et des plantations à réaliser.<br><br>L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, via une mission de coordination architecturale et urbaine, ainsi que les services compétents en urbanisme, lors de l'instruction du permis de construire, veilleront à l'application de ces prescriptions.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Modalités de suivi des effets                                                                    | Réalisation d'une étude qualité de l'air à l'échelle du centre-ville une fois l'ensemble des programmes immobiliers/programmes voirie-espaces publics réalisés.                                                                                                                                           |                       |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Biodiversité »

| CHANTIER                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                                                                                     |                                                            |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Enjeu environnemental                     | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Impact BRUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Natures des mesures<br>Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Coût de la mesure                                                    | Responsable(s) de la mesure ERC                                                                                                                                     | Impact RESIDUEL                                            |
| <b>FORT à FAIBLE</b><br>(selon le milieu) | <b>Programme de voiries/espaces publics</b><br><br>Le centre-ville s'inscrit dans un contexte très urbanisé et ne compte aucun périmètre de sensibilité écologique.<br><br>En phase « chantier » les incidences sur la biodiversité par le programme de travaux de création de voirie/espaces publics se limitent essentiellement à l'abattage de quelques arbres d'ornement voire au risque lié à la propagation/colonisation d'espèces végétales exotiques envahissantes (EEE).<br><br>Concernant la faune, les espèces contactées sur le site pourront trouver refuge dans les espaces verts environnants. Les habitats potentiellement favorables à la biodiversité recensés au droit du site seront en revanche supprimés. Dans ce cadre, les travaux peuvent engendrer plusieurs effets néfastes pour la biodiversité : destruction accidentelle d'espèces animales, altération de leur cycle biologique... | <b>Impact direct/indirect permanent</b><br><br><b>négatif FORT</b><br>(problématique EEE, destruction d'espèces patrimoniales, destruction-altération d'habitat d'espèces patrimoniales)<br><br><b>négatif FAIBLE à MODERE</b><br>(dérangement d'espèces patrimoniales)<br><br><b>négatif FAIBLE</b><br>(perturbation de corridor) | <b>Réduction</b><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion des espaces végétales exotiques envahissantes ;</li> <li>Abattage des arbres à cavités par démontage ;</li> <li>Adaptation de la méthode de démolition.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | <b>Ville de Goussainville</b><br>(via ses entreprises de travaux)                                                                                                   | <b>Impact NUL</b><br>(en l'état actuel des investigations) |
|                                           | <b>Lots à construire</b><br><br>Pour les travaux de construction des lots les incidences sur la biodiversité portent sur : <ul style="list-style-type: none"> <li>Présence d'EEE (4 au total sur les lots 1I, 1E et rue des Pinsons par exemple) ;</li> <li>Destruction accidentelle d'espèces animales lors des phases de suppression de la végétation et de travaux lourds (terrassement/démolition) ;</li> <li>Destruction / altération des habitats de reproduction / d'alimentation des espèces patrimoniales ;</li> <li>Dérangement des espèces patrimoniales (bien que la majorité des espèces présentes au sein du site sont accoutumées à l'activité humaine) ;</li> <li>Perturbation / altération des corridors écologiques (mais le centre-ville n'est pas localisé au sein d'un corridor ou d'un réservoir biologique identifié au SDRIF).</li> </ul>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Réduction</b><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion des espèces végétales exotiques envahissantes</li> <li>Création d'un espace pour la nidification de l'Hirondelle Rustique (au sein du lot 1H)</li> <li>Adaptation du planning travaux aux enjeux écologiques</li> <li>Abattage des arbres à cavité par démontage</li> <li>Adaptation de la méthode de démolition</li> <li>Modalités de défavorabilisation écologique AVANT travaux</li> <li>Evitement des pièges mortels pour la petite faune.</li> </ul> |                                                                      | <b>Entreprises de travaux</b><br><br><b>Architectes du projet/Paysagiste</b><br>(conception)<br><br><b>Maitrisés d'ouvrage</b><br><br><b>Entreprises de travaux</b> |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |                                                                                                                                                                     |                                                            |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modalités de suivi des mesures</b> | <b>Pour les lots à construire :</b><br><br>Un écologue de chantier pourra assister le maître d'ouvrage durant les phases préparatoires, les travaux et la réhabilitation post-travaux (selon le lot). Dans ce cadre, l'écologue passera a minima une fois par mois durant la phase de travaux. Il sera obligatoirement présent aux étapes importantes à enjeu écologique, telle que la suppression de la végétation, la protection des arbres, le traitement des EEE végétales; la démolition des bâtiments... | <b>Modalités de suivi des effets</b> | Suivi écologique du chantier et vérification du respect des aménagements prévus<br>(en cas de mission de suivi écologique chantier lancée) |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Naturel » : thématique « Biodiversité »

| EXPLOITATION                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                       |                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Enjeu environnemental                     | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Impact BRUT                                                                                                                                                                                                                                              | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                              | Coût de la mesure                                                                                | Responsable(s) de la mesure ERC                                                       | Impact RESIDUEL                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |                                                                                       |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | Réduction                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                       |                                                            |
| <b>FORT à FAIBLE</b><br>(selon le milieu) | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sur la flore et les habitats : il existe un risque de dispersion d'espèces végétales exotiques envahissantes (EEE) par une gestion inadaptée des espaces verts. En effet, treize espèces végétales exotiques envahissantes sont déjà connues sur site ;</li> <li>Pour la Faune (possible destruction d'espèces patrimoniales) : plusieurs facteurs peuvent mener à la destruction accidentelle d'individus d'espèces patrimoniales, notamment la circulation d'engins, qui va augmenter avec la densification des habitations ou encore les vitrages. Il convient de rappeler que ces risques existent déjà sur le site, ce dernier étant largement anthropisé ;</li> <li>Pour la faune (dérangement des espèces patrimoniales) : en phase exploitation, des perturbations visuelles, lumineuses et sonores peuvent induire un dérangement de la faune. Les principales conséquences sont la modification de la répartition spatiale et la diminution de la capacité d'accueil d'un site pour une ou plusieurs espèces. Il convient de rappeler une nouvelle fois que ces perturbations existent déjà sur le site.</li> </ul> | <p><b>Impact direct/indirect permanent</b></p> <p><b>négatif MODERE</b><br/>(problématique EEE)</p> <p><b>négatif FAIBLE</b><br/>(destruction d'espèces patrimoniales)</p> <p><b>négatif FAIBLE à FORT</b><br/>(dérangement d'espèces patrimoniales)</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Préservation et renforcement des continuités écologiques par la création de linéaires végétalisés stratifiés</li> </ul>                                                                   | Coût des espaces paysagers publics (dont travaux VRD) : <b>environ 4 550 k €HT</b>               | <b>Maitrisés d'ouvrage publique/privées</b><br>(conception)                           | <b>Impact NUL</b><br>(en l'état actuel des investigations) |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Limitation des éclairages en faveur de la biodiversité ;</li> <li>Évitement des pièges mortels ;</li> </ul>                                                                               | Coût des mesures intégré aux coûts de constructions des espaces publics / programmes immobiliers | <b>Architectes du projet / Exploitants des sites</b><br>(conception/exploitation)     |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptation des clôtures à la petite faune ;</li> </ul>                                                                                                                                    |                                                                                                  | <b>Architectes du projet</b><br>(conception)                                          |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Palette végétale indigène favorable à la faune</li> </ul>                                                                                                                                 |                                                                                                  | <b>Paysagistes du projet</b><br>(conception)                                          |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Création d'un plan de gestion des espèces végétales exotiques envahissantes</li> </ul>                                                                                                    |                                                                                                  | <b>Equipes d'entretien des espaces verts</b><br>(conception/exploitation)             |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Création d'un espace pour la nidification de l'Hirondelle Rustique et favorisation de sa colonisation (au sein du lot 1H)</li> </ul>                                                      |                                                                                                  | <b>Architectes du projet/Paysagiste</b><br>(conception)                               |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Accompagnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pose de nichoirs à oiseaux</li> <li>Pose de gîtes à chiroptères</li> <li>Création d'un espace dédié aux gîtes de chauves-souris dans le bâti neuf</li> </ul> |                                                                                                  | <b>Entreprises de travaux</b><br>(exploitation)                                       |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Création d'hibernacula (gîte pour la petite faune reptiles/hérisson d'Europe)</li> </ul>                                                                                                  |                                                                                                  | <b>Paysagistes du projet</b><br>(conception/exploitation)                             |                                                            |
|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Gestion différenciée des espaces verts</li> </ul>                                                                                                                                         |                                                                                                  | <b>Equipe d'entretien des espaces verts / exploitants des sites</b><br>(exploitation) |                                                            |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modalités de suivi des mesures</b> | <p><u>Pour les lots à construire :</u></p> <p>Des suivis pourront être réalisés en fonction des lots. Ils concerneront tous les groupes faunistiques, la flore et les habitats (en particulier les habitats patrimoniaux et les espèces protégées initialement impactées). Dans ce cas, ce suivi portera sur les années n+1, n+2, n+3, n+5, n+10, n+15.</p> <p>Les aménagements prévus pour la faune (nichoirs, espace pour les chauves-souris au sein du bâti) seront suivis et leur efficacité analysée. Des mesures correctives pourront être proposées le cas échéant.</p> | <b>Modalités de suivi des effets</b> | <p>Compte rendu annuel de suivi contenant les méthodes de suivis, les résultats quantitatifs et qualitatifs des mesures, une analyse critique et si besoin, des mesures correctives (en cas de mission de suivi écologique post-chantier lancée)</p> |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Contexte socio-économique / Cadre de vie »

| CHANTIER                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |                        |                               |                                 |                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Impact BRUT                             | Natures des mesures    | Coût de la mesure             | Responsable(s) de la mesure ERC | Impact RESIDUEL |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         | Principes déterminants |                               |                                 |                 |
| FAIBLE                         | Programme de voiries/espaces publics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Impact positif direct FAIBLE temporaire |                        |                               |                                 |                 |
|                                | Pendant la durée des travaux, l'impact économique du projet sera positif pour les activités locales de BTP, la restauration du secteur et du centre ville de Goussainville.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         | -                      | -                             | -                               | -               |
|                                | Lots à construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |                        |                               |                                 |                 |
|                                | <p>La phase apportera une contribution temporaire à l'économie locale par le biais :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Des achats de matériaux et fournitures pour le chantier ;</li> <li>De la restauration ;</li> <li>De l'embauche temporaire d'une partie de la main d'œuvre locale.</li> </ul> <p>Au vu du programme de construction, on estime à un peu plus de 720 le nombre d'emplois potentiellement créés dans le secteur durant les phases travaux de manière directe ou indirecte :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Environ 275 emplois potentiels pour la construction des logements (enveloppe de 439 logements) ;</li> <li>Environ 445 emplois potentiels pour les autres bâtiments du projet.</li> </ul> |                                         | -                      | -                             | -                               | -               |
| Modalités de suivi des mesures |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                       |                        | Modalités de suivi des effets |                                 | -               |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Contexte socio-économique / Cadre de vie »

| EXPLOITATION                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 |                                               |                   |                                 |                 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Impact BRUT                                     | Natures des mesures<br>Principes déterminants | Coût de la mesure | Responsable(s) de la mesure ERC | Impact RESIDUEL |
| FAIBLE                         | <p><u>Contexte socio-économique</u> : l'objectif du projet est de répondre aux besoins de production de logements sur la commune et de permettre un développement économique sur la commune et une revalorisation des équipements publics existants.</p> <p>A cet égard, et à l'échelle du projet, on estime à environ 140 emplois créés dans le cadre du projet répartis entre environ 108 emplois pour le commerce/services et environ 30 emplois pour les équipements hors halle marché.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Impact positif direct/indirect MODERE permanent | -                                             | -                 | -                               | -               |
|                                | <p><u>Equipements</u> : la nouvelle offre résidentielle du projet entraînera également une augmentation de la population en âge d'être scolarisé. Potentiellement environ 260 enfants supplémentaires liés à la réalisation du projet à l'échelle du centre-ville (de moins de 25 ans) sont estimés et parmi eux, environ 114 enfants devraient avoir besoin de se répartir au sein des équipements existants sur le territoire.</p> <p>La commune bénéficie d'un bon niveau d'équipements scolaires actuellement et trois établissements sont localisés dans un rayon de 500 m (des échanges entre les opérateurs privés et la ville seront menés afin de vérifier leurs capacités par rapport aux besoins).</p> <p><u>Risque industriel/technologique</u> : le projet tient au développement de programmes résidentiels, de commerces et d'équipements (absence de constructions classée comme site SEVESO ou ICPE soumise à autorisation par exemple).</p> <p>Géographiquement, le centre-ville reste en outre éloigné des premiers sites SEVESO recensés ou de canalisation de transports dite « dangereuse ».</p> | Impact NUL (en l'état)                          | -                                             | -                 | -                               | -               |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 | -                                             | -                 | -                               | -               |
|                                | <p><u>Pollution lumineuse</u> :</p> <p>En phase exploitation, les émissions lumineuses seront celles d'un quartier urbain classique et seront essentiellement dues :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A l'éclairage public le long des axes viaires (éclairage déjà existant) ou au sein de cœur d'îlot / espaces paysagers privés ou publics et le cas échéant (sécurité) ;</li> <li>• Aux phares des véhicules entrant/sortant du centre-ville en période nocturne ;</li> <li>• A l'éclairage global des façades des bâtiments de logements voire les RDC actifs (commerces) en période nocturne.</li> </ul> <p>Les luminaires seront choisis et implantés de telle sorte qu'ils éclairent de façon optimale les cheminements extérieurs accessibles/hall de bâtiment, tout en réduisant les nuisances lumineuses aux autres zones (éclairage vers le bas).</p> <p>Les luminaires seront définis ultérieurement en concertation avec les architectes et les paysagistes des programmes.</p> <p>L'impact devrait donc être relativement neutre en matière d'émissions lumineuses.</p>                     |                                                 | -                                             | -                 | -                               | -               |
| Modalités de suivi des mesures | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Modalités de suivi des effets                   | -                                             |                   |                                 |                 |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Environnement urbain, paysager et patrimonial »

| CHANTIER              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                  |                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Enjeu environnemental | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Impact BRUT                                                              | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Coût de la mesure                                                    | Responsable(s) de la mesure ERC                                  | Impact RESIDUEL   |
| FAIBLE                | <b>Programme de voiries/espaces publics</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Impact négatif direct/indirect FAIBLE temporaire</b>                  | <b>EVITEMENT-REDUCTION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | <b>Ville de Goussainville</b> (via ses entreprises de travaux)   | <b>Impact NUL</b> |
|                       | Environnement urbain/paysager : les chantiers seront visibles par les usagers et les riverains au droit des voies du périmètre d'étude et des zones d'espaces publics en travaux.<br><br>Les voies empruntées par les engins de chantier pourraient également être salies et sources de déchets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Précautions particulières pour la propreté des abords des zones en chantier (et clôtures évitant la dispersion de déchets sur les parcelles voisines) ;</li> <li>Information régulière des riverains (déjà mise en place en amont dans le cadre de concertation publique).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                                                                  |                   |
|                       | Eléments du patrimoine : le périmètre d'étude n'est inclus dans aucun périmètre de protection de monument et concernant l'archéologie, 3 sites ou indices de sites archéologiques existent selon le PLU dans le périmètre mais il n'est pas prévu d'intervention sur ces zones.<br><br><i>En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques au cours de la phase « Chantier », le maître d'ouvrage reste dans l'obligation d'en faire la déclaration immédiate auprès du Préfet de Région (DRAC).</i>                                                                                                              | <b>Impact NUL</b> (en l'état)                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                    | -                                                                | -                 |
|                       | <b>Lots à construire</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Impact négatif direct FAIBLE à MODERE Temporaire (selon les lots)</b> | <b>EVITEMENT-REDUCTION</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | <b>Opérateurs public/privés</b> (via ses entreprises de travaux) | <b>Impact NUL</b> |
|                       | Environnement urbain/paysager : la phase des travaux entraîne une altération momentanée du paysage ainsi que du cadre de vie du centre-ville : nuisances visuelles liées à la présence de grue, de clôtures, du stationnement d'engins lourds... Elles constituent une phase « préalable et préparatoire » au changement d'usage du centre-ville et s'atténueront avec l'intégration progressive des programmes immobiliers dans le paysage.<br><br>Les activités des chantiers pourraient également nécessiter l'utilisation de sources lumineuses supplémentaires à celles existantes (notamment en période hivernale). |                                                                          | <b>ACCOMPAGNEMENT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dispositions prises sur le chantier, par les entreprises de travaux, afin d'éviter de salir les voies publiques et de desserte des zones construites à proximité (palissades, bâchage des bennes, humidification des voies, zone de lavage de roues en sortie...) ;</li> <li>Effacement total des traces par nettoyage après chantier</li> <li>Information régulière des riverains en concertation avec la collectivité locale (boîte aux lettres, réunions...).</li> </ul> |                                                                      |                                                                  |                   |
|                       | Eléments du patrimoine : le périmètre d'étude n'est inclus dans aucun périmètre de protection de monument et concernant l'archéologie, 3 sites ou indices de sites archéologiques existent selon le PLU dans le périmètre mais il n'est pas prévu d'intervention sur ces zones.<br><br><i>En cas de découverte fortuite de vestiges archéologiques au cours de la phase « Chantier », le maître d'ouvrage reste dans l'obligation d'en faire la déclaration immédiate auprès du maire qui transmet sans délai au Préfet de Région (DRAC).</i>                                                                             | <b>Impact NUL</b> (en l'état)                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                    | -                                                                | -                 |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Modalités de suivi des mesures</b> | <b>Programme de voiries/espaces publics :</b><br>Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux. | <b>Modalités de suivi des effets</b> | Suivi environnemental assuré par le Maître d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances. |
|                                       | <b>Lots à construire :</b><br>Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.                    |                                      |                                                                                                                 |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Environnement urbain, paysager et patrimonial »

| EXPLOITATION          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |                        |                   |                                 |                 |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------|
| Enjeu environnemental | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Impact BRUT                            | Natures des mesures    | Coût de la mesure | Responsable(s) de la mesure ERC | Impact RESIDUEL |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        | Principes déterminants |                   |                                 |                 |
| FAIBLE                | <p><u>Au regard de l'environnement urbain et du paysage :</u></p> <p>La requalification du centre-ville aura une incidence positive en permettant de renouveler de manière qualitative le quartier par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La création de liaisons paysagères structurantes,</li> <li>Le développement d'une nouvelle armature écologique,</li> <li>Une amélioration de l'offre en services/commerces sur le secteur,</li> <li>Une revalorisation des équipements publics structurants</li> <li>Et enfin de la mise en œuvre d'aménagements urbains de qualité, sécurisants et à échelle humaine.</li> </ul> <p>Concernant le paysage, l'ambition du projet étant de doter le site d'une armature paysagère permettant de le réinscrire dans une trame verte multifonctionnelle locale dans une logique de recomposition sur lui-même :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>A l'échelle globale du centre-ville</u> : le paysage urbain évoluera positivement par la déconstruction de bâtiments (déqualifiés ou dégradés) et en révélant des qualités paysagères nouvelles sur ce site fortement imperméabilisée à travers la création d'un nouveau maillage viaire routier et piétons) ;</li> <li><u>A l'échelle spécifiquement des lots</u> : des prescriptions paysagères seront intégrées aux fiches de lots (en lien avec le CPAUPE) pour permettre un développement paysager cohérent : <ul style="list-style-type: none"> <li>Formes de massif simples, pour permettre un entretien aisé</li> <li>Végétaux adaptés à leur milieu</li> <li>Diversité et richesse végétale recherchée à travers la mise en présence de toutes les strates de la palette végétale (arbres, arbrisseaux, arbustes, vivaces et engazonnement)</li> </ul> </li> </ul> | Impact positif direct MODERE permanent | -                      | -                 | -                               | -               |
|                       | <p><u>Au regard du patrimoine :</u></p> <p>Les projets immobiliers nouveaux n'auront donc pas d'incidences négatives et permanentes sur les éléments du patrimoine historique, le premier monument historique recensé étant situé à 1km.</p> <p>En outre, et en phase exploitation aucune intervention n'est normalement susceptible de mettre à jour des vestiges archéologiques.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Impact NUL                             | -                      | -                 | -                               | -               |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modalités de suivi des mesures | <b>Programme de voiries/espaces publics / Lots à construire :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Modalités de suivi des effets                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                | <p>Un paysagiste est intégré à l'équipe de conception du projet comme lors des études préalables. Concernant spécifiquement les lots à construire, les projets de construction comporteront, dans le cadre du permis de construire, un volet paysage et plantations détaillant la nature des aménagements et des plantations à réaliser.</p> <p>Enfin, un contrôle de la qualité des aménagements lors de la réception des travaux de réalisation des espaces verts par les maîtres d'ouvrage.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>L'entretien des espaces verts du site seront propriétés des résidents (syndics) et seront gérés dans le cadre de plusieurs copropriétés (pour les logements et les RDC actifs).</p> <p>Pour les espaces publics, l'entretien sera assuré par l'équipe des travaux publics.</p> |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Déplacement »

| CHANTIER                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                    |                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Enjeu<br>environnemental | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Impact<br>BRUT                                      | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Coût de<br>la mesure                                                             | Responsable(s) de<br>la mesure ERC                                 | Impact<br>RESIDUEL |
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |                                                                    |                    |
| FAIBLE                   | Programme de voiries/espaces publics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Impact<br>négatif<br>direct<br>FAIBLE<br>temporaire | Evitement - Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Mesures<br>incluses dans le prix<br>forfaitaire<br>d'installation du<br>chantier | Ville de<br>Goussainville<br>(via ses entreprises<br>de travaux)   | Impact<br>NUL      |
|                          | Les activités des travaux (selon le tronçon concerné par les opérations de requalification ou création) vont générer un ensemble de désagréments : modifications possibles des voies de desserte (déviations), restrictions de stationnement public...                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Gestion des flux : un schéma de circulation adapté aux travaux et à leur phasage sera mis en place lors des programmes de travaux afin d'éviter des embouteillages et attentes ;</li><li>Sécurité des usagers : balisage (soigné) des zones de travaux et bonne lisibilité des panneaux permettront de maîtriser l'impact des travaux sur la sécurité. Concernant les liaisons piétonnes, une information préalable et une signalisation temporaire permettront aux usagers d'éviter les sections de trottoir éventuellement occupées par le chantier. Des aménagements provisoires (déviations ponctuelle, passages sécurisés...) pourront par ailleurs être nécessaires.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |                                                                    |                    |
|                          | Lots à construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | Evitement - Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |                                                                    |                    |
|                          | Selon la durée des chantiers (par phase) et la nature des travaux (démolition, terrassement, construction), une estimation des flux a pu être faite :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Gestion des flux à l'échelle de chaque lot : afin de maintenir la circulation sur les voiries existantes durant les phases opérationnelles, les Maîtres d'Ouvrages s'assureront de l'organisation de la circulation sur les voies publiques ou privées et de l'approvisionnement du chantier et des enlèvements ;</li><li>Plan d'Installation de Chantier organisant la circulation à l'échelle de chaque lot : mis à jour à chaque changement de configuration/zonage du chantier, il définira notamment la limite du chantier et le sens de circulation (à l'intérieur comme à l'extérieur du chantier) ;</li><li>Sécurité du public (et les circulations douces) : des mesures de sécurité seront mises en place (clôture des chantiers ou la pose de panneaux signalétiques) et information préalable aux travaux sera prévue (en plus de la mise en place d'une signalisation temporaire en amont du site en chantier).</li></ul> |                                                                                  |                                                                    |                    |
|                          | <ul style="list-style-type: none"><li>La phase la plus circulée est celle liées aux travaux de démolition concentrant un grand volume de PL sur une durée très limitée (461 PL sur une période de 10 jours environ soit environ 12 PL/jour moyen et environ 2 PL/h par journée de travail) ;</li><li>Sur la plus large partie des plannings travaux, les flux de véhicules supplémentaires ne représentent qu'entre 2 à 3 véhicules par jour, facilement absorbable par le réseau local.</li></ul> |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  | Opérateurs<br>public/privés<br>(via ses entreprises<br>de travaux) |                    |
|                          | Les activités des travaux pourraient également générer un ensemble de désagréments : modifications possibles des voies de desserte (déviations), restrictions de stationnement public...                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                    |                    |
|                          | De plus, l'augmentation de la circulation de poids lourds et d'engins de chantier due aux travaux peut également avoir une incidence sur la sécurité des usagers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |                                                                    |                    |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modalités de suivi des mesures | <b>Programme de voiries/espaces publics :</b><br>Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux. | Modalités de suivi des effets | Suivi environnemental assuré par le Maître d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances.<br><br>Information régulière des riverains (en étroite collaboration avec la ville concernant les lots à construire). |
|                                | <b>Lots à construire :</b><br>Respect par les entreprises de travaux des maîtres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                       |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Déplacement »

| EXPLOITATION                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                  |                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Enjeu<br>environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Impact<br>BRUT                                      | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Coût de la mesure                                                                                                    | Responsable(s) de<br>la mesure ERC                                               | Impact<br>RESIDUEL    |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                      |                                                                                  |                       |
| FAIBLE                            | <u>Flux induits par l'exploitation du projet :</u><br><br>Les nouveaux flux induits par la réalisation du projet induisent une augmentation de 6,6% des charges de trafic sur le secteur à ses horizons d'exploitation (2032/2052).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Impact négatif direct<br><b>FAIBLE</b><br>permanent | <b>Réduction</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Coût de l'étude<br>circulation réalisée à<br>l'échelle du projet<br>centre-ville :<br><b>environ<br/>21 800 € HT</b> | <b>Ville de<br/>Goussainville</b><br>(en tant que<br>gestionnaire de la<br>voie) | <b>Impact<br/>NUL</b> |
|                                   | <u>Au regard de la répartition des flux sur le périmètre d'étude :</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Une grande partie des flux (26% sortants/27% entrants) sont concentrés sur le boulevard du Général de Gaulle ;</li><li>• Les axes avenues de Montmorency, Albert Sarraut Nord et Sud ou encore Boulevard Roger Salengro (en direction du Nord) arrivent en seconde position (avec moins de 20% des flux entrants ou sortants);</li><li>• Les autres axes sont nettement moins utilisés (avec 5% ou moins des flux).</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     | Afin de favoriser la fluidité de la circulation du centre-ville à ses horizons d'exploitation, un aménagement de la gestion du carrefour C5 est proposé.<br><br>Actuellement géré en priorité à droite, ce carrefour ne pourra pas conserver ce mode de fonctionnement, qui est inadapté aux charges projetées.<br><br>L'option la plus pertinente pour remédier à ce problème serait l'instauration d'un STOP sur la rue des Bergeronnettes (plutôt que le cédez-le-passage existant), permettant de réguler les flux.                                                                                                                                   |                                                                                                                      |                                                                                  |                       |
|                                   | <u>Au regard de l'analyse des conditions de trafic aux heures de pointe et fonctionnement des carrefours aux horizons de projet :</u><br><br>Aux horizons 2032 et 2052, seuls les carrefours C2 (Av. de Montmorency, Bd. Paul Vaillant Couturier, Av. Albert Sarraut) et C5 (à l'Ouest de la voie ferrée) présentent des saturations en heures de pointes qui ne sont pas observées actuellement : <ul style="list-style-type: none"><li>• Le premier en raison de charges de trafic trop élevées;</li><li>• Le second en raison d'un mode de gestion inadapté à ses caractéristiques.</li></ul><br>Pour les autres carrefours, ceux-ci bénéficient de grandes réserves de capacité permettant un écoulement théoriquement fluide sur le réseau viaire local.<br><br>Ainsi et en dehors de l'heure de pointe du soir, qui représente la période la plus défavorable, le réseau viaire du centre-ville de Goussainville devrait offrir des conditions de circulation satisfaisantes selon l'étude de circulation réalisée. |                                                     | Ainsi et si en heure de pointe du matin, le carrefour ne présente aucune difficulté particulière, la fluidité théorique constatée sera renforcée avec la solution proposée.<br><br>Pour l'heure de pointe du soir, les améliorations sont notables : <ul style="list-style-type: none"><li>• A l'horizon 2032 : la réserve de capacité passerait de -7 % à 86 %, et le temps d'attente serait réduit de 60 à 29 secondes;</li><li>• A l'horizon 2052 : progression de la réserve de capacité de 3% à 85 % et une baisse du temps d'attente de 60 à 28 secondes.</li></ul><br>Cette proposition pourra être étudiée dans les phases ultérieures du projet. |                                                                                                                      |                                                                                  |                       |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                  |                       |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                      |                                                                                  |                       |
| Modalités de suivi<br>des mesures | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     | Modalités de suivi<br>des effets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                    |                                                                                  |                       |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Environnement acoustique-vibratoire »

| CHANTIER                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Impact BRUT                                      | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Coût de la mesure                                                    | Responsable(s) de la mesure ERC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Impact RESIDUEL       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| FORT                           | Programme de voiries/espaces publics / Lots à construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Impact négatif direct<br>NON EVALUE temporaire   | Evitement - Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | Ville de Goussainville (via ses entreprises de travaux) - Opérateurs public/privés (via ses entreprises de travaux)                                                                                                                                                                                                                                                                      | Impact négatif FAIBLE |
|                                | <p>Au regard de l'environnement sonore : les chantiers seront à l'origine de nuisances sonores temporaires.</p> <p>Le périmètre d'étude s'inscrit déjà dans un environnement sonore dégradé de jour comme de nuit, notamment du fait du bruit aérien.</p> <p>Pour information, la réglementation actuelle applicable en matière de bruit fixe l'émergence admise à 3 dB(A) la nuit (22 h – 7 h) et 5 dB(A) le jour (7 h – 22 h), valeurs auxquelles s'ajoute un terme correctif en dB (A), en fonction de la durée cumulée d'apparition du bruit particulier.</p> <p><i>Bien qu'il ne soit pas possible à ce stade de quantifier précisément les émissions sonores induites par la phase « Chantier », ces dernières ne devraient pas dépasser les valeurs admissibles.</i></p>                                        |                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Respect de la réglementation concernant les horaires de chantier, les conditions d'utilisation et d'exploitation de certains matériels ou d'équipements;</li><li>Respect des conditions d'utilisation et d'exploitation de matériels ou d'équipements fixées par les autorités compétentes ;</li><li>Prises de précautions particulières lors de l'exécution du chantier : priorité donnée à l'emploi de matériels et techniques silencieuses, l'utilisation de manière limitée du marteau perforateur et tous autres engins ou matériels générateurs de bruit, l'utilisation de matériaux prédécoupés et préfabriqués en atelier pour limiter les découpes sur chantier... ;</li></ul> |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
|                                | <p>Au regard de l'environnement vibratoire :</p> <p>Des vibrations pourront être émises par les engins de chantiers utilisés dans le cadre des travaux de génie civil, mais ne seront perceptibles qu'au sein de la zone de travaux en cours ou de son voisinage immédiat.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Impact négatif direct/indirect FAIBLE temporaire | Evitement - Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| Modalités de suivi des mesures | <p><b>Programme de voiries/espaces publics :</b></p> <p>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).</p> <p>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p> <p><b>Lots à construire :</b></p> <p>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).</p> <p>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.</p> |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Modalités de suivi des effets                                        | <p>Suivi environnemental assuré par le Maitre d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances.</p> <p>Des dispositifs de suivi bruit pourraient également être utilisés (notamment pour les lots à construire) afin de suivre les chantiers (le nombre et le positionnement de ce matériel seront laissés à la discrétion du responsable de la charte chantier).</p> |                       |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Environnement acoustique-vibratoire »

| EXPLOITATION          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                 |                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Enjeu environnemental | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Impact BRUT                                                                 | Natures des mesures<br>Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Coût de la mesure                                                              | Responsable(s) de la mesure ERC | Impact RESIDUEL       |
| FORT                  | Nuisances acoustiques induites par le projet en phase exploitation :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Impact NUL                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                              | -                               | -                     |
|                       | La programmation immobilière du projet n'est pas de nature à générer des nuisances sonores particulières significatives, ou tout du moins, excédant les normes du « bruit de voisinage ».                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                              | -                               | -                     |
|                       | Impact du projet lié à la création de nouvelle voie sur le secteur génératrice de nuisances sonores (induites par le trafic) :                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Impact NUL<br>(création de nouvelles nuisances liées à la création de voie) | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                              | -                               | -                     |
|                       | Seule une voie doit être créée sur le secteur 2 (voie secondaire au Nord de la rue Lucien Mèche) et l'infrastructure viaire « prépondérante » sur le périmètre d'étude est représentée par le boulevard Paul Vaillant Couturier (voie déjà existante et pour laquelle seules des réhabilitations superficielles sont prévues) avec des augmentations de trafic induites par le projet oscillant entre 26 et 27%. |                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                              | -                               | -                     |
| FORT                  | Ces augmentations correspondent à une évolution des niveaux sonores associés en dB(A) de 1 dB soit une augmentation qui n'est pas significative selon l'étude acoustique.                                                                                                                                                                                                                                        | Impact négatif direct MODERE à FORT permanent (selon les secteurs)          | <b>Evitement</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Définition des objectifs d'isolements acoustiques à respecter sur les façades des lots à construire (en fonction de leur positionnement par rapport à l'infrastructure bruyante) ;</li> <li>Prises de solutions techniques dans les constructions (caractéristiques/matériaux choisis dans les phases de définition ultérieures des projets immobiliers et en lien avec le CPAUPE) ;</li> </ul> <b>Réduction</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adaptation de la hauteur des bâtiments le long des voies bruyantes pour jouer un rôle d'écran et ainsi créer des voies calmes ;</li> <li>Spatialisation des pièces adaptée pour assurer un confort intérieur des logements aux nuisances sonores.</li> </ul> | Coût des mesures intégré aux coûts de constructions des programmes immobiliers | Opérateurs privés (conception)  | Impact négatif FAIBLE |
|                       | Aucun aménagement acoustique particulier, dans le cadre du programme de voirie, n'est à envisager au niveau des habitations existantes.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                 |                       |
|                       | Exposition des populations nouvelles aux nuisances acoustiques existantes et futures (émissions liées au trafic notamment) :                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                 |                       |
|                       | Selon les simulations réalisées et pour les deux horizons de projet (2032 et 2052) et même si des augmentations de trafic sont attendues (environ 6%) les nuisances sonores ne diffèrent pas par rapport aux ambiances sonores actuelles (augmentation du bruit inférieure à +1 dB(A) sur les voies par rapport à actuellement).                                                                                 |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                 |                       |
| FORT                  | Des prescriptions particulières doivent néanmoins être mises en œuvre afin de limiter l'exposition sonore pour les nouvelles populations.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Impact NUL                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                              | -                               | -                     |
|                       | Incidences vibratoires induites par le projet en phase exploitation :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                 |                       |
| FORT                  | Les niveaux vibratoires mesurés actuellement sont inférieurs à la courbe de référence (« perception tactile » définie par la norme ISO 2631-2) pour les résidences en période nuit (période la plus contraignante). Aucune problématique vibratoire pour les futures constructions n'est à relever.                                                                                                              | Impact NUL                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                              | -                               | -                     |
|                       | Les activités qui seront autorisées à s'implanter (activités commerciales ou équipements) sont compatibles avec la vocation résidentielle du centre-ville et ne généreront aucune nuisance vibratoire pour ses habitants et ses usagers.                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                |                                 |                       |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Modalités de suivi des mesures | <b>Lots à construire (programmes de logement) :</b><br>L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, via une mission de coordination architecturale et urbaine, ainsi que les services compétents en urbanisme, lors de l'instruction du permis de construire, veilleront à l'application de ces prescriptions. | Modalités de suivi des effets | - |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|

# 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Réseaux / Energie »

| CHANTIER              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                                                                                                                |                       |  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| Enjeu environnemental | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Impact BRUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Natures des mesures<br>Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Coût de la mesure                                                    | Responsable(s) de la mesure ERC                                                                                                | Impact RESIDUEL       |  |
| FAIBLE                | <b>Programme de voiries/espaces publics</b><br>Concernant les réseaux :<br><br>Le périmètre d'étude bénéficiant de réseaux en sous-sol ces derniers sont susceptibles d'être mis à jour lors des opérations de requalification/création de voirie ou de terrassement pour les espaces publics.<br>Conformément à la réglementation concernant les travaux à proximité de réseaux (réglementation DT/DICT), les compagnons devront veiller à déterminer avec précision les tracés et la profondeur des réseaux existants afin de ne pas les détériorer. En cas d'interruption, une information préalable devra avoir lieu.                                  | Impact NUL<br>(en l'état)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                    | -                                                                                                                              | -                     |  |
|                       | Concernant l'énergie :<br><br>Les activités des travaux vont générer des dépenses énergétiques/ eau (eau sanitaire, eau utilisée pour les besoins des travaux).<br><br><i>Les « besoins » énergétiques restent impossibles à simuler au stade actuel de l'étude d'impact mais dans le cadre d'un chantier propre, ils seront limités dans le temps et étalés pendant le planning des travaux.</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Evitement - Réduction</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Inspections régulières des installations d'eau/électricité (détecter et traiter les fuites/pannes éventuelles) ;</li><li>Réduction dans la mesure du possible des consommations d'électricité, notamment en privilégiant l'éclairage naturel, la mise en place de détecteurs de luminosité (au sein des cantonnements), et l'utilisation d'éco-matériels.</li></ul> | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | Ville de Goussainville<br>(via ses entreprises de travaux)                                                                     | Impact négatif FAIBLE |  |
|                       | <b>Lots à construire</b><br>Concernant les réseaux :<br><br>Les sites de projet (lots opérationnels ou d'accompagnement) étant déjà construits, des réseaux en sous-sol (eau potable, électricité, télécoms...) sont susceptibles d'exister et d'être mis à jour lors des opérations de terrassement (risque de détérioration).<br>Conformément à la réglementation concernant les travaux à proximité de réseaux (réglementation DT/DICT), les compagnons devront veiller à déterminer avec précision les tracés et la profondeur des réseaux existants afin de ne pas les détériorer. En cas d'interruption, une information préalable devra avoir lieu. | Impact NUL<br>(en l'état)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                    | -                                                                                                                              | -                     |  |
|                       | Concernant l'énergie :<br><br>Concernant l'énergie (chauffage, électricité), les activités des travaux vont générer des dépenses énergétiques (besoins impossibles à calculer à ce stade). On estime en outre que la consommation moyenne maximale en eau sur une journée par les compagnons sera de 129 m3/j (hors besoins en eau pour la construction des bâtiments et le nettoyage des engins).<br><br>Cette quantité est un maximum, elle s'entend dans l'hypothèse d'une mise en œuvre simultanée des chantiers et d'une masse de compagnons constante entre le début des chantiers et les livraisons de bâtiments.                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Evitement - Réduction</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Information sur l'utilisation rationnelle des énergies et fluides et la réduction des consommations auprès des compagnons ;</li><li>Mise en place des équipements propices à la maîtrise des consommations, au sein des cantonnements ;</li><li>Suivi des consommations en eau et électricité afin de détecter d'éventuelles fuites ou anomalies ;</li></ul>        | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | Opérateurs public/privés<br>(via ses entreprises de travaux)                                                                   | Impact négatif FAIBLE |  |
|                       | Modalités de suivi des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Programme de voiries/espaces publics :</b><br>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.<br>Inspections régulières des installations d'eau et d'électricité. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Modalités de suivi des effets                                        | Suivi environnemental assuré par le Maitre d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances.                |                       |  |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Lots à construire :</b><br>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Constat sur place et vérification de la présence des clauses particulières dans les marchés de travaux.<br>Inspections régulières des installations d'eau et d'électricité.                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      | Information régulière des riverains (en étroite collaboration avec la ville pour les lots à construire) en cas d'interruption. |                       |  |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Réseaux / Energie »

| EXPLOITATION                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |                       |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Impact BRUT                                                                                    | Natures des mesures<br>Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coût de la mesure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Responsable(s) de la mesure ERC       | Impact RESIDUEL       |
| FAIBLE                         | <p>Concernant les besoins (eau potable/eaux usées, défense incendie et télécommunication) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Besoins eaux usées/eau potable estimés à 490 m³/j ;</li> <li>Besoins défense incendie : réalisés par le SDIS ;</li> <li>Besoins en télécommunication : environ 740 lignes téléphoniques/fibre supplémentaires.</li> </ul> <p>Le centre-ville étant construit, des réseaux offrant des facilités de raccordement sont présents sous ces voies de desserte. Ces travaux seront menés en phase « chantier » des lots (et des adaptations pourront être nécessaires, afin de dimensionner correctement les besoins nécessaires à l'exploitation des sites.</p> <p>Gestion des eaux pluviales :</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Impact NUL                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                     | -                     |
|                                | <p>Le projet est soumis à la rubrique 2.1.5.0. (régime déclaratif) qui est en cours de rédaction et les premières solutions en matière de gestion des eaux pluviales (EP) sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sur les espaces/lots dits « publics » : désimperméabilisation du centre-ville (dépose ou la transformation de revêtements imperméables au profit de matériaux drainants ou d'espaces en pleine terre) et volume excédentaire ne pouvant être déconnecté du réseau même pour une pluie courante, pris en charge par des dispositifs de drainage enterrés ;</li> <li>Concernant les lots à construire : collecte et traitement des eaux pluviales en surface en créant des systèmes de collecte et d'infiltration, et en ayant recours le plus fréquemment possible à des sols perméables ou semi-perméables (gestion à la parcelle). En cas d'impossibilité, les projets de construction devront respecter la limite de débit de fuite maximal à la parcelle fixé à 0,7 L/ha/s fixé par le PLU en vigueur (et le règlement d'assainissement du SIAH).</li> </ul> <p>Enfin et à l'échelle du projet du centre-ville et pour garantir le bon fonctionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales, des systèmes d'entretien des ouvrages devront être prévus.</p> | Impact positif direct FAIBLE permanent                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                     | -                     |
|                                | <p>Concernant les besoins énergétiques des constructions :</p> <p>Selon l'étude ENR réalisée, le besoin en énergie à l'échelle des constructions est estimé à 6,26 GWh EP/an (consommation totale à l'échelle du projet de requalification du centre-ville).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Impact négatif direct MODERE permanent<br>(en l'absence de stratégie énergétique particulière) | <p><b>Réduction</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Définition des potentiels énergétiques locaux pour le projet les plus adaptés : recours à des pompes à chaleur aérothermique, couplé à l'exploitation de l'énergie solaire photovoltaïque pour les futures constructions (solutions à étudier en priorité par les opérateurs des lots à construire) ;</li> <li>Remplacement de constructions existantes vétustes et énergivores, par des logements neufs répondant à la réglementation thermique en vigueur (RE2020-25) et aux réglementations ultérieures.</li> </ul> | Coût de l'étude ENR réalisée à l'échelle du projet centre-ville :<br><b>environ 6 000 € HT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Opérateurs public/privés (conception) | Impact positif FAIBLE |
| Modalités de suivi des mesures | <p><b>Pour les lots à construire :</b></p> <p>L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, via une mission de coordination architecturale et urbaine, ainsi que les services compétents en urbanisme, lors de l'instruction du permis de construire, veilleront à l'application de ces prescriptions.</p> <p>Concernant la gestion EP : le respect au règlement d'assainissement en vigueur est assuré par une note de gestion EP conforme aux attentes de ce règlement (pièce du permis de construire). Ces solutions doivent en outre être validées par la Police de l'eau (non-opposition à la déclaration) dans le cadre de la production d'un Dossier Loi sur l'Eau, autorisation supplémentaire nécessaire au projet après obtention du permis.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                | Modalités de suivi des effets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>L'entretien et la maintenance des équipements privés/publics de gestion des eaux pluviales sont à la charge des propriétaires des programmes/ville de Goussainville (pour les espaces publics).</p> <p>Pour les modalités d'entretien des équipements de gestion EP privés par les futurs propriétaires, elles seront spécifiées dans les documents réglementaires des copropriétés.</p> |                                       |                       |

# 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Déchets »

| CHANTIER                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Enjeu environnemental          | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Impact BRUT                                    | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coût de la mesure                                                                                                                                                            | Responsable(s) de la mesure ERC                                                                                                                                                                                                                                                             | Impact RESIDUEL       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| FAIBLE                         | Programme de voirie / espaces publics                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Impact négatif direct<br>NON EVALUE temporaire | Evitement-Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mesures incluses dans le prix forfaitaire d'installation du chantier                                                                                                         | Ville de Goussainville (via ses entreprises de travaux)                                                                                                                                                                                                                                     | Impact négatif FAIBLE |
|                                | Dans le cadre du programme de voirie, les déchets seront limités (en raison d'un grand nombre de travaux de requalification).<br><br>Classiquement, les déchets produits lors du chantier peuvent être classés en 3 catégories : <ul style="list-style-type: none"><li>Les déchets inertes (gravats, ferraille, bois...) ;</li><li>Les déchets banals (papier...) ;</li><li>Les déchets dangereux (huiles usagées, filtres usagés...).</li></ul><br>Les volumes de déchets induits par la réalisation des chantiers du programme de voirie (incluant les espaces publics et espaces paysagers publics) restent impossibles à simuler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Tri des déchets opéré sur les chantiers et bennes spécifiques (bois/métal triés en amont des chantiers, déchets non dangereux mis en dépôt dans les des décharges agréées, déchets dangereux (conduits dans des décharges de catégorie adaptées et enregistrées dans un document assurant leur traçabilité) ;</li><li>Evacuation régulière pour limiter leur stockage sur le chantier ;</li><li>Réutilisation potentielle des déchets provenant par exemple de la déconstruction de voirie (enrobés) ;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                | Lots à construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | Evitement-Réduction                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Coût d'un diagnostic déchets de bâtiment avant démolition : Environ 6 K € HT / 1 bâtiment<br><br>-<br><br>Mesures inclus dans le prix forfaitaire d'installation du chantier | Opérateurs public/privés (via ses entreprises de travaux)                                                                                                                                                                                                                                   | Impact positif FAIBLE |
|                                | Les démolitions seront productrices de déchets qu'il convient de revaloriser.<br><br>Par ailleurs et lors de cette phase, d'autres déchets (dont le volume n'est pas connu) pourraient être générés dont la nature impose des dispositions particulières de traitement (amiante, déchets contaminés par des mûres ou encore plomb).<br><br>Les opérations de terrassement et de construction vont également engendrer la production de déchets.<br><br>Hors évacuation des terres lors des opérations de terrassement (comportant également la dépollution des sols en présence), d'une manière générale, les déchets produits lors de ces phases peuvent être classés en 3 catégories : <ul style="list-style-type: none"><li>Les déchets inertes (en plus de ceux liés à la démolition des bâtiments) ;</li><li>Les déchets banals (papier...) ;</li><li>Les déchets dangereux</li></ul><br>Les volumes de déchets induits par la réalisation des chantiers restent impossibles à simuler au stade actuel. |                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Logique de réemploi pour les bâtiments déconstruits ;</li><li>Pour les déchets amiantés : ramassage au fur et à mesure et conditionnement dans des emballages appropriés et fermés puis évacuation de ces déchets, hors du chantier, aussitôt que possible (un suivi de ces déchets sera assuré) ;</li><li>Pour le plomb, mesures préventives pour garantir l'innocuité des matériaux manipulés pour les travailleurs sur le chantier et les riverains du chantier ;</li><li>Pour les déchets contaminés par des termites : incinération ;</li><li>Réalisation d'un Schéma d'Organisation de la Gestion des déchets en phase préparation pour déterminer les conditions de traitement des déchets sur site (choix des prestataires, définition du nombre de bennes sur site, organisation de collecte, taux de valorisation avec un objectif de 70%...) ;</li><li>Tri des déchets régulier et adaptation du nombre d'aires de stockage sur site en fonction de l'avancement et des phases ;</li></ul> |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | Accompagnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                | « Mesures comportementales » visant à réduire la production de déchets (stockage court et soigneux des matériaux sensibles...).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Modalités de suivi des mesures | Programme de voiries/espaces publics :<br>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Les déchets seront collectés, triés, stockés sur des aires étanches et évacués vers des centres de traitement spécifiques avec suivi de leur élimination (Bordereau de Suivi des Déchets)<br><br>Lots à construire :<br>Respect par les entreprises de travaux des maitres d'ouvrage des prescriptions de la charte de chantier à faible nuisance (document qui sera annexé à l'acte d'engagement des marchés de travaux qui seront passés avec les entreprises).<br>Les déchets seront collectés, triés, stockés sur des aires étanches et évacués vers des centres de traitement spécifiques avec suivi de leur élimination (Bordereau de Suivi des Déchets)                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Modalités de suivi des effets                                                                                                                                                | Suivi environnemental assuré par le Maitre d'œuvre d'exécution (MOE) de la Charte chantier à faibles nuisances.<br><br>Un suivi des quantités de déchets produits est réalisé pour chaque chantier et les Bordereaux de Suivi des Déchets Dangereux (BSDD) sont systématiquement conservés. |                       |

## 4. Bilan Incidences – Impacts – Mesures et suivi des mesures/effets du projet

Milieu « Humain » : thématique « Déchets »

| EXPLOITATION          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |                                       |                 |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Enjeu environnemental | Incidence(s) potentielle(s)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Impact BRUT                                     | Natures des mesures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Coût de la mesure                                                             | Responsable(s) de la mesure ERC       | Impact RESIDUEL |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 | Principes déterminants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |                                       |                 |
| FAIBLE                | <p>Bien que déjà occupé par un tissu résidentiel, des commerces et des équipements, l'arrivée d'une population nouvelle ainsi que le développement de nouvelles activités économiques vont générer la production de déchets de plusieurs natures au sein du centre-ville :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Des déchets ménagers et assimilés ;</li> <li>Des déchets industriels banals ;</li> <li>Des déchets dangereux.</li> </ul> <p>Le volume supplémentaire total de déchets générés a été estimé à 10 400 L par jour au total.</p> | Impact négatif direct FAIBLE à MODERE permanent | Compensation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Coût des mesures intégré aux coûts de construction des programmes immobiliers | Opérateurs public/privés (conception) | Impact NUL      |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Les voies requalifiées/créees dans le cadre du programme de voiries continueront d'assurer une desserte optimale des camions de ramassage tout autour des constructions ;</li> <li>A l'échelle des lots : des locaux déchets seront intégrés dans les constructions (chaque bâtiment possédant son propre local dédié) dont les caractéristiques répondront aux prescriptions du PLU en vigueur ;</li> </ul> |                                                                               |                                       |                 |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |   |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|
| Modalités de suivi des mesures | <p><u>Pour les lots à construire :</u></p> <p>L'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, via une mission de coordination architecturale et urbaine, ainsi que les services compétents en urbanisme, lors de l'instruction du permis de construire, veilleront à l'application de ces prescriptions.</p> | Modalités de suivi des effets | - |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|

## 5. Incidences cumulatives avec d'autres projets recensés

### *Projets recensés selon les bases de données environnementales et locales*

Conformément à l'article R.122-5 du Code de l'environnement, le cumul des incidences doit être analysé entre le projet objet de l'étude d'impact avec d'autres projets existants. La sélection des projets à retenir pour l'étude des incidences cumulées a été réalisée selon deux paramètres :

- un périmètre géographique (rayon de 1 km environ autour du périmètre d'étude) ;
- un périmètre temporel (projets connus au moment de la rédaction de l'étude d'impact). Les projets « finalisés » depuis au moins 5 ans par rapport à la date de la présente étude (soit à partir de 2020) peuvent également être pris en compte dans l'analyse. Antérieure à cette date, on considère que leurs effets sont déjà « absorbés » dans l'environnement.

Dans ce périmètre, plusieurs projets ont été recensés (voir également carte ci-contre) :

#### • Sur la commune de Goussainville :

- Projet d'aménagement du parc de loisirs « Le Bois du Seigneur » ;
- projet de requalification du quartier de la Gare (création d'un quartier mixte) ;
- Projet « Agoralim » (en vue de créer une nouvelle place en Île-de-France pour le commerce de gros, en complémentarité avec le marché de Rungis) ;
- Projet de redynamisation du Vieux-Pays ;

#### • Sur la commune de Louvres :

- Projet d'aménagement du lot G de la ZAC de l'éco-quartier (programme mixte) ;
- Projet de construction de bâtiments de locaux artisanaux ;
- Projet « Louvres Briqueterie » (pôle d'activité) ;
- Projet « Le Fil Rouge » (requalification d'une partie du quartier « Des impressionnistes »)

**Aucun des projets recensés autour du périmètre d'étude ne présente d'incidence cumulative avec le projet de requalification urbaine du centre-ville, en raison :**

- de la distance et du tissu urbain dense constitué entre les opérations (en plus de l'existence de rupture urbaine franche marquée par des infrastructures viaries) ;
- de l'augmentation faible de la population goussainvilloise en termes de cumul d'opération (estimée à +5% au maximum à l'échelle cumulée de l'opération « Centre-ville » et « Quartier de la gare » par exemple) ;

*Localisation schématique des périmètres de projets recensés\*\* autour du périmètre d'étude*



\*\* N'est pas cartographié ci-dessus le projet d'aménagement du lot G de la ZAC de l'Ecoquartier sur la commune de Louvres, trop éloigné par rapport à l'échelle de la carte.

## 6. Risques majeurs et prise en compte dans le projet

### *Risques majeurs au regard du territoire communal*

| Type de risques                                                   | Présentation au regard du site de projet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Manifestation(s) du risque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Vulnérabilité du site au risque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risques aérien et lié au transport de matières dangereuses</b> | <p><u>Risque aérien</u> :</p> <p>Situé à proximité de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, le périmètre d'étude ne s'inscrit pas directement dans le couloir de passage des avions (mais à proximité).</p> <p><u>Risque lié au transport de matière dangereuse (TMD)</u> :</p> <p>La commune peut être concernée par ce type de risque en raison de la proximité de la RN117 et de la RD47 (transports par voie routière) et des canalisations gaz « hautes pressions » recensées sous la RD47 (avenue Ambroise Croizat) et sous le chemin du Thillay. Toutefois, la RD47 est localisée à plus de 1 km du centre-ville et le tronçon de la canalisation chemin du Thillay le plus proche est située à environ 700 m.</p> | <p><u>Risque aérien</u> :</p> <p>Les accidents d'avions se produisent généralement lors des phases de décollage et d'atterrissage mais un accident à haute altitude peut également affecter n'importe quelle commune du département.</p> <p><u>TMD</u> :</p> <p>Risque consécutif à un accident se produisant lors du transport de marchandise susceptible d'induire trois types d'effets : explosion, incendie voire dégagement de nuage toxique.</p> <p>Ce type d'accident est très rare notamment du fait des mesures draconiennes de sécurité qui s'appliquent au TMD.</p> | <p>En cas de catastrophe liée à ces deux risques (très rare), les principes du PCS de Goussainville devront être mis en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rejoindre le bâtiment le plus proche, s'y enfermer et s'y confiner: fermer les portes et fenêtres, obstruer les entrées d'air et arrêter les ventilations ;</li> <li>• Ecouter la radio (rappeler les fréquences): radios locales France Inter (87.8 FM) Europe 2 (103.5 FM) ;</li> <li>• En cas de picotements ou d'odeurs fortes, respirer à travers un mouchoir mouillé ;</li> <li>• Il ne faut surtout pas : chercher à rejoindre ses proches notamment ses enfants qui seront pris en charge par l'école, fumer ou manipuler des objets susceptibles de générer des flammes ou des étincelles ou téléphoner (les lignes doivent rester disponibles pour les secours).</li> </ul> <p><b>Dans ce cadre, la vulnérabilité du site à ces risques reste nulle (en l'état).</b></p> |
| <b>Risque « bâtementaire »</b><br>(lié au projet lui-même)        | <p>La projet de requalification de centre-ville comprend des équipements ouverts au public (ERP) : halle marché, conservatoire, commerces/services en RDC des constructions...</p> <p>Le projet devra donc respecter la réglementation spécifique aux établissements recevant du public.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Dans les zones densément peuplées et fortement urbanisées, les risques d'incendie et de mouvements de panique dans les lieux qui accueillent du public, doivent faire l'objet d'une attention particulière (notamment sur les ERP qui présentent un risque accru).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Les bâtiments ERP sont largement encadrés (permis de construire délivré après consultation d'une commission de sécurité, réglementation ERP...). Dans le cadre des projets, et si des ERP sont prévus, les mesures constructives suivantes devront être à minima recherchées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accès des secours adapté ;</li> <li>• Programmes ERP indépendants avec des installations techniques propres (murs coupe-feu, absence de débord de couverture des ERP vis-à-vis de la façade du bâtiment d'habitation, parc de stationnement en sous-sol isolé par un plancher coupe-feu...) ;</li> <li>• Résistance au feu des structures assurée ;</li> </ul> <p><b>Dans ce cadre, la vulnérabilité du site à ce risque reste nulle (en l'état).</b></p>                                                                                                                                                                        |

Source : PCS de Goussainville

## 7. Raisons du choix du projet et solutions de substitution

### *Raisons du choix*

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Apaiser le site</b>                                     | <p><b>Le projet prévoit le développement d'un maillage viaire partagé</b> dans une logique de désenclavement mais également pour améliorer la place des modes actifs - en particulier des piétons. Le stationnement induit par les nouvelles constructions sera absorbé par des espaces exclusivement en sous-sol permettant de maximiser les espaces libres et paysagers pour les habitants, sans empiéter sur les voiries existantes.</p> <p>La création d'un parking silo pour les habitants/usagers de la gare des Noues vise également à promouvoir l'usage des transports en commun au détriment de la voiture.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Renouveler le parc de logement et les commerces</b>     | <p>En lien avec le programme d'intervention sur les espaces publics, <b>l'opération répond à un enjeu de revalorisation sur un site construit par le développement d'une nouvelle offre de logement dense</b>, proposant un habitat adapté aux besoins et au sein de constructions nouvelles bénéficiant de meilleures performances environnementales et thermiques.</p> <p>Le traitement qualitatif de l'espace public, la transparence et la perméabilité visuelle offertes par les nouvelles constructions (à travers des hauteurs modérées et variées) auront un effet positif sur la perception de la densité pour le piéton, en offrant des rythmes de pleins et de vides qui réduisent l'impression de densité.</p> <p>Par le renouvellement de l'offre commerciale, une redynamisation du centre-ville est également attendue.</p> |
| <b>Améliorer l'offre en matière d'équipements publics</b>  | <p><b>Le projet ambitionne de repenser une grande partie des équipements publics existants</b> avec la création d'une halle marché plus qualitative, la réhabilitation et l'extension du théâtre Sarah Bernhardt (pour le rendre plus attractif), le développement d'un nouveau pôle culturel centré autour du conservatoire (équipement déplacé), et la relocalisation de services de santé et de petite enfance dans des constructions nouvelles pour les rendre plus visibles et accessibles.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Adapter le site aux enjeux du développement durable</b> | <p><b>Le projet a pour objectif de végétaliser et d'adapter le site aux enjeux du développement durable.</b></p> <p>Cela passe par le développement de plusieurs espaces paysagers (strate arborée, terrasses plantées, toitures végétalisées...Etc à l'échelle des lots à construire, espaces verts publics d'importance et alignement d'arbres) qui vont influencer positivement sur la gestion des eaux pluviales (par l'infiltration) et le maintien d'un îlot de fraîcheur à son échelle.</p> <p>Dans cette logique durable, l'opération mêle ainsi maintien et développement d'espaces paysagers nouveaux et vise ainsi la recomposition du centre-ville sur lui-même plutôt que la consommation d'un espace naturel ou paysager.</p>                                                                                                |

## 7. Raisons du choix du projet et solutions de substitution

### *Variante étudiée, évolutions du projet et mise en œuvre d'études environnementales ciblées*

#### 1. Variante au projet de requalification du centre-ville de l'étude urbaine de 2022

Un premier projet avait été étudié sur le centre-ville entre 2018 et 2020.

Dénommé projet « CITALLIOS » il opérait la requalification du centre-ville de Goussainville en s'appuyant sur trois dispositifs urbains principaux :

- la création d'un mail piéton ;
- la réorganisation du schéma de circulation général ;
- l'approfondissement et la diversification de l'offre résidentielle.

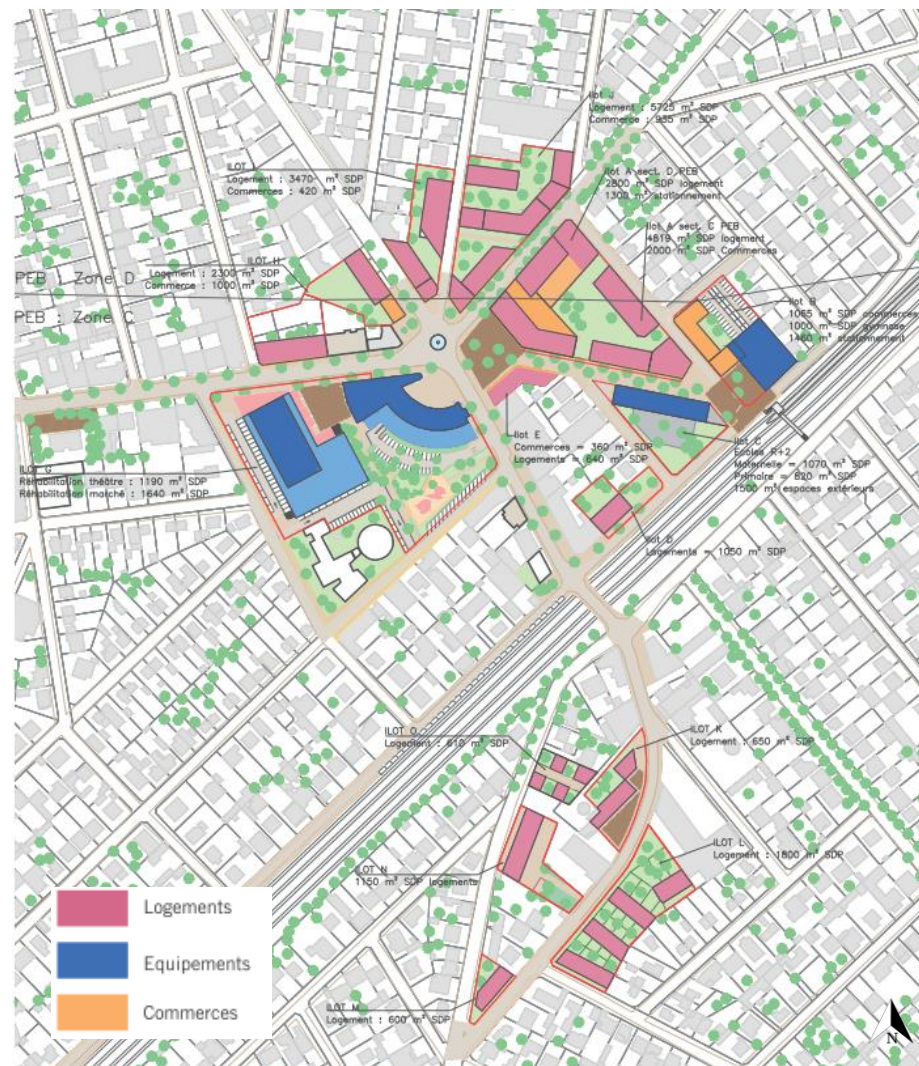
Concernant la programmation mêlant logements, offre commerciale (notamment sur la place de la Charmeuse) et équipements publics, portait sur le développement d'environ **38 330 m<sup>2</sup> de surface de plancher** répartis comme suit :

- environ 25 380 m<sup>2</sup> dédiés au logement (soit 423 nouveaux logements répartis en 16 nouveaux lots constructibles) ;
- environ 5 800 m<sup>2</sup> dédiés au commerce ;
- environ 7 170 m<sup>2</sup> dédiés aux équipements (dont un groupe scolaire et un gymnase).

#### Ce projet n'a pas été retenu pour plusieurs raisons :

- l'opération prévoyait le développement d'une densité importante qui aurait nécessité l'obtention de dérogations plus importantes dans le cadre du Plan d'Exposition au Bruit\*\* ;
- le coût des espaces publics cumulés à celui des acquisitions foncières nécessaires à leur réalisation (notamment au droit du secteur 3 et de la liaison piétonne reliant le parvis de la Gare des Noues à la Place de la Charmeuse) était particulièrement important pour la commune ou la CARPF (projet non économiquement viable) ;
- à l'exception d'un accompagnement arboré le long des axes viaires requalifiés, le projet ne développait pas d'espaces publics paysagers nouveaux (la nouvelle trame paysagère du centre-ville était portée par les programmes de constructions privés) ;

Plan programmatique « projet CITALLIOS »



\*\* On rappelle qu'à ce stade des possibilités offertes par le PEB et le CDT, et hors lots d'accompagnement (dont les horizons et la programmation définitive ne sont pas arrêtés à ce stade), le nombre de logements prévus par le projet en zone C du PEB correspond à 172 logements et s'inscrit dans l'enveloppe autorisée des 217 logements sur les zones C « La Charmeuse » et D « Le Cottage » du CDT signé en 2025 (avenant n°4).

## 7. Raisons du choix du projet et solutions de substitution

### *Variante étudiée, évolutions du projet et mise en œuvre d'études environnementales ciblées*

#### 2. Évolutions du projet par rapport à celui de CITALLIOS

Si les orientations du projet CITALLIOS ont formé la colonne vertébrale du projet, des évolutions sont à relever dans le projet actuel :

- une place plus importante aux espaces végétalisés, et notamment au profit des espaces verts publics
- la suppression de logements individuels dans la programmation dans un souci de limiter l'étalement urbain ;
- les espaces de stationnement, notamment en aérien ont été repensés et sont plus limités.

L'évolution du projet a ainsi été guidée par une volonté de **faire un usage rationnel de l'espace** et d'accorder **une place plus importante aux espaces végétalisés**.

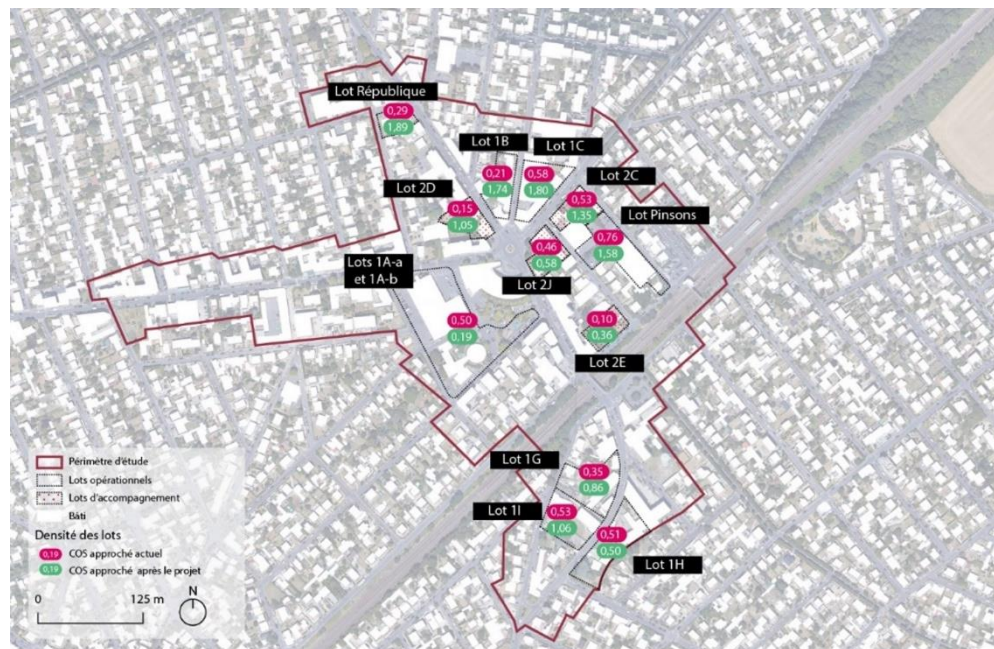
Son développement s'est appuyé sur l'étude urbaine de 2022 (diagnostic et programmation) mais également sur l'étude de densité du projet [annexe n°10](#).

En prenant en compte la notion utilisée par l'Institut Paris Région de Coefficient d'Occupation des Sols (COS) approché (rapport entre la surface de plancher total d'un îlot ou d'une parcelle, rapportée à la surface de ce même îlot ou parcelle) pour évaluer la densité des lots du projet, il apparaît que :

- les secteurs accueillant des équipements publics (lots 1Aa/1Ab et 1H) ont fait l'objet d'une dé-densification par rapport à aujourd'hui ;
- les secteurs accueillant les programmes résidentiels/commerces font l'objet d'une densification plus importante au lot par rapport à aujourd'hui (lots 1B, 1C ou projets en cours de construction – Pinsons et Républiques).

**Cette densité permise s'explique notamment par le bâti actuel qui est relativement bas et par ailleurs, par l'objectif d'intensification urbaine du centre ville** (densification du secteur « verticale » permettant le développement en nombre et en taille de logements sur le centre-ville tout en limitant l'étalement urbain).

#### *Evolution de la densité au sein des lots opérationnels au regard du COS approché*



| Secteur                  | Lot               | Emprise foncière      | SDP actuelle         | Densité actuelle | SDP Prévue           | Densité prévue | Hausse/baisse de la densité au lot |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------|------------------------------------|
| 1                        | 1A-a              | 12 000 m <sup>2</sup> | 5 967 m <sup>2</sup> | 0,5              | 2 290 m <sup>2</sup> | 0,19           | ↓                                  |
|                          | 1A-b              |                       |                      |                  |                      |                |                                    |
| 2                        | 1B                | 2 526 m <sup>2</sup>  | 538 m <sup>2</sup>   | 0,21             | 4 390 m <sup>2</sup> | 1,74           | ↑                                  |
|                          | 1C                | 3 662 m <sup>2</sup>  | 2 113 m <sup>2</sup> | 0,58             | 6 605 m <sup>2</sup> | 1,80           | ↑                                  |
|                          | 2D (acc.)         | 2 030 m <sup>2</sup>  | 308 m <sup>2</sup>   | 0,15             | 2 139 m <sup>2</sup> | 1,05           | ↑                                  |
| 3                        | 2J (acc.)         | 1 960 m <sup>2</sup>  | 903 m <sup>2</sup>   | 0,46             | 1 144 m <sup>2</sup> | 0,58           | ↑                                  |
|                          | 2C (acc.)         | 1 920 m <sup>2</sup>  | 1 012 m <sup>2</sup> | 0,53             | 2 600 m <sup>2</sup> | 1,35           | ↑                                  |
|                          | 2E (acc.)         | 1 530 m <sup>2</sup>  | 159 m <sup>2</sup>   | 0,1              | 544 m <sup>2</sup>   | 0,36           | ↑                                  |
| 4                        | 1G                | 3 490 m <sup>2</sup>  | 1 226 m <sup>2</sup> | 0,35             | 3 016 m <sup>2</sup> | 0,86           | ↑                                  |
|                          | 1I                | 2 700 m <sup>2</sup>  | 1 438 m <sup>2</sup> | 0,53             | 2 872 m <sup>2</sup> | 1,06           | ↑                                  |
|                          | 1H                | 3 510 m <sup>2</sup>  | 1 780 m <sup>2</sup> | 0,51             | 1 752 m <sup>2</sup> | 0,50           | ↓                                  |
| En cours de construction | Projet Pinsons    | 3 810 m <sup>2</sup>  | 2 880 m <sup>2</sup> | 0,76             | 6 020 m <sup>2</sup> | 1,58           | ↑                                  |
|                          | Projet République | 1 200 m <sup>2</sup>  | 353 m <sup>2</sup>   | 0,29             | 2 270 m <sup>2</sup> | 1,89           | ↑                                  |

## 7. Raisons du choix du projet et solutions de substitution

### *Variante étudiée, évolutions du projet et mise en œuvre d'études environnementales ciblées*

#### 3. Le projet a été défini en prenant en compte son influence sur l'environnement par la mise en œuvre d'études environnementales ciblées

En lien avec cette densité maîtrisée, plusieurs préalables ont donc dicté les possibilités à construire sur le périmètre d'étude :

- **les règles du PLU en vigueur et les principes d'aménagement retenus par l'OAP n°3 – Centre-ville** ont encadré la spatialisation et la nature des programmes ainsi que la réorganisation des équipements publics structurants sur le centre –ville ;
- **les règles du Plan d'Exposition au Bruit (PEB) liées à la zone C** notamment qui encadrent strictement le nombre de logements sur le centre-ville. Ces limites doivent néanmoins se conjuguer avec les objectifs de croissance souhaités par la ville pour répondre aux besoins ;
- **les observations des études techniques environnementales et des mesures définies pour les nouvelles constructions pour limiter son influence sur l'environnement :**
  - **Concernant l'acoustique** : des isolements acoustiques adaptés ont été définis ([annexe n°5](#)) conformément aux impératifs réglementaires en matière de bruit. Sur cette base, et selon leurs localisations avec les infrastructures, les bâtiments à construire par les opérateurs devront être dotés de protections acoustiques adaptées afin de limiter les nuisances sur les populations (en lien avec les préconisations de l'étude acoustique) ;
  - **Concernant les enjeux en termes d'imperméabilisation, d'ilot de chaleur et de biodiversité** : l'augmentation d'espaces verts sur le centre-ville influe positivement sur la gestion des eaux pluviales et le maintien d'un ilot de fraîcheur à l'échelle du site. Les mesures prévues dans le cadre du diagnostic faune-flore ([annexe n°7](#)) sont en outre intégrées au projet ;
  - **Concernant les enjeux en termes de pollution des sols et d'usage du site** : sur les secteurs investigués, les principes d'aménagement définis par l'étude pollution ([annexe n°6](#)) seront à respecter (et partagés aux opérateurs) afin de s'assurer de la compatibilité du site avec son usage futur (des compléments seront néanmoins attendus en phase « construction ») ;

- **Concernant l'énergie** : le potentiel énergétique local a été défini et étudié au regard des possibilités à construire ([annexe n°9](#)). Les solutions retenues (Pompes à chaleur et panneaux solaires) chercheront à inscrire les nouvelles constructions dans une démarche durable et de sobriété énergétique ;
- **Concernant le trafic** : l'étude de circulation ([annexe n°3](#)) a mis en lumière les enjeux auxquels le centre-ville est confronté à son horizon d'exploitation et conclut à l'absence de saturation du réseau viaire (compte tenu des réserves de capacités actuelles relativement bonnes des carrefours du secteur). Les conclusions de l'étude ont nourri la conception du projet (en prenant appui sur le programme de voiries envisagé) afin d'améliorer les conditions de circulation sur le centre-ville et favoriser les mobilités douces ;
- **Concernant la qualité de l'air** : la création d'espaces végétaux nouveaux, la réduction de l'utilisation de la voiture (notamment par l'utilisation des réseaux de transports en commun existants) en lien avec la modernisation des systèmes de motorisation à l'échelle globale, favoriseront l'amélioration de la qualité de l'air sur le territoire gossainvillois. Cette amélioration a été confirmée par l'étude qualité de l'air ([annexe n°4](#)) et plusieurs principes constructifs seront intégrés aux fiches de lots afin d'alerter les opérateurs sur les enjeux en matière de qualité de l'air pour les futurs habitants/usagers des programmes.

## 8. Méthodes, contacts, auteurs

### *Méthodologie appliquée pour la rédaction de l'étude d'impact*

La méthodologie appliquée pour réaliser la présente étude d'impact repose sur :

- Une recherche bibliographique ;
- La consultation de bases documentaires et d'un recueil de données effectué auprès des organismes compétents dans les divers domaines ;
- Des études de terrain ;
- La réalisation et la compilation de différentes études techniques thématiques propres au projet.

Chaque thématique environnementale a été étudiée à travers :

- Un diagnostic de l'état initial comprenant notamment des campagnes de mesures : sondages de sol, mesures acoustiques, inventaire faune-flore,...;
- Une évaluation des incidences du projet sur son environnement qui a pu prendre la forme de modélisation et de simulation techniques ;
- La définition de mesures d'évitement, de réduction et de compensation dont certaines ont fait l'objet d'évaluation.

Les principales sources d'information et méthodes utilisées sont présentées dans le tableau ci-dessous :

| Thématique                                     | Source(s) d'information                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Thématique                                                      | Source(s) d'information                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sol</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Institut Géographique National / BRGM;</li> <li>• Site DRIEE (Carmen) / GEORISQUES ;</li> <li>• Site internet de BASOL et BASIAS (pollution des sols) ;</li> <li>• Evaluation environnementale du site (pollution des sols),</li> <li>• LETOURNEUR Conseil, 2024 ;</li> </ul> | <b>Biodiversité</b>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Géoportail / INPN ;</li> <li>• Site DRIEAT (zone humide);</li> <li>• Diagnostic écologique 4 saisons, EODD, 2025 ;</li> </ul>                                                                                                                                 |
| <b>Eau</b>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Site DRIEE (Carmen) ;</li> <li>• GEORISQUES;</li> <li>• Note gestion EP du projet, INGETEC, 2025 ;</li> </ul>                                                                                                                                                                 | <b>Socio-démo / Cadre de vie</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• INSEE (RGP 2021), 2025 ;</li> <li>• Site internet de Goussainville (équipements) ;</li> <li>• GEORISQUES (risque industriel) ;</li> <li>• Pollution lumineuse : AVEX-ASSO.org (2025)</li> </ul>                                                               |
| <b>Climat / Microclimat / Qualité de l'air</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Météo France (2024) ;</li> <li>• Analyse ICU du site de projet (2025), IPR ;</li> <li>• Données émissions polluantes sur IDF, la commune et le site de projet (2025), AIRPARIF ;</li> <li>• Etude qualité de l'air du projet, TECHNISIM, 2025 ;</li> </ul>                    | <b>Environnement urbain et paysager / Eléments patrimoniaux</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Géoportail (« remonter le temps ») / Googlestreetview (2025) ;</li> <li>• PLU de Goussainville (éléments urbains et paysagers, monuments historiques, archéologie) ;</li> <li>• Site DRIEE (CARMEN)</li> </ul>                                                |
| <b>Déplacement</b>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Géoportail (réseau routier) ;</li> <li>• Etude de circulation, INGETEC, 2025 (état de la circulation, recensement des liaisons douces et cyclables) ;</li> </ul>                                                                                                              | <b>Energie / Réseaux / Déchets</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Outil ROSE (2021), IPR ;</li> <li>• PLU de Goussainville (réseaux, énergie et déchets) ;</li> <li>• Etude de faisabilité des approvisionnements en énergie, INGETEC, 2025 ;</li> </ul>                                                                        |
| <b>Environnement sonore</b>                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Classement sonore des infrastructures au droit du site (préfecture du Val d'Oise) ;</li> <li>• Géoportail / BRUITPARIF (2025) ;</li> <li>• Etude acoustique-vibratoire du projet, ARUNDO Acoustique, 2025;</li> </ul>                                                         | <b>Documents réglementaires et de cadrage</b>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• SRCE Ile de France ;</li> <li>• PEB Roissy-Charles de Gaulles ;</li> <li>• SDAGE Seine-Normandie / SAGE Croult Enghien Vieille Mer ;</li> <li>• Règlement assainissement SIAH ;</li> <li>• PLU de Goussainville ;</li> <li>• Site DRIEE (Carmen) ;</li> </ul> |

## 8. Méthodes, contacts, auteurs

### Liste des contacts

| Direction de l'étude   |                                                         |                                                 |                                                                                                        |
|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organisme              | Nom du contact                                          | Adresse                                         | Mail                                                                                                   |
| Ville de GOUSSAINVILLE | Khader BERREKLA<br>(Directeur Général de l'Aménagement) | 1, place de la Charmeuse<br>95190 Goussainville | <a href="mailto:khader.berrekla@ville-goussainville.fr">khader.berrekla@ville-goussainville.fr</a>     |
|                        | Laurence SUCHETET<br>(Directrice de l'Urbanisme)        |                                                 | <a href="mailto:laurence.suchetet@ville-goussainville.fr">laurence.suchetet@ville-goussainville.fr</a> |

| Apports à la rédaction de l'étude d'impact            |                                                  |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organismes                                            | Nom du contact                                   | Adresse                                                                                                                                | Apport à l'étude d'impact                                                                                                                                                                                                          |
| <b>LETOURNEUR CONSEIL</b><br>(BE Pollution des sols)  | Arthur RAMBERT<br>(Ingénieur)                    | 103 avenue Félix Faure<br>75015 Paris<br><a href="mailto:a.rambert@letourneur-conseil.com">a.rambert@letourneur-conseil.com</a>        | Diagnostic initial de l'état des milieux (analyse de la pollution des sols, eaux souterraines et gaz des sols) et présentation des risques pour le projet.                                                                         |
| <b>INGETEC</b><br>(BE hydraulique)                    | Matthieu DECAIGNY<br>(Ingénieur)                 | 63, avenue de la République<br>78640 Neauphle le Château<br><a href="mailto:mathieudecaigny@ingetec.fr">mathieudecaigny@ingetec.fr</a> | Réalisation de la note de gestion EP du projet.                                                                                                                                                                                    |
| <b>TECHNISIM Consultants</b><br>(BE Qualité de l'air) | Ramesh GOPAUL<br>(Ingénieur)                     | 2, rue Saint Théodore<br>69003 Lyon<br><a href="mailto:technisim@wanadoo.fr">technisim@wanadoo.fr</a>                                  | Réalisation de l'étude qualité de l'air.                                                                                                                                                                                           |
| <b>INGETEC</b><br>(BE Circulation)                    | Pauline BAUDET<br>(Ingénieure)                   | 53, Quai du Havre<br>76172 Rouen<br><a href="mailto:paulinebaudet@ingetec.fr">paulinebaudet@ingetec.fr</a>                             | Réalisation de l'étude de circulation.                                                                                                                                                                                             |
| <b>ARUNDO Acoustique</b><br>(BE acoustique)           | Pierre WOILLARD / Nicolas HERO<br>(Acousticiens) | 33, rue d'Hauteville<br>F-75010 Paris<br><a href="mailto:contact@arundo-acoustique.com">contact@arundo-acoustique.com</a>              | Réalisation de l'état initial acoustique-vibratoire, des impacts pour le projet (induits/supportés) et de la prise en compte de la sensibilité du secteur sur les constructions et habitants/usagers (définition des mesures ERC). |
| <b>EODD</b><br>(BE faune, flore)                      | Estelle DUCHEMANN<br>(Ecologue)                  | 50, rue Albert<br>75013 Paris<br><a href="mailto:e.duchemann@eodd.fr">e.duchemann@eodd.fr</a>                                          | Diagnostic faune-flore du site de projet et de ses environs (inventaires, impacts projet et mesures et suivis).                                                                                                                    |
| <b>INGETEC</b><br>(BE thermique)                      | Thibault FIODIERE<br>(Ingénieur)                 | 53, Quai du Havre<br>76172 Rouen<br><a href="mailto:thibaultfiodiere@ingetec.fr">thibaultfiodiere@ingetec.fr</a>                       | Etude de faisabilité des approvisionnements en énergie pour le projet.                                                                                                                                                             |

| Equipe de conception du projet |                                            |                                                                                                                         |                                                                                                                           |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organisme                      | Nom du contact                             | Adresse                                                                                                                 | Apport à l'étude d'impact                                                                                                 |
| <b>La Fabrique Urbaine</b>     | Efstathios TOPALIS<br>(Architecte associé) | 5, cité Popincourt<br>75011 Paris<br><a href="mailto:etopalis@lafabriqueurbaine.com">etopalis@lafabriqueurbaine.com</a> | Réalisation de l'étude urbaine, économique et paysagère du centre-ville (plans, description des secteurs, programmation). |

## 8. Méthodes, contacts, auteurs

### Qualification des auteurs de l'étude d'impact

Cette étude d'impact a été réalisée par :



**Société de conseils en aménagement**  
6 ter, rue Petit – 92110 Clichy  
01.47.94.42.96

L'équipe d'étude s'est composée de :

| Nom du contact         | Fonction                            | Adresse mail                                                       |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Nicolas GATEAU-LEBLANC | Directeur                           | <a href="mailto:contact@terridev.com">contact@terridev.com</a>     |
| Alexandre SABETTA      | Juriste spécialisé en environnement | <a href="mailto:a.sabetta@terridev.com">a.sabetta@terridev.com</a> |
| Jonathan MARTIN        | Chargé d'étude environnement        | <a href="mailto:j.martin@terridev.com">j.martin@terridev.com</a>   |

## 9. Liste des annexes à l'étude d'impact

- **Annexe n°1** : Décision n° DRIEAT-SCDD-2024-194 du 22 novembre 2024 de l'Autorité Environnementale portant obligation de réaliser une étude d'impact pour le projet
- **Annexe n°2** : Délibération n°2024-136A du 18 décembre 2024 tirant le bilan de la concertation préalable au projet urbain du centre-ville (et bilan annexé)
- **Annexe n°3** : Etude de déplacement, INGETEC, 2025
- **Annexe n°4** : Etude qualité de l'air, TECHNISIM, 2025
- **Annexe n°5** : Etude acoustique-vibratoire, ARUNDO, 2025
- **Annexe n°6** : Evaluation environnementale réaménagement du centre-ville, LETOURNEUR, 2024
- **Annexe n°7** : Diagnostic écologique « 4 saisons », EODD, 2025
- **Annexe n°8** : Note relative à la gestion des eaux pluviales pour le projet, INGETEC, 2025
- **Annexe n°9** : Etude ENR, INGETEC, 2025
- **Annexe n°10** : Etude d'optimisation de la densité des constructions, 2024