

Direction de l'Urbanisme, de l'Aménagement et de l'Habitat
Arrêté n° 220/2026

ARRÊTÉ MUNICIPAL DE TRANSFERT AU PROFIT DE LA COMMUNE D'UN BIEN SANS MAÎTRE

Le Maire de la Commune de Goussainville,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.1123-1 à L.1123-3,

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code civil et notamment son article 713,

VU la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux « libertés et responsabilités locales », et notamment son article 147 modifiant les articles 539 et 713 du Code civil et abrogeant les articles 25, 27 bis et 27 ter du Code du domaine de l'Etat ;

VU la circulaire interministérielle du 8 mars 2006 relative au régime juridique des biens sans maître,

VU le procès-verbal de la commission communale des impôts directs locaux qui s'est réunie le 16 janvier 2025, au terme de laquelle ses membres ont émis un avis favorable à l'engagement de la procédure de bien sans maître au profit de la commune de Goussainville,

VU qu'après sollicitation par la Commune, du Service de la Publicité Foncière de Saint-Leu-la-Forêt 2, il n'apparaît aucun titre de propriété publié au fichier immobilier,

VU que le dernier propriétaire connu, d'après les informations fiscales, est décédé depuis plus de trente ans, le bien peut être considéré comme un bien sans maître proprement-dit et en conséquence est appréhendable de plein droit par la Commune,

VU l'enquête administrative diligentée par la commune de Goussainville relative à la propriété du bien cadastré AO section numéros 315 & 316 sis à l'angle 26 avenue de Genève et 32 avenue Buffon à Goussainville d'une superficie cadastrale totale de 357 m²,

VU la délibération du Conseil municipal n° DEL 2025-113A en date du 15 octobre 2025 portant approbation pour incorporation dans le domaine privé communal l'immeuble visé par le présent arrêté,

CONSIDERANT qu'il convient de constater par arrêté municipal le transfert du bien ci-dessus dans le domaine privé communal et de procéder à la publication au service de la publicité foncière compétent,

ARRETE

ARTICLE 1^{er} : L'immeuble sans maître identifié ci-dessous est incorporé dans le domaine privé communal :

Adresses	Section	Numéros	Contenance	Consistance parcelle
26 avenue de Genève 32 avenue Buffon	A0	315 & 316	357 m ²	Bâtie

ARTICLE 2^{ème} : Le présent arrêté, constatant le transfert de propriété, sera transmis au Service de la Publicité Foncière de Saint-Leu-la-Forêt 2.

ARTICLE 3^{ème} : Le présente arrêté sera également transmis au représentant de l'Etat dans le département et affiché en mairie ainsi qu'à l'adresse de l'immeuble visé.

ARTICLE 4^{ème} : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours en annulation auprès du Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans le délai de deux mois à compter de sa publicité.

La présente décision peut également, dans ce même délai, faire l'objet d'un recours gracieux auprès de la commune de Goussainville. En cas de rejet du recours gracieux par la commune de Goussainville, la présente décision de préemption peut faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois suivant la notification du rejet devant le Tribunal Administratif de Cergy. Ce délai est augmenté dans les mêmes conditions que celles évoquées ci-dessus.

L'absence de réponse de la commune de Goussainville dans un délai de deux mois suivant la réception du recours gracieux équivaut à un rejet du recours.

Fait à Goussainville, le 12 MAI 2025

Le Maire soussigné, ATTESTE que le présent acte :

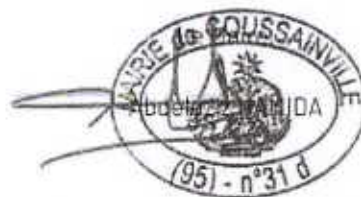
- a été reçu en Sous-Préfecture le : 13.05.26
- publié - notifié le : 13.05.26

A Goussainville, le : 13.05.26

Le Maire,

Pour le Maire
Par délégation de signature,

Le Maire
Emmanuel



Acte à classer

2026-ARR-220A

1 En préparation 2 En attente retour
Préfecture 3 > AR reçu < 4 Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2026-05-13T10-39-57.00 (MI269750652)

Identifiant unique de l'acte : 095-219502804-20260512-2026-ARR-220A-AR (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : Arrêté municipal de transfert au profit de la commune
d'un bien sans maître

Date de décision : 12/05/2026



Nature de l'acte : Actes réglementaires

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.2. Actes relatifs au droit d occupation ou d utilisation des sols
2.2.6. autres

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : Arr 220-2026 -Transfert bien sans maître.PDF Multicanal : Non

Classer

Annuler

Préparé Date 13/05/26 à 10:39

Transmis Date 13/05/26 à 10:39

Accusé de réception Date 13/05/26 à 10:45

